

Top sanierte Ferien-Wohnung in Bad Goisern!



Unterjoch, 4822 Bad Goisern



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Quelle: Google Maps

Lage

Diese sehr ansprechende und umfangreich sanierte Eigentumswohnung befindet sich im Alpenhotel Dachstein in der Gemeinde Bad Goisern in toller Ruhelage unweit des Weltkulturoortes Hallstatt.

Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Süd-Westen und somit genießen Sie auf Ihrer Loggia die Nachmittags- und Abendsonne.



Innenansicht



Küche und Essbereich



Loggia



Loggia

Grundriss



Möblierungsvorschlag als schematische Darstellung

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

zu finden unter	www.remax.at/1607-2066
Immobilie	Eigentumswohnung
Strasse u. Nr.	Unterjoch 38
PLZ und Ort	4822 Bad Goisern
verfügbar ab	sofort

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Ölzentralheizung
Heizwärmebedarf	98 kWh
Energieeffizienzklasse	C

PREIS

Angebotspreis:	135.000,- EUR
Betriebskosten inkl. HK	232,- EUR / Monat
Käuferprovision	3 % zzgl. gesetzl. MwSt.

ALLGEMEINES

Die Wohnung wurde vor kurzem großzügig saniert und neu eingerichtet. Somit kann dieses Ertragsobjekt vom ersten Tag sofort touristisch genutzt werden. Sie können auch den Auftritt auf den Buchungsplattformen, angeboten als „Studio Apartment Bergliebe“, sowie die vorhandene Website übernehmen.

Hier einige Vorzüge im Vergleich zu den sonst angebotenen Apartments:

- umfangreich saniert
- voll möbliert
- hat bereits eine Küche (fehlt bei den Hotelzimmern),
- nicht nur die Loggia sondern 2 zusätzliche Fenster auf Grund der Eckwohnung vorhanden. Somit kann auch im Bad und im Küchenbereich gelüftet werden und Sie haben dort auch Tageslicht.

Das Studio besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem komplett neuen Bad mit Dusche und WC, sowie einem Wohn/Schlafbereich. Es steht Ihnen eine neue Küchenzeile, Essbereich, ein Boxspringbett und zusätzlich eine Couch, welche ebenfalls als Schlafbereich dienen kann, zur Verfügung.

WOHNFLÄCHE CA. 33 M²

+ Loggia ca. 5 m²

Garderobe
Wohn-/ Schlaf-/ Essbereich
Badezimmer

PKW - Abstellplatz auf
Allgemeinfläche

WISSENSWERTES

Auf der Loggia wurde ein ansprechender Holzboden verlegt und gemütliches Mobiliar zum Verweilen platziert.

Die angegebenen Betriebskosten in Höhe von ca. € 232,- pro Monat sind inklusive Heizung und Warmwasser, Strom, allgemeine Betriebskosten und Verwaltungsgebühren sowie Reparaturrücklage.

Andreas Schönauer

ÖNORM-zertifizierter Immobilienvermittler



Mobil: 0677/61 67 69 79
E-Mail: a.schoenauer@remax-bad-ischl.at

In Bad Ischl geboren, zog es mich bereits in jungen Jahren ins Ausland. Das wundervolle Salzkammergut sah mich nur während des Heimaturlaubes.

In den 26 Jahren in Nah und vor allem Fern, für internationale Reiseveranstalter tätig, habe ich unzählige Hotels, Studios, Apartments, Villen gesehen, Baustellen und Eröffnungen begleitet und war massiv im Quality Bereich tätig.

Irgendwann kam der Drang nach einer eigenen Immobilie und der Entschluss zu Hause in Ischl sesshaft zu werden.

Da die Suche aus der Ferne schwierig und die Zeit vor Ort kurz war, habe ich damals selbst

mittels Immobilienmakler gesucht und habe mit RE/MAX meine Immobilie in Ischl gefunden und später darin befindliche Wohnungen vermietet.

Mit Ende 2017 habe ich den Schlusstrich zum Ausland gezogen und den Vorsatz selbst bei RE/MAX tätig zu werden erfolgreich umgesetzt.

Auf Grund der damit verbundenen Ausbildung bin ich für Sie auf dem neuesten Stand.

Kontakt mit Menschen, ständig neue Herausforderungen und vor allem für Sie die richtige Immobilie oder Mieter/Käufer zu finden ist meine heutige Aufgabe.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Oder kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?

Dann empfehlen Sie gerne mich und unser Büro an der Esplanade weiter.

Ihr Andreas Schönauer



RE/MAX Bad Ischl | Esplanade 4



Kontaktieren Sie uns!

Beratung – Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Andreas Schönauer

ÖNORM- zertifizierter Immobilienvermittler
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 677 61 67 69 79

T +43 6132 26 757

E a.schoenauer@remax-bad-ischl.at



Harald Prohaska

RE/MAX Broker/Manager
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E h.prohaska@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4

4820 Bad Ischl

E office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl