



Bericht

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka





Inhalt:











BEWERTUNGSIMMO - Quickcheck	B 04
KAUFPREISIMMO	B 05
LAGEIMMO - Lageprofil	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Familienanteil	B 25
Haftungsausschluss	B 25

BEWERTUNGSIMMO - QUICKCHECK

KAUFPREISIMMO

Mittelwert (Preis pro m ²)	€ 3.369
Standardabweichung (Streuungsmaß)	€ 288,1
Marktanpassungsfaktor (z.B. 1,03 bedeutet plus 3%)	1
angepasster Marktwert	€ 3.369

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Familienanteil	-  +

Die Bewertung der Lage ergibt keinen Bewertungsauf- oder abschlag. Der automatisiert berechnete Bewertungsfaktor Lage wurde manuell verändert.

Marktwert ohne Lagebewertung (Preis pro m²):	€ 3.538
Marktwert mit Lagebewertung (Preis pro m²):	€ 3.538
Ermittelter Gesamtpreis für 132 m²:	€ 466.984

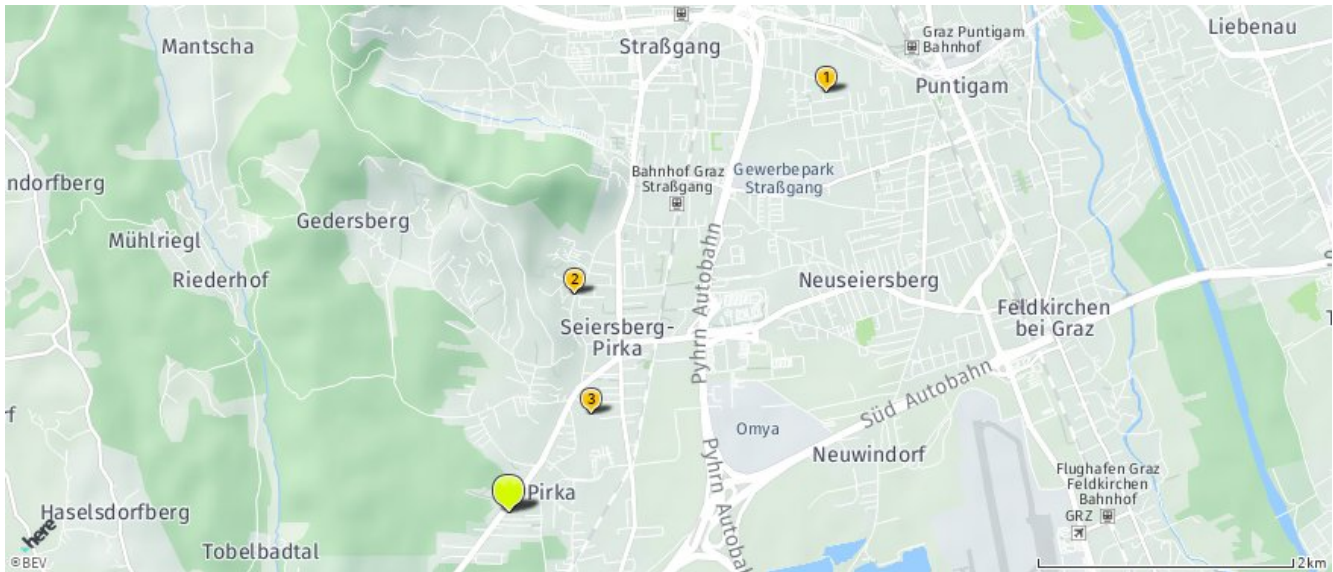
Es wurde ein Zuschlag in Höhe von 5 % einberechnet

Begründung für den Zuschlag:

Aufgrund des ausgebauten, beheizten Kellers, welcher mit ca. 70m² im Wohnungseigentum steht bietet die Wohneinheit über 200 m² nutzbare Fläche in einer schönen Lage in Stadtnähe inkl. zweier Carportplätze. Ein weiteres Plus bildet der nutzbare Gartenanteil von über 100 m² und von der Wohnung begehbarer betonierter Terrasse, der zum Entspannen einlädt.

Anmerkung:

Der ermittelte Marktwert berechnet sich folgendermaßen: Durchschnittspreis von Marktwert der Verkaufspreise aus dem Grundbuch und den Angebotspreisen.



Abgefragte Vergleichswerte

	Kaufpreis	Preis/m ²	Anpassung (Inflation)	Preis/m ²
1 ■ Eigentumswohnung, TZ aus 2022, Fläche 135 m ²	€ 415.000	€ 3.074	1	€ 3.074
2 ■ Eigentumswohnung, TZ aus 2023, Fläche 121.98 m ²	€ 458.650	€ 3.760	1	€ 3.760
3 ■ Eigentumswohnung, TZ aus 2021, Fläche 139.32 m ²	€ 456.100	€ 3.274	1	€ 3.274

Zusammenfassende Statistiken

Anzahl der abgefragten Vergleichswerte	3
Anzahl der Vergleichswerte/Mittelwert	3
Mittelwert (Preis/m ²)	€ 3.369,29
Standardabweichung	€ 288,08
Marktanpassungsfaktor	1
angepasster Marktwert	€ 3.369,29

1 ■ Eigentumswohnung, TZ aus 2022, Fläche 135 m²

Vertragsdatum	27.09.2022
Tagebuchzahl (TZ)	10037
Nr. Katastralgemeinde (KGNr.)	63125
Grundbuch	Webling
KG-Grundstücksnummer	
Adresse	Melanweg 4a W Top 2 8055 Graz-Puntigam
Objektart	Eigentumswohnung
Parzellengröße	135
Zusatzinformation	Anteile: 240/816; PKW; m ² sind ca-Angaben, Nfl inkl. ausgebauter Kellerfläche, Nutzungsrecht an 1 Privatgarten, 218+22/816 Anteile inkl. PKW-AP
Preis/m ²	€ 3.074,07
Kaufpreis	€ 415.000,-

2 ■ Eigentumswohnung, TZ aus 2023, Fläche 121.98 m²

Vertragsdatum	31.03.2023
Tagebuchzahl (TZ)	6830
Nr. Katastralgemeinde (KGNr.)	63281
Grundbuch	Seiersberg
KG-Grundstücksnummer	63281 - 441/14
Adresse	Erzherzog Johann Straße 36a W top 5 Haus 3 8054 Seiersberg
Objektart	Eigentumswohnung
Parzellengröße	121.98
Zusatzinformation	Anteile: 322/4600; Terrasse (86 m ²); PKW; zuzügl. Preis Inventar: 9000 €; zuzügl. Preis PKW Abstellplatz: 2350€; Parifizierungsjahr: 2013; inkl. 3 PKW-AP, Anteile inkl. 2 PKW-AP 8+8/4600, auf den 3. PKW-AP entfällt ein Teil-KP von € 2.350,-
Preis/m ²	€ 3.760,04
Kaufpreis	€ 458.650,-

3 ■ Eigentumswohnung, TZ aus 2021, Fläche 139.32 m²

Vertragsdatum	09.03.2021
Tagebuchzahl (TZ)	7758
Nr. Katastralgemeinde (KGNr.)	63263
Grundbuch	Pirka-Eggenberg
KG-Grundstücksnummer	63263 - 114/1
Adresse	Raiffeisengasse 15 Haus C, Top C 3 8054 Pirka
Objektart	Eigentumswohnung
Parzellengröße	139.32
Zusatzinformation	Anteile: 149/2182; PKW (25 m ²); Anteile inkl 2xPkw
Preis/m ²	€ 3.273,76
Kaufpreis	€ 456.100,-

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ██████ █████ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ██████ █████ +
Gastronomie und Ausgehen	- ██████ █████ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ██████ █████ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ██████ █████ +
Ärzte	- ██████ █████ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ██████ █████ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ██████ █████ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ██████ █████ +
Familienanteil	- ██████ █████ +

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

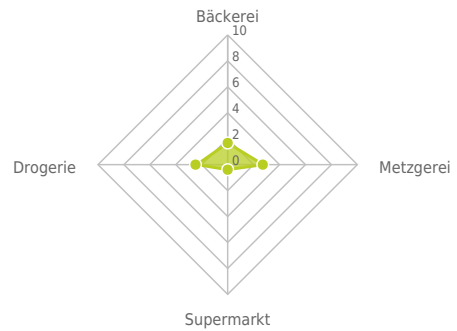
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

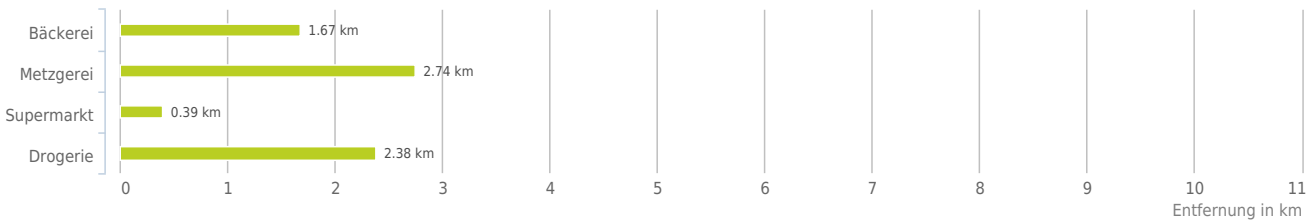
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Supermarkt

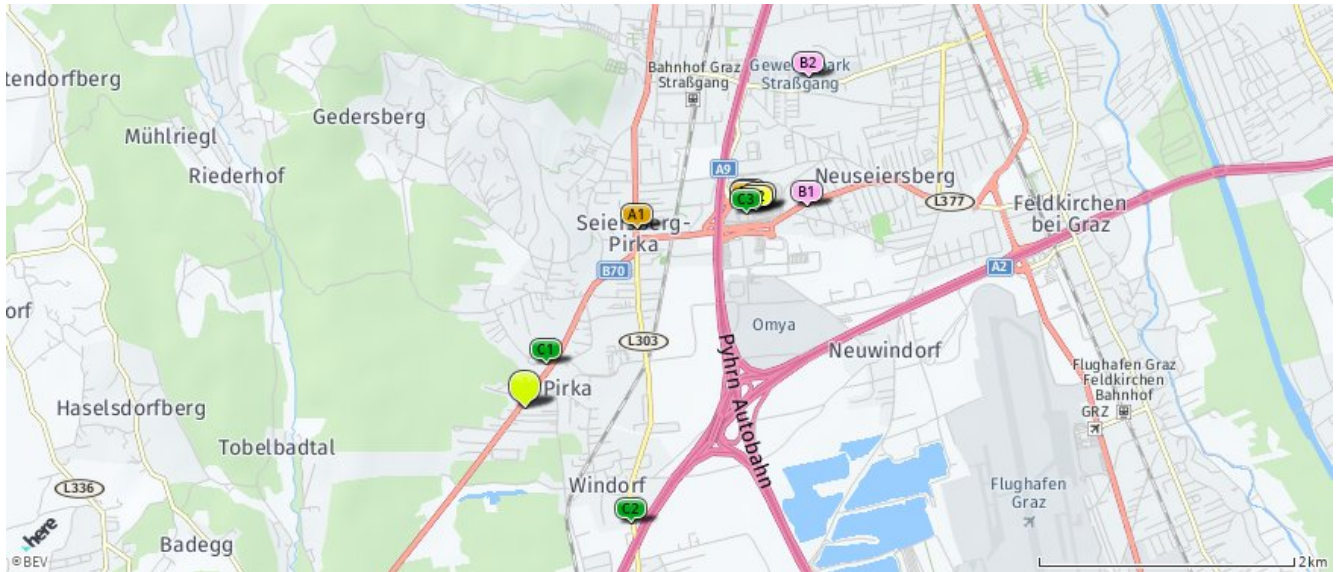
0,6 bis 2 km:
- Bäckerei

über 2 km:
- Metzgerei: 2,7 km
- Drogerie: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Bäckergasse 12
8055 Seiersberg-Pirka
(1,67 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** FUSIO Caffè OG
Shopping City Seiersberg 5/Top
2/1/1
8055 Seiersberg-Pirka
(2,43 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Walter Heindl GmbH
Shopping City Seiersberg 3
8055 Seiersberg-Pirka
(2,36 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Marija Strbal
Steinfellnerweg 7
8055 Seiersberg
(2,74 km / 3,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Karl Kern, Fleischwerk,
Graz.
Gradnerstr. 96
8055 Graz-Puntigam
(3,44 km / 4,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Franz Krainer, Fleisch- u.
Wurstwar...
Josef Krainer Straße 65
8141 Unterprenstätten
(3,51 km / 4,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Hagenbuchstraße 1
8054 Pirka
(0,39 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Premstätter Straße 182
8054 Windorf
(1,23 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur
Shopping City 3
8055 Seiersberg
(2,33 km / 2,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(2,38 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Müller
(2,39 km / 3,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bipa
Kärntner Straße 392
8054 Graz
(3,17 km / 3,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

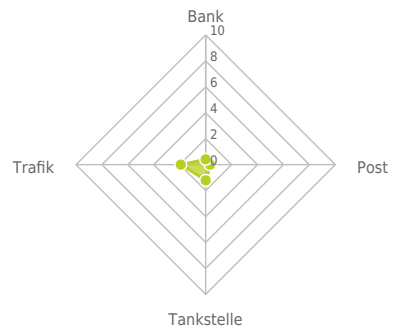
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

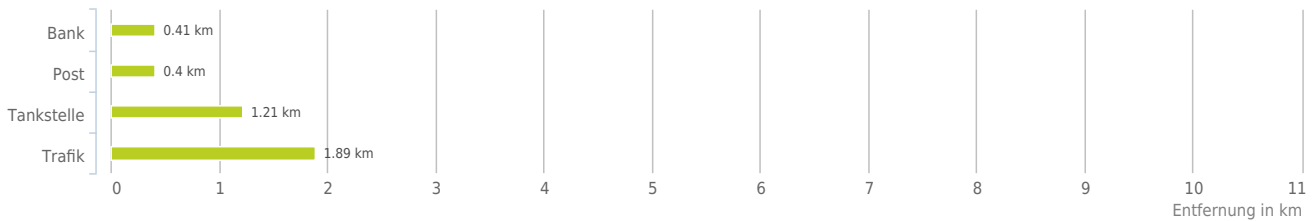
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post

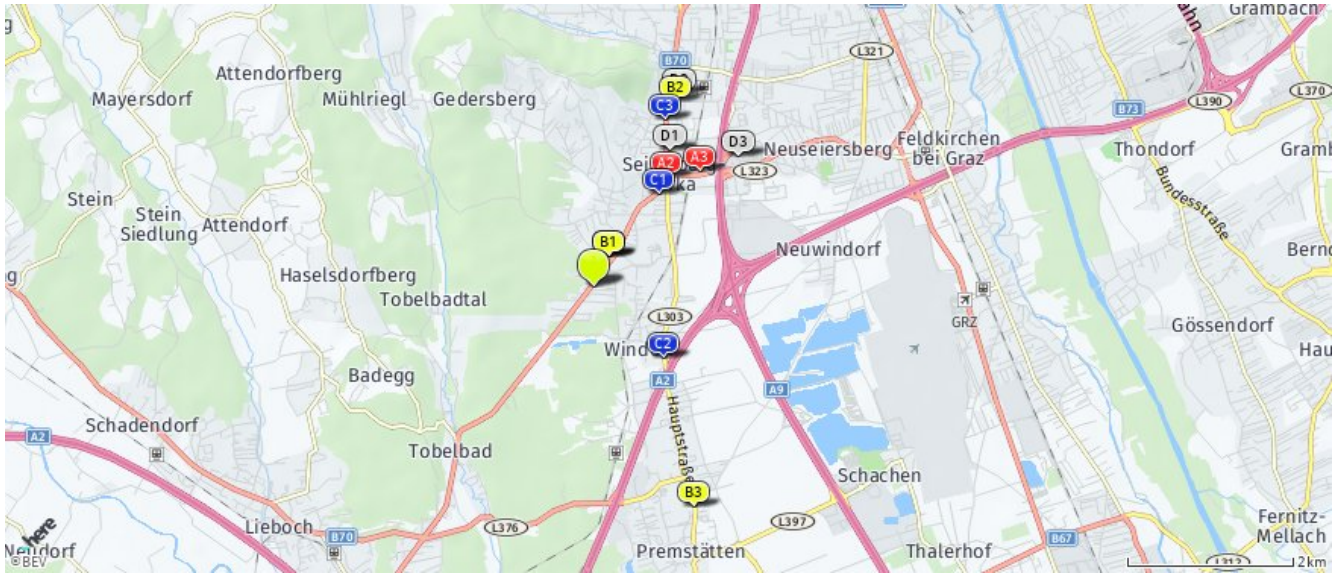
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
Kärntner Straße 550
8054
(1,59 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Haushamerstraße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,90 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
(0,40 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 8054 Graz-Straßgang
Bahnhofstraße 6
8054 Graz
(2,45 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8141
Hauptstraße 124
8141 Premstätten
(2,93 km / 3,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Kärntner Straße 573
8054 Graz
(1,37 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** H15- Diskont
Premstätter Straße 182
8054 Graz
(1,21 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** A1 direkt
Kärntner Straße 522
8054 Graz
(2,19 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Sigrid Scherer
Kärntner Straße 525
8054 Seiersberg
(1,89 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Rene Lesky
Bahnhofstraße 1
8054 Graz
(2,55 km / 2,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gabriela Wagner
Shopping City Seiersberg 3 TOP
1/2/5
8055 Seiersberg
(2,36 km / 2,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

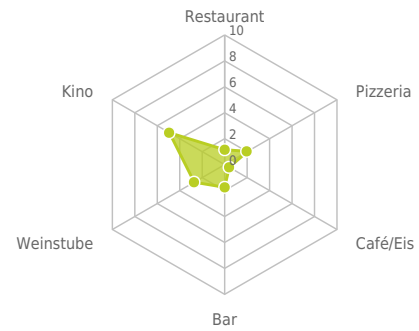
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

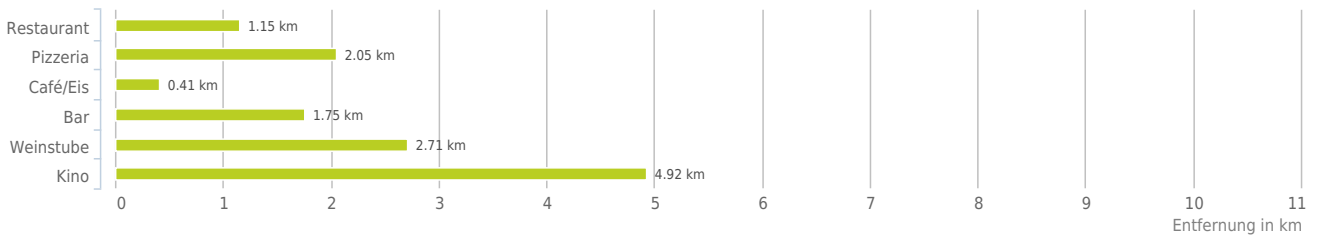
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

