

Gemütliche Kleinwohnung im Herzen des Stadtzentrums!



Auböckplatz, 4820 Bad Ischl



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.



Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607/2179
Ort	4820 Bad Ischl
Bezirk	Gmunden
Bundesland	Oberösterreich
Land	Österreich
Objektart	zum Kauf
Objekttyp	Garconniere
Baujahr	ca. 1968

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 32 m ²
Wohn- Schlafräum	1
Küche	1
Badezimmer mit WC	1
Loggia	1

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
HWB	69 kWh/m ² a / C
fGEE	1,91 / C

AUSSTATTUNG

Möbliert	vollständig	Fahrrstuhl	1
----------	-------------	------------	---

PREIS

Angeboten um:	EUR 150.000,—
Betriebskosten	139,- EUR / Monat
Käuferprovision	3% zzgl. 20 % USt

Betriebskosten:

Die monatlichen **Betriebskostenvorschreibung** der Hausverwaltung belaufen sich auf lediglich **€ 139** und beinhalten sämtliche Kosten wie neben den allgemeinen Betriebskosten auch die **Instandhaltungsrücklage**, die **Heizkosten**, die Kosten für das **Warmwasser** sowie die der **Hausverwaltung**, welche sich um alles im Haus kümmert!

Grundriss



Grundriss als schematische Darstellung



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Matthias Rettenbacher

RE/MAX Broker/Owner
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 18 22 35

T +43 6132 26 757

E m.rettentbacher@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl