

# BEHERBERGUNGSSTÄTTE WEINEBENE

Weinebene 40 | 9413 St. Gertraud

8 W O H N E I N H E I T E N

**BAUWEISE:**

**Fundamente:** Streifenfundamente Bestand (Stahlbeton)  
**Außenwände:** Stahlbeton in den erdberührten Geschossen  
 + 10cm Mineralwolleämmung, verputzt  
 25cm Ziegelwände in Erd- und Obergeschoss  
 + 14cm Mineralwolleämmung verputzt  
 25cm Ziegelwände Dachgeschoss + 14cm Mineralwolleämmung verputzt  
 25cm Mantelbetonsteine im Spitzboden + 20 cm Mineralwolleämmung mit hinterlüfteter Holzschalung  
 innenseitig sind alle Wände mit Gipskarton verkleidet, gespachtelt und gemalen

**Wände Stiegenhaus:** Ziegelwände 25 cm verputzt, nachträglich mit Gipskarton verkleidet

**Wohnungstrennwände:** Ziegelwände als tragende Konstruktion, bzw Gipskartontrennwände in EI 90

**Wände Wohnung zu Stiegenhaus:** Stahlbetonwände bzw. Gipskartonwände EI 90

**Innenwände nicht tragend:** Trockenbauwände 10-15 cm mit Diamant-Platten verkleidet, teilweise doppelt beplankt

**Geschossdecke:** Katzenberger-Decke 19 cm lt. Statik, mit abgehängter Decke in Trockenbauweise

**Stiegen:** Stahlbeton mit Fliesenbelag Bestand sowie Fliesenbelag neu

**DACHFORM / DACHKONSTRUKTION:**

Satteldach mit Ziegeldeckung

**BALKONE:** Holztramkonstruktionen in aufgehender Holzstützenkonstruktion eingehängt, im Süden auskragende Betonträger, darauf Holzkonstruktion, Stakettenfüllung

**FASSADE:** Vollwärmeschutz 14cm mit Dünnputz 1,5 mm Reibstruktur bzw. vorgehängte hinterlüftete Holzfassade im Giebelbereich

**MALEREI:** Innendispersion

**FENSTER:** Lärchen-Holzfenster geölt, mit 3-fach Isolierverglasung  
 Uw - Wert Fenster = Normfenster 0,89W/m²K  
 Schalldämmmaß Rw-Wert mindestens 34dB

**TÜREN:**

**Innentüren:** Oberfläche furniert, Eiche, Holzumfassungszargen

**Wohnungseingangstüren:** Feuerschutztür EI2 30-s200, Oberfläche Lärche/Eiche, Holzumfassungszargen bzw. Holzrahmenstock

**FUSSBÖDEN:**

**Wohn-, Ess- und Schlafräume:** Holzdielen

**Bad/WC:** Wandfliesen 25x75 cm beige; Bodenfliesen 60x60 cm anthrazit

**Vorzimmer:** Bodenfliesen 60x60 cm anthrazit

**Stiegenhaus:** Bodenfliesen 120x60 cm anthrazit

**SANITÄRE EINRICHTUNG:**

**WC:** Tiefspül-Wandklosett, weiß  
 WC-Sitz mit Deckel, weiß, verdeckte Befestigung  
 UP-Spülkasten und Betätigungsplatte

**Waschtisch:** Aufsetz-Waschbecken 60x48, weiß, Waschtisch tischlermäßig angefertigt

**Dusche:** Duschtasse geringfügig erhöht

**Küche:** Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss, Küche unmöbliert, E-Anschlüsse

**Art der Heizung:** Pellets-Zentralheizungsanlage mit Fernwärmeanschluss (Kelag Netz), Heizkörper, Fußbodenheizung am Kreis und elektrisch in den Bädern, Handtuchheizkörper in den Bädern

**Warmwasseraufbereitung:** Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral

**Lüftung u. Klimatisierung:** Mechanisches Abluftgebläse in den Bad/WC-Einheiten

**ELEKTROINSTALLATIONEN:**

Die Elektroversorgung erfolgt aus dem Stromnetz der Kelag. Den Stromliefervertrag muss der jeweilige Wohnungsmieter direkt mit einem Stromanbieter seiner Wahl abschließen.  
Das Gebäude wird an das A1 Telekom Glasfaser-Netz angeschlossen.  
In den Carports werden Schuko-Steckdosen installiert.

**ALLGEMEIN:**

**Keller/Abstellfläche:** Zu jeder Wohnung gehört ein Lagerabteil im Kellergeschoss oder EG oder OG

**Gemeinschaftsflächen:** außenliegende Sauna, Kellerflächen, Grünanlage

**Zentralschließanlage:** Zentralschlüssel für Haupteingang + zusätzlichem Zahlencode-Zugang, Bogenschloss zum Kellerabteil

**Sonstiges:** Allgemeiner Abstell- und Lagerraum im Kellergeschoss  
Überdachte Müllsammelstelle und überdachter Fahrradabstellplatz bei Kellerausgang

**Außenanlagen:** Fahrflächen asphaltiert, Gehwege Naturstein  
8 Stellplätze sind überdacht, Müllraum überdacht