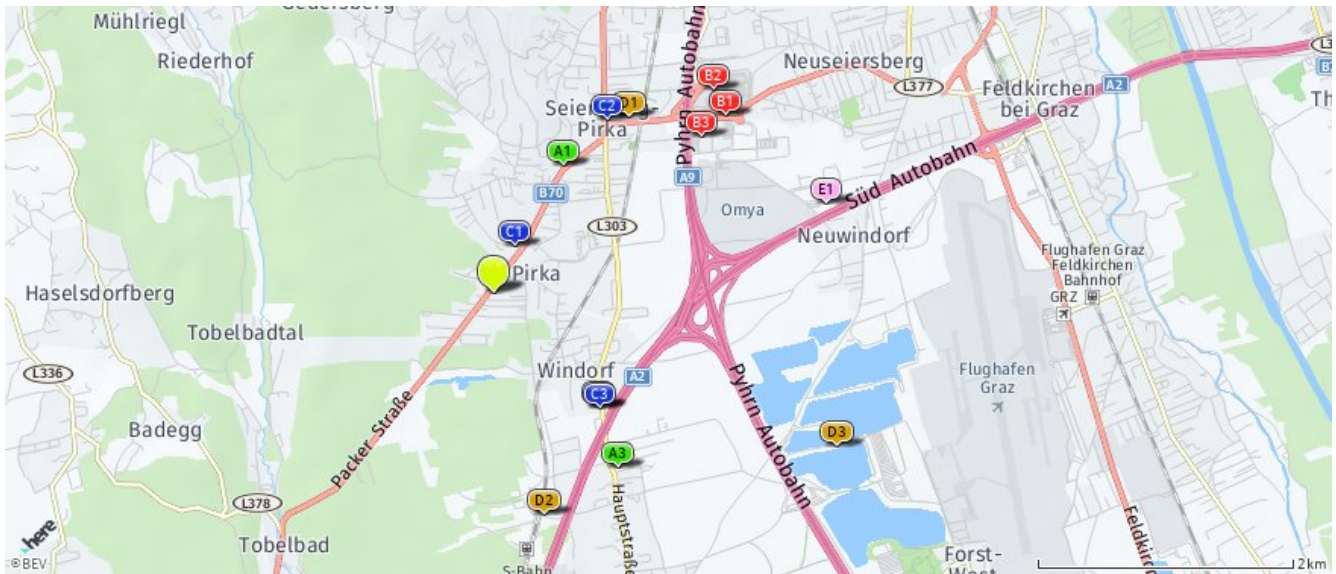
- Restaurant
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,3 km
- Weinlokal: 2,7 km
- Kino: 5,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** World of Asia
(1,15 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Avido Restaurant
Premstätter Straße 182
8054 Seiersberg-Pirka
(1,22 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kupferdachl
(1,69 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Burger King
Feldkirchner Straße 78
8055 Seiersberg
(2,31 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Shopping City 3
8055 Seiersberg
(2,37 km / 2,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Imbiss & Co
(2,05 km / 3,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Bistro - SPAR-Markt Pirka
Hagenbuchstraße 1
8054
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Polanz
Kärntner Straße 555
8054
(1,63 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Relax
Premstätter Straße 182
8054
(1,23 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Mary Ann
Feldkirchner Straße 15
8054 Seiersberg
(1,75 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Charly
(1,78 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Original Beach
(2,96 km / 4,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Zoißl's Heurigen Schenke Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirka
(2,71 km / 3,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Morandell International GmbH
Mälzerweg 11
8055 Graz
(4,91 km / 5,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Buschenschenke Strommer
Mantscha 52
8054 Hitzendorf
(4,98 km / 7,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,47 km / 5,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(4,92 km / 6,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(8,39 km / 9,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

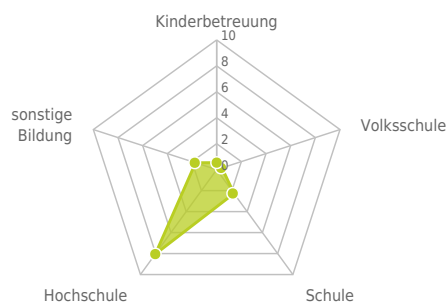
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

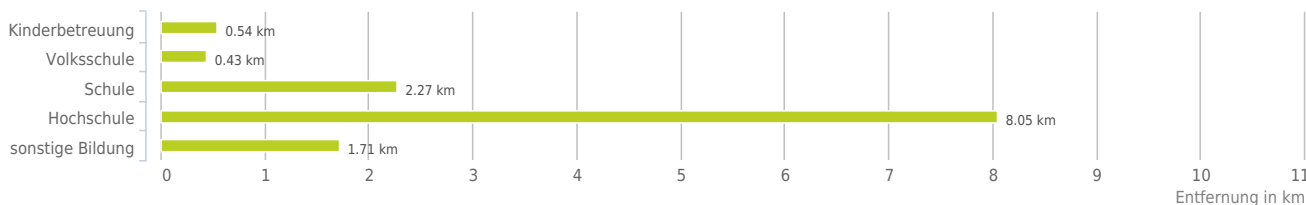
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

- Schule: 2,3 km
- Hochschule: 8,0 km

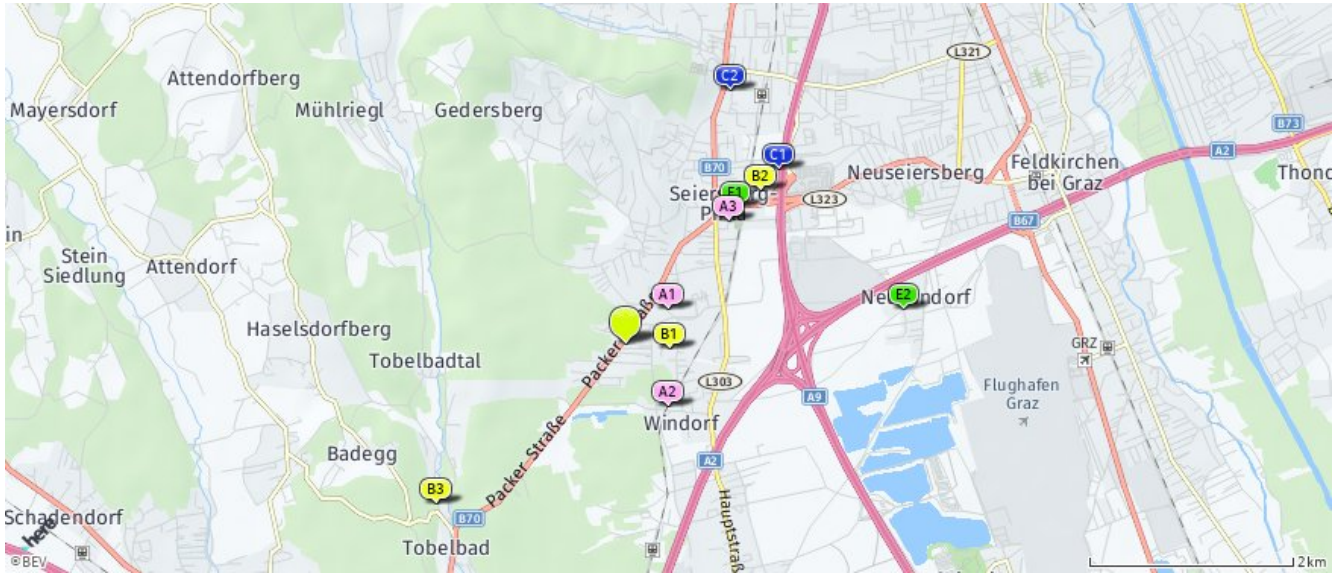
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Pirka 2
Rauscherstraße 3
8054 Seiersberg-Pirka
(0,54 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Pirka 1
Dorfstraße 24
8054 Seiersberg-Pirka
(0,75 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Premstätter Straße 7
8054 Seiersberg-Pirka
(1,56 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Pirka
Schulgasse
8054 Seiersberg-Pirka
(0,43 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg
(1,99 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Tobelbad
Badstraße
8144 Tobelbad
(2,42 km / 2,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Priv De-La-Tour-Schule
Seiersberg
Haushamerstraße
8054 Seiersberg-Pirka
(2,27 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** NMS Graz - Straßgang
Aribonenstraße
8054 Graz-Straßgang
(2,68 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Privatschule Musikschule
Unterprems...
Schulstraße 6
8141 Oberpremsstätten
(3,24 km / 4,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(8,05 km / 8,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(8,06 km / 8,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(8,11 km / 8,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** FORTIS Institut für Aus-
und Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(1,71 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Sauberes Wissen Inh. I. J.
Gutleben
Hofweg 9
8073 Seiersberg-Pirka
(2,74 km / 3,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Institute for International
Develop...
Kärntner Straße 337
8054 Graz
(3,75 km / 4,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

