

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01704 Klosterneuburg  
BEZIRKSGERICHT Klosterneuburg

EINLAGEZAHL 1630

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2195/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2521/3	GST-Fläche *	2224	
	Bauf.(10)	903	
	Gärten(10)	560	
	Sonst(40)	761	Weidlinger Straße 61 - 63
2521/4	GST-Fläche *	2125	
	Bauf.(10)	881	
	Gärten(10)	1244	Leopold Weinmayer-Straße 27
GESAMTFLÄCHE		4349	

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 3939/1974 Bauplatz (auf) Gst 2521/3 2521/4
- 2 a 3939/1974 Verpflichtungen gem Bescheid 1974-06-11
- 4 a 4024/1983 Erbauung eines Hauses (auf) GST 2521/3 2521/4
- 5 a 817/1986 Erbauung eines Hauses (auf) GST 2521/3
- 6 a 818/1986 Erbauung eines Hauses (auf) GST 2521/4
- 7 a 1971/2014 Eigentümervertreter Gerald Stöckl geb 1945-03-17, 3400  
Klosterneuburg, Leopold Weinmayer-Straße 27/4/5

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 10 ANTEIL: 73/9510  
Andreas Hradil  
GEB: 1951-08-29 ADR: Weidlingerstr. 61-63/1/3, Leopold Weinmayerstr.28  
3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 3  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 11 ANTEIL: 73/9510  
Lieselotte Hradil  
GEB: 1957-07-19 ADR: Weidlingerstr. 61-63/1/3, Leopold Weinmayerstr.28  
3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 3

- f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 12 ANTEIL: 82/4755  
Gülistan Kahraman  
GEB: 1969-01-13 ADR: Weidlingerstr.61-63/1/4, Leopold Weinmayerstr. 28,  
Klosterneuburg 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 4  
g 1117/2008 IM RANG 809/2008 Kaufvertrag 2008-03-20 Eigentumsrecht
- 13 ANTEIL: 79/4755  
Mag. Manfred Prinz  
GEB: 1956-05-15 ADR: Altsiedlergasse 22, Klosterneuburg 3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 5  
g 983/2016 Kaufvertrag 2015-11-19 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 115/4755  
Mario Eisenschenk  
GEB: 1978-05-27 ADR: Weidlinger Str. 61-63/1/6 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 6  
g 3537/2007 IM RANG 3212/2007 Kaufvertrag 2007-10-25 Eigentumsrecht  
h 189/2008 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 17 ANTEIL: 82/4755  
Herta Ziegler  
GEB: 1940-03-07 ADR: Weidlingerstr. 61-63/1/8, Klosterneuburg 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 8  
g 2480/2011 Amtsurkunde 2011-08-01 Eigentumsrecht  
h 2480/2011 Zusammenziehung der Anteile
- 18 ANTEIL: 83/9510  
Ing. Jan Mojs  
GEB: 1953-02-08 ADR: Weidlingerstr. 61-63/1/9, Leopold Weinmayerstr.28  
3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 9  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 19 ANTEIL: 83/9510  
Anna Mojs  
GEB: 1963-07-25 ADR: Weidlingerstr. 61-63/1/9, Leopold Weinmayerstr.28  
3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 9  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 23 ANTEIL: 114/4755  
Helga Reiter  
GEB: 1948-12-23 ADR: Weidlingerstr. 61-63/1/11, Leopold Weinmayerstr.28