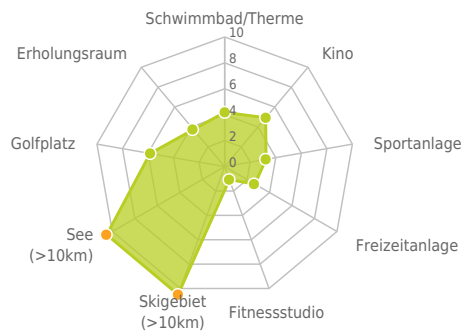
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

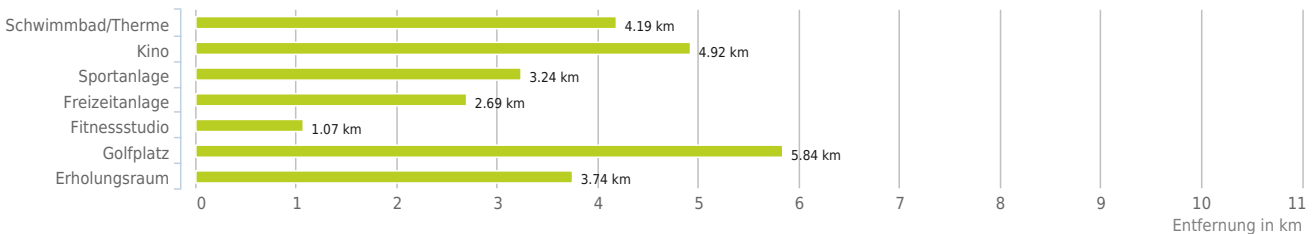
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 4,2 km
- Kino: 5,5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,2 km
- Freizeitanlage: 2,7 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,8 km
- Erholungsraum: 5,7 km
- See: >5 km

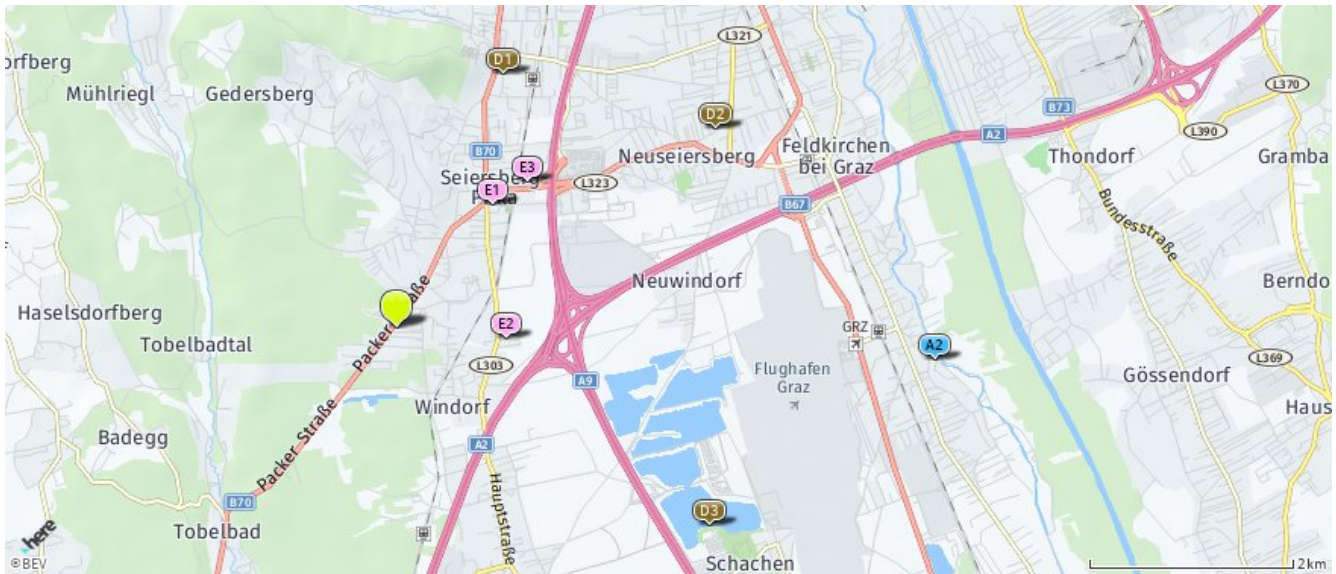
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Fachschule Schloss St.
Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(4,19 km / 5,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kleinbadeteich Feldkirchen

Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(5,27 km / 7,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
BG/BORG Liebenau,
Kadettenstraße 19,
Kadettengasse 19
8041 Graz
(6,91 km / 8,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,47 km / 5,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Cineplexx

Alte Poststraße 470
8055 Graz
(4,92 km / 6,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Strasse 10
8010 Graz
(8,39 km / 9,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

Peter Pokorny -
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße
8054 Graz
(3,24 km / 3,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Boulderclub Kletterhallen
Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(4,81 km / 5,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
TENNIS-RANCH
Steinbergstraße
8052 Graz
(6,35 km / 8,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße
8054 Graz
(2,69 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Ratkowski Katrin
Schubertgasse
8055 Seiersberg
(3,67 km / 4,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Schwarzl Freizeitzentrum -
Leutgeb ...
Thalerhofstraße
8141 Unterpremstätten
(3,62 km / 6,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Peter Matthias Gröbin
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg
(1,52 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Aktiv - Fitness Daempfer u.
Mandl OEG
Gewerbering 12
8054 Pirka
(1,07 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Heidelinde Jackel
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg
(1,91 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

City Golf Graz-Puntigam
Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(5,84 km / 7,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Golf Club Liebenau - Driving
Range
Golfstraße
8077 Graz-Gössendorf
(6,50 km / 9,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz Grazer Murauen (GC
Liebenau)
(6,46 km / 9,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

Kainach-Au Lannach
(5,75 km / 6,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Kainach Mäander
(5,92 km / 7,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Dobl
(3,74 km / 9,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