- 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 11  
g 702/2012 Amtsbestätigung 2012-02-06 Eigentumsrecht  
h 702/2012 Zusammenziehung der Anteile
- 24 ANTEIL: 49/4755  
Martina Eibensteiner  
GEB: 1981-09-22 ADR: Meynertgasse 7/2, Klosterneuburg 3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 12  
l 479/2014 Kaufvertrag 2014-01-29 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 89/4755  
Klemens Panholzer  
GEB: 1984-01-20 ADR: Steinriegelstr. 214, Weidlingbach 3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 14  
j 2114/2015 IM RANG 2800/2014 Kaufvertrag 2015-07-03 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 86/4755  
Viktoria Pfitzner  
GEB: 1987-03-06 ADR: Altsiedlerg. 26-28 3400  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 15  
h 3440/2007 IM RANG 2103/2007 Kaufvertrag 2007-07-12 Eigentumsrecht
- 29 ANTEIL: 76/4755  
Eleonore Biskup  
GEB: 1943-03-26 ADR: Weidlingerstr. 61-63/2/1, Leopold Weinmayerstr.28  
3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 1
- 31 ANTEIL: 87/4755  
Dr. Mag. Harald Ringelhann  
GEB: 1956-11-21 ADR: Agnesstr. 80, Klosterneuburg 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 3  
g 995/2010 Einantwortungsurkunde 2004-09-09, Urkunde 2006-10-27, Urkunde  
2007-12-06 Eigentumsrecht
- 32 ANTEIL: 86/4755  
Susanne Schmid  
GEB: 1961-09-23 ADR: Weidlingerstr. 61-63/2/4, Leopold Weinmayerstr.28  
3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 4  
g 3146/2008 Kaufvertrag 2007-09-28 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 78/4755  
Adelheid Träxler  
GEB: 1970-09-29 ADR: Weidlinger Str. 61-63/II/6, Weidling 3411  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 6  
h 2552/2015 Kaufvertrag 2015-08-20 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 90/4755  
Gabriele Steiner  
GEB: 1963-08-05 ADR: Weidlingerstr. 61-63/2/8, Leopold Weinmayerstr.28  
3400

d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 8

42 ANTEIL: 90/4755

Dr. Andreas Hantschk

GEB: 1962-10-07 ADR: Weidlinger Straße 61-63/2/13, Klosterneuburg 3400

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 13

f 2287/2013 Kaufvertrag 2013-07-02 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 93/4755

Sabina Brazda

GEB: 1962-03-29 ADR: Gerasdorfer Str. 61/41/7 1210

a 3130/1978 Veräußerungsverbot

b 3215/1982 Veräußerungsverbot

c 3321/1982 Veräußerungsverbot

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 14

k 2676/2000 IM RANG 1906/2000 Kaufvertrag 2000-06-05 Eigentumsrecht  
vorgemerkt

l 3823/2000 Rechtsfertigung

44 ANTEIL: 84/4755

Jakob Moravitz

GEB: 1949-08-19 ADR: Weidlingerstr. 61-63/2/15, Leopold Weinmayerstr.28  
3400

a 3130/1978 Veräußerungsverbot

b 3215/1982 Veräußerungsverbot

c 3321/1982 Veräußerungsverbot

d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 15

45 ANTEIL: 105/4755

Dr. Hermann Bersch

GEB: 1950-03-11 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/1 3400

d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 1

46 ANTEIL: 41/4755

Werner Frötscher

GEB: 1954-07-13 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/2 3400

a 3130/1978 Veräußerungsverbot

b 3215/1982 Veräußerungsverbot

c 3321/1982 Veräußerungsverbot

d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 2

47 ANTEIL: 77/4755

Elisabeth Köhler

GEB: 1956-10-26 ADR: Leopold Weinmayer-Str. 27/3/3, Klosterneuburg 3400

a 3130/1978 Veräußerungsverbot

e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 3

g 2327/1995 IM RANG 982/1995 Kaufvertrag 1995-03-20 Eigentumsrecht  
vorgemerkt

h 3969/1995 Rechtsfertigung

i gelöscht

48 ANTEIL: 80/4755

Mag. Johannes Zessner-Spitzenberg

GEB: 1955-11-24 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/4 3400

a 3130/1978 Veräußerungsverbot

b 3215/1982 Veräußerungsverbot

c 3321/1982 Veräußerungsverbot

d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07

Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 4  
53 ANTEIL: 49/4755  
Mag. Agnes Lier  
GEB: 1978-05-16 ADR: Leopold-Weinmayer-Straße 14/3/8, Klosterneuburg  
3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 7  
l 805/2016 Schenkungsvertrag 2016-02-15 Eigentumsrecht  
54 ANTEIL: 77/9510  
Josef Sack  
GEB: 1954-07-13 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/8 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 8  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
55 ANTEIL: 77/9510  
Gabriela Sack  
GEB: 1956-09-03 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/8 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 8  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
59 ANTEIL: 48/4755  
Marie Therese Waldl  
GEB: 1969-06-28 ADR: Leopold Weinmayer-Straße 27/3/12, Klosterneuburg  
3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 12  
p 3216/2015 Kaufvertrag 2015-09-11 Eigentumsrecht  
q gelöscht  
62 ANTEIL: 42/4755  
Erich Sternegg  
GEB: 1945-04-17 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/14 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 14  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
63 ANTEIL: 42/4755  
Dusanka Sternegg  
GEB: 1948-08-02 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/14 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 14  
f 3113/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
64 ANTEIL: 81/4755  
Natalie Bitzan  
GEB: 1937-12-03 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/3/15 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot

- b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 15
- 66 ANTEIL: 79/4755  
Gertraud Kranister  
GEB: 1941-07-05 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/4/3 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 3
- 69 ANTEIL: 64/4755  
Dr. Anna Ustupski  
GEB: 1945-06-12 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/4/6 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 6
- 79 ANTEIL: 42/4755  
Josef Lang  
GEB: 1956-12-12 ADR: Leopold Weinmayerstr. 27/4/12 3400  
d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07  