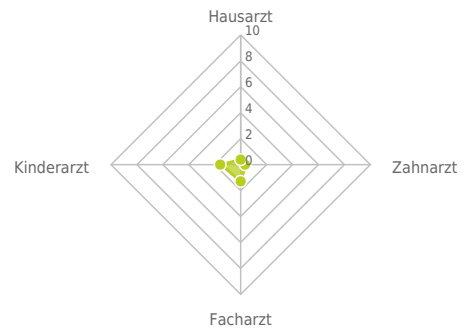
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

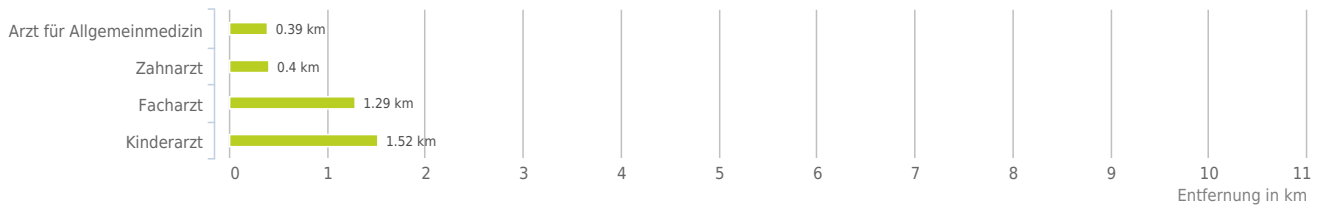
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

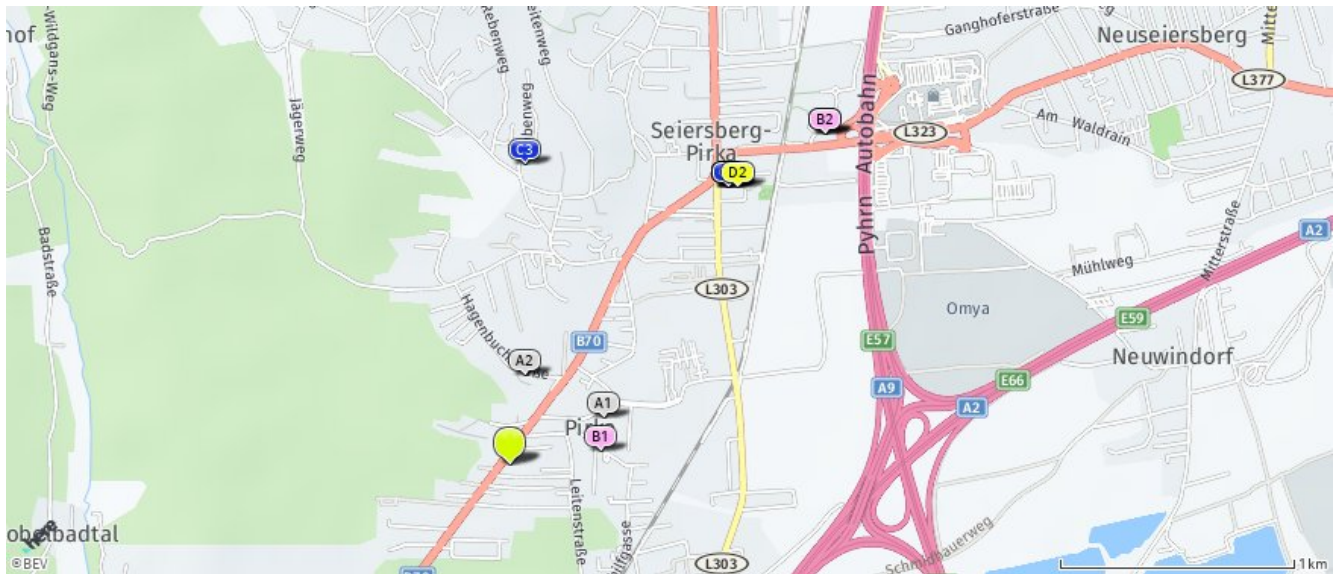
0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Helmut Pailer
Hauptstraße 39
8054 Seiersberg-Pirka
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Franz Kain
Hagenbuchstraße 9
8054 Seiersberg-Pirka
(0,39 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Bettina Zöhrer
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,52 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Fritz Barbara
Wiesenweg 13a
8054 Pirka
(0,40 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** DDr. Clarici Isabella
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(1,97 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Weber Anneliese
Haushamer Straße 2
8054 Seiersberg
(1,97 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Großschädl Manfred
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Kürzl Gerda
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Haas Gerhard
Grabenweg 2
8054 Seiersberg-Pirka
(1,29 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Schmutz Stephan Dr Zöhrer Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,52 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(1,54 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
Dr Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(6,10 km / 6,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

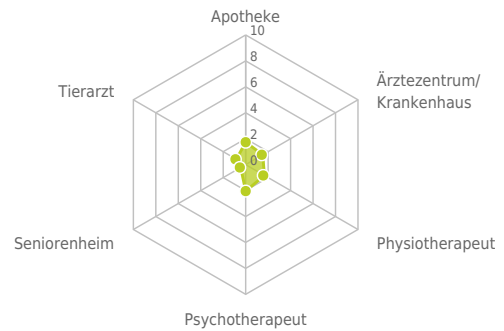
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

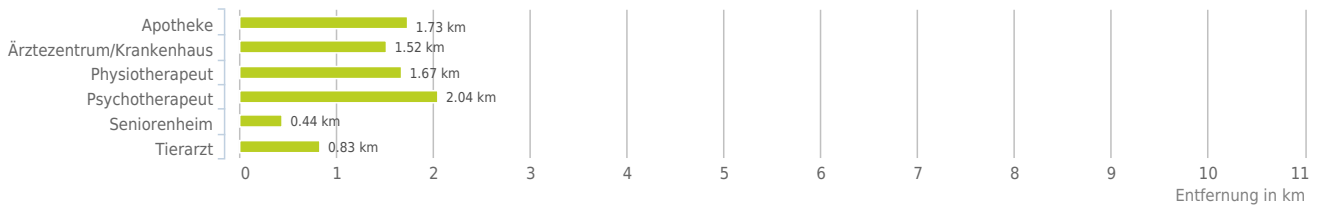
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Seniorenheim