Eigentumsrecht  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 12  
g 2995/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 80 ANTEIL: 42/4755  
Martina Lang  
GEB: 1980-05-19 ADR: Leopold Weinmayer-Straße 27 Stg. 4/12, Klosterneuburg  
3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 12  
g 2995/2022 Amtsbestätigung 2022-07-11 Eigentumsrecht  
h 2995/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 81 ANTEIL: 80/4755  
Mag. Bernhard Senk  
GEB: 1973-09-19 ADR: Leopold Weinmayer-Str. 27/4/13, Klosterneuburg 3400  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 13  
k 1277/2005 IM RANG 1162/2005 Kaufvertrag 2005-05-09 Eigentumsrecht
- 84 ANTEIL: 109/4755  
Isabella Kukacka  
GEB: 1968-11-09 ADR: Leopold Weinmayer Str. 27/3/11, Klosterneuburg 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 11  
i 3737/1995 IM RANG 3171/1995 Kaufvertrag und Urkunde 1986-07-07,  
Kaufvertrag 1994-07-08 Eigentumsrecht vorgemerkt  
j 4449/1995 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
k 243/1997 Rechtfertigung  
l 243/1997 Namensänderung
- 88 ANTEIL: 78/4755  
Ing. Friedrich Hegna  
GEB: 1946-06-19 ADR: Weidlingerstr. 61-63/3/13 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot

- c 3321/1982 Veräußerungsverbot
  - d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07 Eigentumsrecht
  - e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 13
  - f 920/1989 gerichtl Vergleich 1987-12-10 Eigentumsrecht
  - g 920/1989 Zusammenziehung der Anteile
  - h 920/1989 Vorkaufsrecht
- 90 ANTEIL: 158/9510  
Manuel Katholnig  
GEB: 1986-01-07 ADR: Leopold Weinmayer-Straße 27/4/10, Klosterneuburg 3400
- a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 10
  - g 2422/2011 Kaufvertrag 2011-04-05, Schenkungsvertrag 2011-07-14 Eigentumsrecht
  - h gelöscht
- 91 ANTEIL: 84/4755  
Wolfgang Weishar  
GEB: 1957-10-16 ADR: Weidlingerstr. 61-63/2/12, Klosterneuburg 3400
- d 3113/1986 Kaufvertrag und Urkunde 1985-11-11, Urkunde 1986-07-07 Eigentumsrecht
  - e 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 12
  - f 593/1993 gerichtl Vergleich 1992-10-06 Eigentumsrecht
  - g 593/1993 Zusammenziehung der Anteile
- 94 ANTEIL: 83/4755  
Florian Tomancok  
GEB: 1993-05-26 ADR: Leopold Weinmayer-Straße 27/3/9, Klosterneuburg 3400
- b 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 9
  - f 556/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-11 Eigentumsrecht
  - g 556/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 101 ANTEIL: 81/9510  
Felix Lugauer  
GEB: 1932-05-05 ADR: Weidlingerstraße 61/2/2, Klosterneuburg 3400
- d 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 2
  - e 2017/1996 Kaufvertrag 1995-12-05 Eigentumsrecht
  - g 2041/2016 Adressenänderung
  - h 601/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 102 ANTEIL: 81/9510  
Mag. Johanna Beck  
GEB: 1962-08-02 ADR: Brandmayerstraße 9, Weidling 3400
- d 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 2
  - h 601/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-01-17 Eigentumsrecht
  - i 601/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 104 ANTEIL: 85/4755  
Franz Bruck  
GEB: 1973-12-05 ADR: Rudolf-Mattg. 14, Langenlebarn 3425
- a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 7
  - b 2751/1997 Schenkungsvertrag 1995-12-12 Eigentumsrecht
  - c 2751/1997 Zusammenziehung der Anteile
- 105 ANTEIL: 85/4755  
Gerda Deibler  
GEB: 1943-09-14 ADR: Weidlinger Straße 61-63/1/10, Klosterneuburg 3400
- d 3113/1986 Wohnungseigentum an W Block 1, Stiege 1, top Nr 10
  - e 1917/1998 IM RANG 186/1998 Kaufvertrag 1998-02-25 Eigentumsrecht
  - f 3586/2013 Adressenänderung
- 106 ANTEIL: 105/4755  
Ilse Kubr  
GEB: 1966-12-02 ADR: Kierlinger Str. 19a, Klosterneuburg 3400
- d 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 1

- f 3502/2008 Schenkungsvertrag 2008-10-28 Eigentumsrecht
- 107 ANTEIL: 87/4755  
Jennifer Katzinger  
GEB: 2003-08-25 ADR: Leopold Weinmayer Str. 27/4/9 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3321/1982 Veräußerungsverbot  
d 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 9  
g 615/2007 Einantwortungsbeschluss 2006-05-19 Eigentumsrecht  
h gelöscht
- 108 ANTEIL: 46/4755  
Sabina Friza  
GEB: 1964-06-25 ADR: Untere Öden 42, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 2  
d 3317/2004 Kaufvertrag 2004-12-03 Eigentumsrecht
- 109 ANTEIL: 77/4755  
Tatiana Surkova  
GEB: 1964-03-22 ADR: Weidlinger Str. 61-63/2/4/15, Klosterneuburg 3400  
b 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 15  
c 179/2003 IM RANG 3090/2002 Kaufvertrag 2002-10-25, Urkunde 2003-01-20  
Eigentumsrecht vorgemerkt  
d 758/2003 Rechtfertigung
- 110 ANTEIL: 38/4755  
Gerald Stöckl  
GEB: 1945-03-17 ADR: Schwenkgasse 10/1, Wien 1120  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 5  
b 1980/2003 IM RANG 3206/2002 Kaufvertrag 2003-05-26 Eigentumsrecht  
c 1980/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d gelöscht
- 111 ANTEIL: 38/4755  
Oswald Stöckl  
GEB: 1975-07-19 ADR: Danubiastr. 39 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 5  
b 1980/2003 IM RANG 3206/2002 Kaufvertrag 2003-05-26 Eigentumsrecht  
c 1980/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 112 ANTEIL: 45/4755  
Gabriele Neuhofer  
GEB: 1955-10-18 ADR: Stockertgasse 20/1, Klosterneuburg 3400  
d 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 9  
i 27/2012 Kaufvertrag 2011-11-29 Eigentumsrecht  
j 27/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
k gelöscht
- 113 ANTEIL: 45/4755  
Peter Ing. Neuhofer  
GEB: 1957-11-22 ADR: Stockertgasse 20/1, Klosterneuburg 3400  
d 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 9  
i 27/2012 Kaufvertrag 2011-11-29 Eigentumsrecht  
j 27/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
k gelöscht
- 114 ANTEIL: 81/9510  
Johann Gröbner  
GEB: 1949-03-25 ADR: Rathg. 1a, Weidling 3411  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an W Block 2, Stiege 4, top Nr 7  
b 1958/2010 IM RANG 1835/2010 Kaufvertrag 2010-06-30 Eigentumsrecht  
c 1958/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 115 ANTEIL: 81/9510  
Margrit Gröbner  
GEB: 1953-10-01 ADR: Rathg. 1a, Weidling 3411  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an W Block 2, Stiege 4, top Nr 7