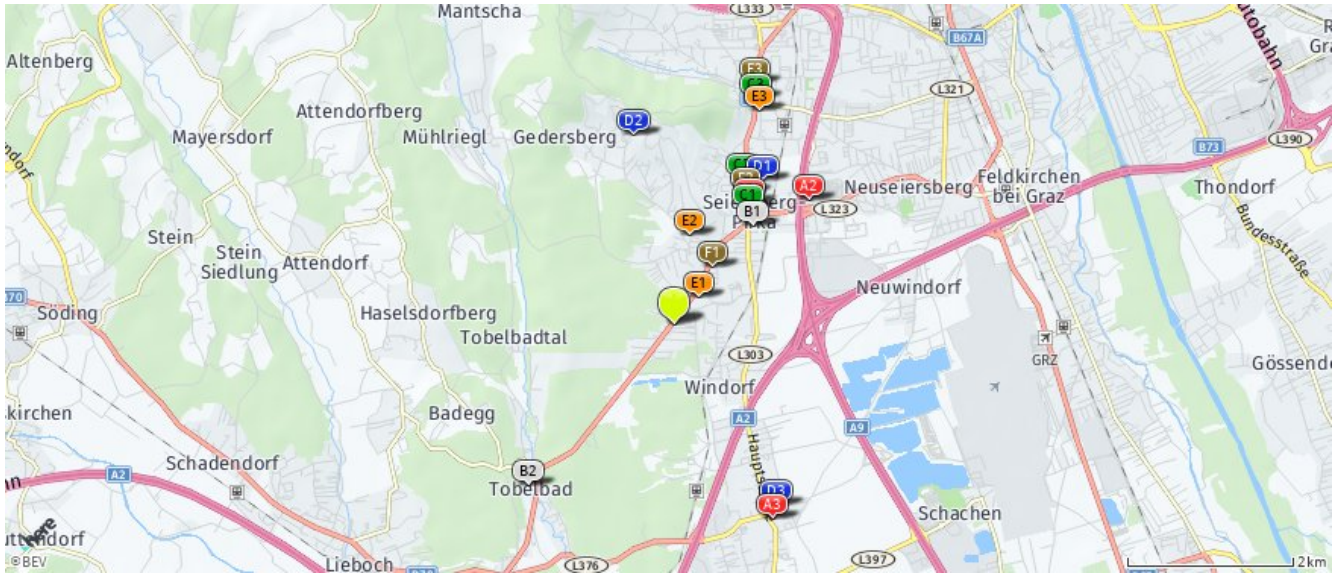
0,6 bis 2 km:
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:
- Psychotherapeut: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1.“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Lilienapotheke
Kärntner Straße 537
8054 Seiersberg
(1,73 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke im Zentrum
Shoppingcity Seiersberg 1, Top
4/2/3
8055 Seiersberg
(2,21 km / 3,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** St. Thomas-Apotheke
Hauptstraße 95
8141 Unterpremstätten
(2,63 km / 3,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrums Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,52 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Rehabilitationsklinik
Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(2,64 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(6,15 km / 6,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Ursula Kastner
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(1,67 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Theresia Kögler, MSc.
Alleegasse 3
8054 Seiersberg
(1,94 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Daniela Reiter
Kärntnerstraße 415 b
8054 Graz
(2,93 km / 3,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Hans Andritsch
Seiersberg, Gustav-Robert
Kirchhoffstraße 17
8054 Graz-Strassgang
(2,04 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr.med. Andreas Perndanner
Seiersberg, Kirchweg 7
8054 Graz-Strassgang
(2,36 km / 3,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** MSc Doris Goldner
Bäckweg 6a
8141 Unterpremstätten
(2,51 km / 3,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pflege mit Herz - Kirschenhof
Rauscherstraße 7c
8054 Seiersberg
(0,44 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegepension Koprivnik
Berghofstraße 5
8054 Seiersberg
(1,11 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Caritas Pflegewohnhaus
Straßgang
Aribonenstraße 6
8054 Graz
(2,79 km / 2,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierzentrums Graz-Süd
Dipl. Tier...
Kurze Gasse 1
8054 Seiersberg-Pirka
(0,83 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierpsychologische Beratung + Klein...
Kärntner Straße 532/1
8054 Seiersberg-Pirka
(1,82 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierpraxis Straßgang -
Dr. Mag...
Kärntner Straße 400
8054 Graz
(3,09 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

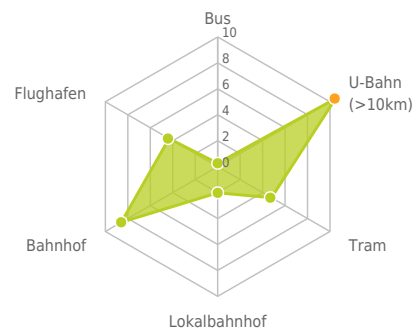
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

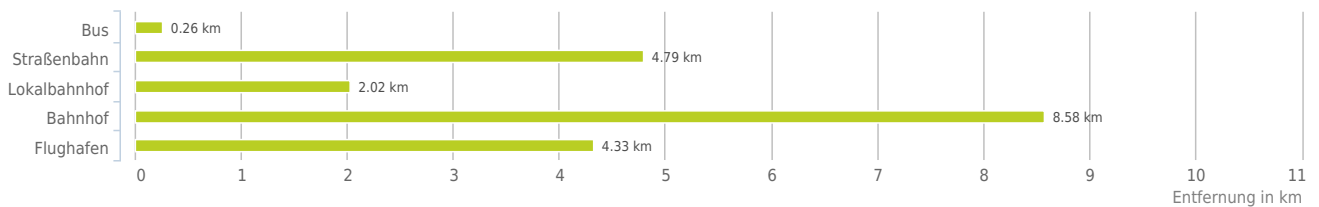
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

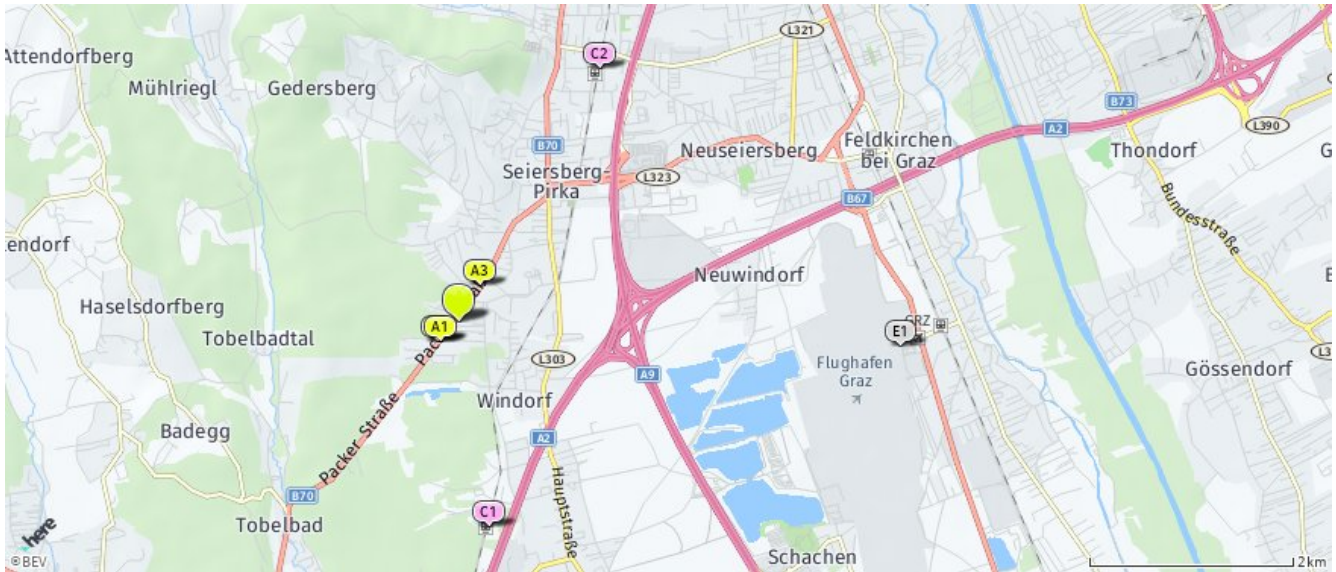
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,0 km
- Lokalbahn: 2,0 km
- Bahnhof: 8,6 km
- Flughafen: 4,3 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pirka (Stmk)
Rasthausgasse
(0,26 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pirka (Stmk)
Rasthausgasse
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pirka (Stmk)
Hagenbuchstraße
(0,41 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- Graz Brauhaus Puntigam
(4,99 km / 5,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Puntigam Bahnhof
(4,79 km / 5,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Puntigam Bahnhof
(4,80 km / 5,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Premstätten-Tobelbad
(2,02 km / 2,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Straßgang
(2,83 km / 3,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Webling
(4,10 km / 4,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(8,58 km / 9,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(4,33 km / 7,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