- b 1958/2010 IM RANG 1835/2010 Kaufvertrag 2010-06-30 Eigentumsrecht  
c 1958/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 116 ANTEIL: 76/4755  
Ramiz Suljanovic  
GEB: 1979-08-16 ADR: Leopold Weinmayer-Str. 27/3/10, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 10  
b 257/2011 Kaufvertrag 2011-01-12 Eigentumsrecht
- 117 ANTEIL: 41/4755  
Mag. Romana Bauer  
GEB: 1966-06-02 ADR: Wisentg. 57, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 8  
b 393/2011 Kaufvertrag 2011-02-14 Eigentumsrecht  
c 393/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 118 ANTEIL: 41/4755  
Dr. Andreas Bauer  
GEB: 1965-04-15 ADR: Wisentg. 57, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 8  
b 393/2011 Kaufvertrag 2011-02-14 Eigentumsrecht  
c 393/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 119 ANTEIL: 37/4755  
Alexander Smolik  
GEB: 1968-09-27 ADR: Leopold-Weinmayer-Straße 27/3/5, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 5  
b 695/2014 IM RANG 154/2014 Kaufvertrag 2014-01-16 Eigentumsrecht  
c 695/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 120 ANTEIL: 37/4755  
Doris Smolik  
GEB: 1968-09-30 ADR: Leopold-Weinmayer-Straße 27/3/5, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 5  
b 695/2014 IM RANG 154/2014 Kaufvertrag 2014-01-16 Eigentumsrecht  
c 695/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 123 ANTEIL: 86/4755  
Christian Aplienz  
GEB: 1970-02-05 ADR: Keylwerthstraße 15/B6, Wien 1190  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 10  
d 712/2017 Schenkungsvertrag 2015-12-15 Eigentumsrecht  
e 712/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 124 ANTEIL: 78/4755  
Dipl.-Ing. Christian Friedl  
GEB: 1986-09-18 ADR: Wasserzeile 23, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 11  
b 2117/2017 IM RANG 2056/2017 Kaufvertrag 2017-07-28 Eigentumsrecht
- 125 ANTEIL: 41/4755  
Martin Spiess  
GEB: 1976-11-30 ADR: Leopold Weinmayer Straße 27/4/4, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 4  
b 2997/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-04-20 Eigentumsrecht  
c 2997/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 126 ANTEIL: 41/4755  
Roland Spiess  
GEB: 1975-01-13 ADR: Hovenweg 18, Wien 1220  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 4  
b 2997/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-04-20 Eigentumsrecht  
c 2997/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 127 ANTEIL: 46/4755  
Doris Gitschtaler  
GEB: 1972-04-10 ADR: Lessinggasse 20, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 7  
b 676/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-02-13 Eigentumsrecht
- 128 ANTEIL: 85/9510  
Stefan Zwazl  
GEB: 1979-11-26 ADR: Olbrichstraße 6/2, Fischamend 2401  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 14  
b 2765/2018 IM RANG 2511/2018 Kaufvertrag 2018-09-21 Eigentumsrecht  
c 2765/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 129 ANTEIL: 85/9510  
Junyan Zwazl  
GEB: 1984-06-01 ADR: Olbrichstraße 6/2, Fischamend 2401  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 14  
b 2765/2018 IM RANG 2511/2018 Kaufvertrag 2018-09-21 Eigentumsrecht  
c 2765/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 130 ANTEIL: 80/4755  
Dr. Heinrich Reiter  
GEB: 1972-03-25 ADR: Wiesentgasse 43, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 2, top Nr 5  
b 2939/2018 IM RANG 479/2018 Kaufvertrag 2018-08-29 Eigentumsrecht
- 131 ANTEIL: 31/4755  
Daniel Baur  
GEB: 1968-10-19 ADR: Leopold-Weinmayer-Straße 35/1, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr. 11  
b 2163/2019 IM RANG 2050/2019 Kaufvertrag 2019-07-16 Eigentumsrecht  
c 2163/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 132 ANTEIL: 31/4755  
DI Claudia Baur-Stark  
GEB: 1972-01-30 ADR: Leopold-Weinmayer-Straße 35/1, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr. 11  
b 2163/2019 IM RANG 2050/2019 Kaufvertrag 2019-07-16 Eigentumsrecht  
c 2163/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 133 ANTEIL: 80/4755  
Thomas Vanek  
GEB: 1987-09-10 ADR: Leopold Weinmayer-Straße 27/4/2, Klosterneuburg 3400  
a 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 4, top Nr 2  
b 314/2020 Schenkungsvertrag und part. Pflichtteilsverzichtsvertrag 2019-12-11 Eigentumsrecht  
c 314/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 134 ANTEIL: 222/19020  
Erwin Schober  
GEB: 1978-07-15 ADR: Paletzgasse 22-24/9, Wien 1160  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 6  
d 3647/2022 Schenkungsvertrag 2022-07-20 Eigentumsrecht  
e 3647/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
f 3647/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 135 ANTEIL: 222/19020  
Rotraut Fuchs  
GEB: 1972-11-25 ADR: Wisentgasse 21, Klosterneuburg 3400  
a 3130/1978 Veräußerungsverbot  
b 3215/1982 Veräußerungsverbot  
c 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 2, Stiege 3, top Nr 6  
d 3647/2022 Schenkungsvertrag 2022-07-20 Eigentumsrecht  
e 3647/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