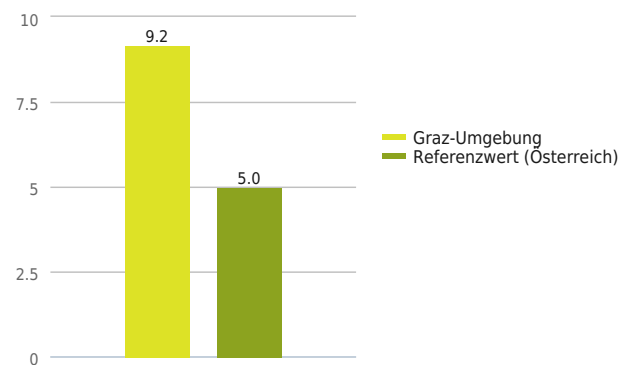
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

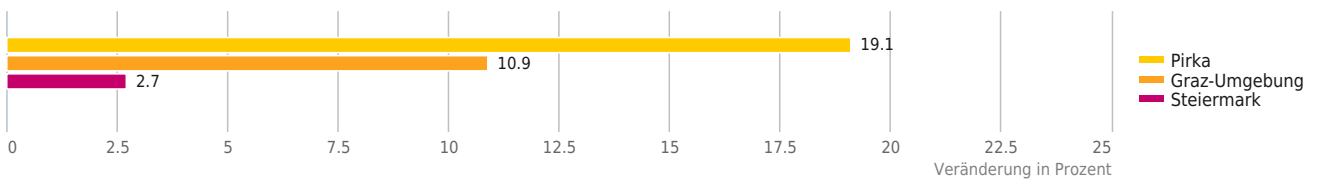
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Pirka" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,1% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



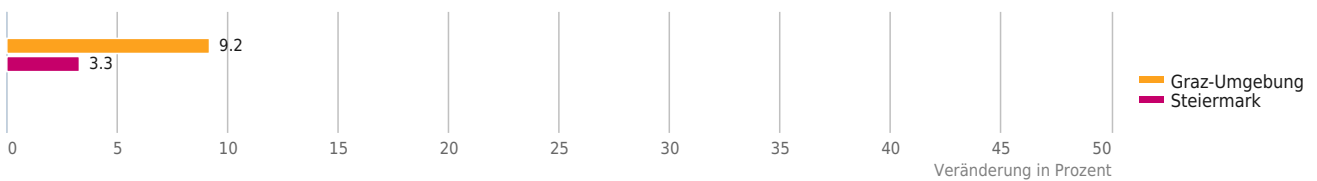
Bevölkerungsprognose bis 2030



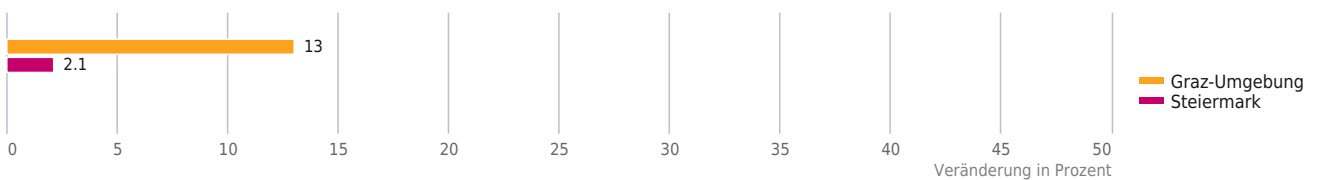
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Am Spitz 6, 8054 Seiersberg-Pirka

Erklärung

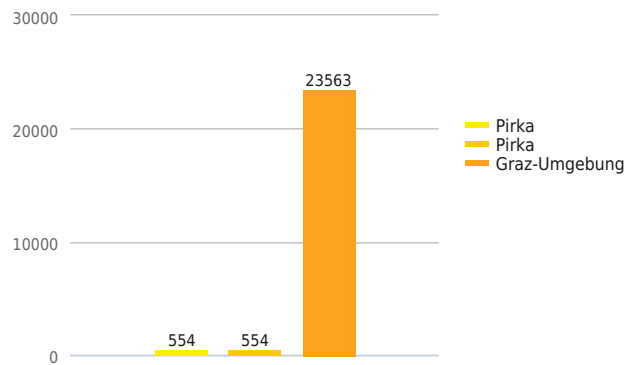
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

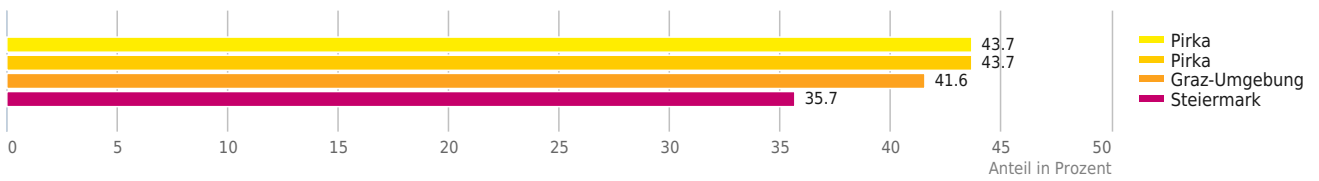
In "Pirka" liegt der Familienanteil bei 43,7%. In "Pirka" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.