f 3647/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot

136 ANTEIL: 82/4755

Andrea Laske

GEB: 1961-02-12 ADR: Weidlingerstraße 61-63/1/13, Klosterneuburg 3400

a 3130/1978 Veräußerungsverbot

b 3215/1982 Veräußerungsverbot

c 3113/1986 Wohnungseigentum an Wohnung Block 1, Stiege 1, top Nr 13

d 2189/2023 Amtsbestätigung 2022-12-29 Eigentumsrecht

e 2189/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-07-11 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 12 18 19 31 46 48 54 55 62 63 107

a 3129/1978 Schuldschein 1978-12-06

PFANDRECHT

7,100.000,--

8,75 % Z, 14 % VuZZ, NGS 1,543.000,-- für Erste

österreichische Spar-Casse

b 3130/1978 Löschungsverpflichtung zugunsten Bundesland

Niederösterreich

c 3117/1982 Löschungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE

österreichische Spar-Casse

d 3167/1982 Löschungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE

österreichische Spar-Casse

e 3215/1982 Löschungsverpflichtung zugunsten Bundesland

Niederösterreich

f 3321/1982 Löschungsverpflichtung zugunsten

Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich

g 3114/1986 Löschungsverpflichtung zugunsten Bundesland

Niederösterreich

i 3117/1986 Löschungsverpflichtung zugunsten Bundesland

Niederösterreich

j 3118/1986 Löschungsverpflichtung zugunsten Bundesland

Niederösterreich

k 3119/1986 Löschungsverpflichtung zugunsten Land

Niederösterreich

l 3120/1986 Löschungsverpflichtung zugunsten Land

Niederösterreich

m 3121/1986 Löschungsverpflichtung zugunsten Land

Niederösterreich

n 759/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank

Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

o 1400/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten Volksbank

Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

p 3512/1987 Löschungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank

Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

q 4392/1988 Löschungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und

Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

r 2164/1993 Löschungsverpflichtung zugunsten Z-Länderbank Bank

Austria Aktiengesellschaft

s 3995/1993 Löschungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der

österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

t 3995/1993 Löschungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE

österreichische Spar-Casse-Bank Aktiengesellschaft

u 4240/1995 Löschungsverpflichtung zugunsten Volksbank

Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins Ant wei CLNr 49a

2 auf Anteil B-LNR 10 11 12 14 17 18 19 23 29 31 43 44 46 47 48

54 55 62 63 64 66 69 84 88 107 123 134 135 136

- a 3130/1978 Schuldschein 1978-12-06  
 PFANDRECHT 14,200.000,--  
 0,5 % Z, 9 % VZ, NGS 1,420.000,-- für Bundesland  
 Niederösterreich
- b 3117/1982 VORRANG von LNR 7 vor 2
- c 3167/1982 VORRANG von LNR 8 vor 2
- d 3215/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
 Niederösterreich
- e 3321/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten  
 Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- f 3114/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
 Niederösterreich
- h 3117/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
 Niederösterreich
- i 3118/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
 Niederösterreich
- j 3119/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
 Niederösterreich
- k 3120/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
 Niederösterreich
- l 3121/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
 Niederösterreich
- m 759/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
 Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
 Haftung
- n 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
 Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
 Haftung
- o 3512/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
 Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
 Haftung
- p 2164/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Z-Länderbank Bank  
 Austria Aktiengesellschaft
- q 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der  
 österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- r 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE  
 österreichische Spar-Casse-Bank Aktiengesellschaft
- s 3647/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank Austria  
 Aktiengesellschaft hins Ant wie C-LNR 45
- t 4240/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
 Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
 Haftung hins Ant wei CLNr 49a
- u gelöscht
- 3 auf Anteil B-LNR 10 11 12 14 17 18 19 23 29 31 43 44 46 47 48  
 54 55 62 63 64 66 69 84 88 107 123 134 135 136
- a 3130/1978  
 VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für  
 Bundesland Niederösterreich
- b 3117/1982 VORRANG von LNR 7 vor 3
- c 3167/1982 VORRANG von LNR 8 vor 3
- d gelöscht
- 7 auf Anteil B-LNR 18 19 31 46 48 54 55 62 63 107
- a 3117/1982 Schuldschein 1982-08-26  
 PFANDRECHT 3,699.000,--  
 11 % Z, 16 % VuZZ, NGS 766.000,-- für DIE ERSTE  
 österreichische Spar-Casse
- b 3117/1982 VORRANG von LNR 7 vor 2 3
- c 3117/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE  
 österreichische Spar-Casse

- d 3167/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE  
österreichische Spar-Casse
- e 3215/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- f 3321/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- g 3114/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- i 3117/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- j 3118/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- k 3119/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- l 3120/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- m 3121/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- n 759/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- o 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- p 3512/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- q 4392/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und  
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- r 2164/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Z-Länderbank Bank  
Austria Aktiengesellschaft
- s 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der  
österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- t 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE  
österreichische Spar-Casse-Bank Aktiengesellschaft
- u 4240/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung hins Ant wei CLNr 49a
- 8 auf Anteil B-LNR 18 19 31 46 48 54 55 62 63 107
- a 3167/1982 Schuldschein 1982-08-26  
PFANDRECHT 228.660,--  
11 % Z, 16 % VuZZ, NGS 149.000,-- für DIE ERSTE  
österreichische Spar-Casse
- b 3167/1982 VORRANG von LNR 8 vor 2 3
- c 3167/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE  
österreichische Spar-Casse
- d 3215/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- e 3321/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- f 3114/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- h 3117/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- i 3118/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- j 3119/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- k 3120/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land

- Niederösterreich
- l 3121/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- m 759/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- n 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- o 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- p 3512/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- q 4392/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und  
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- r 2164/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Z-Länderbank Bank  
Austria Aktiengesellschaft
- s 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der  
österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- t 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE  
österreichische Spar-Casse-Bank Aktiengesellschaft
- u 4240/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung hins Ant wei CLNr 49a
- 9 auf Anteil B-LNR 10 11 12 14 17 18 19 23 28 29 31 43 44 46 48  
54 55 62 63 64 66 69 84 88 107 123 134 135 136
- a 3215/1982 Schuldschein 1982-08-11  
PFANDRECHT 18,274.000,--  
0,5 % Z, 9 % VZ, NGS 1,827.400,-- für Bundesland  
Niederösterreich
- b 3321/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- c 3114/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- e 3117/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- f 3118/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland  
Niederösterreich
- g 3119/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- h 3120/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- i 3121/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land  
Niederösterreich
- j 759/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- k 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- l 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- m 3512/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung
- n 4392/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und

- Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- o 2164/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Z-Länderbank Bank Austria Aktiengesellschaft
- p 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- q 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank Aktiengesellschaft
- r 3647/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank Austria Aktiengesellschaft hins Ant wie C-LNR 45
- s 4240/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins Ant wei CLNr 49a
- 10 auf Anteil B-LNR 10 11 12 14 17 18 19 23 28 29 31 43 44 46 48 54 55 62 63 64 66 69 84 88 107 123 134 135
- a 3215/1982 VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für Bundesland Niederösterreich
- 11 auf Anteil B-LNR 12 18 19 23 28 31 43 44 46 48 54 55 62 63 64 66 69 84 88 107
- a 3321/1982 Schuldschein 1982-08-11  
PFANDRECHT 2,284.000,--  
14 % Z, 9 % VZ, 228.400,-- NGS für Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- b 3114/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland Niederösterreich
- d 3117/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland Niederösterreich
- e 3118/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland Niederösterreich
- f 3119/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land Niederösterreich
- g 3120/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land Niederösterreich
- h 3121/1986 Lösungsverpflichtung zugunsten Land Niederösterreich
- i 759/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- j 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- k 1400/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- l 3512/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- m 4392/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- n 2164/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Z-Länderbank Bank Austria Aktiengesellschaft
- o 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- p 3995/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE österreichische Spar-Casse-Bank Aktiengesellschaft
- q 3647/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank Austria Aktiengesellschaft hins Ant wie C-LNR 45
- r 4240/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank Klosterneuburg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Haftung hins Ant wei CLNr 49a

12 auf Anteil B-LNR 12 18 19 23 28 31 43 44 46 48 54 55 62 63 64  
66 69 84 88 107

a 3321/1982  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 5 Abs 2 LWBF-Statut für  
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich

13 auf Anteil B-LNR 10 11 17 18 19 23 29 31 36 44 45 46 48 53 54  
55 62 63 64 66 69 79 80 84 88 91 105 107 123 127  
136

a 2/1983  
RANGORDNUNG für Pfandrecht 7,000.000,-- 14 % Z, 15 % VuZZ,  
1,400.000,-- NGS gem Par 24a WEG vorbehalten

b gelöscht

14 auf Anteil B-LNR 18 19

a 3114/1986 Schuldschein 1986-08-21  
PFANDRECHT 83.000,--  
9 % VZ, 8.300,-- NGS für Bundesland Niederösterreich

21 auf Anteil B-LNR 54 55

a 3121/1986 Schuldschein 1986-09-17  
PFANDRECHT 70.000,--  
9 % VZ, 7.000,-- NGS für Land Niederösterreich

29 auf Anteil B-LNR 88

a 920/1989  
VORKAUFSRECHT (Vergleich 1987-12-10) für Susanne  
Rosmann-Van Goethem, geb 1946-08-26

b 2280/1990 Namensänderung

34 auf Anteil B-LNR 46

a 2442/1991  
WOHNUNGSRECHT für Monika Frötscher, geb. 1956-05-09

50 auf Anteil B-LNR 84

a 4449/1995  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
gem Pkt Zweitens Vereinbarung 1995-12-12 für  
Ingeborg Proksch, geb 1946-11-03 und  
Viktor Proksch, geb 1940-07-19

67 auf Anteil B-LNR 106

a 3351/1999 Pfandurkunde 1999-03-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag 1.500.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

b gelöscht

74 auf Anteil B-LNR 47

a 606/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 1999-12-13  
PFANDRECHT 278.000,--  
für Katrin Köhler, geb. 1988-11-28

b 417/2007 Großjährigkeit

78 auf Anteil B-LNR 43

a 2676/2000 3823/2000 Pfandurkunde 2000-08-01  
PFANDRECHT Höchstbetrag 1,300.000,--  
für Bank Austria Aktiengesellschaft

97 auf Anteil B-LNR 107

a 2719/2002 Pfandurkunde 2002-09-13  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 112.000,--  
für Raiffeisenbank Klosterneuburg registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

98 auf Anteil B-LNR 109

a 179/2003 758/2003 Pfandurkunde 2002-12-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 144.000,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG

b gelöscht

- 103 auf Anteil B-LNR 110 111  
a 32/2004 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (13 C 724/03x)
- 106 auf Anteil B-LNR 94  
a 1033/2004  
WOHNUNGSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag 2000-03-03  
für Hermine Hörzig, geb. 1930-03-21
- 124 auf Anteil B-LNR 54 55  
a 3662/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-09-20  
PFANDRECHT EUR 51.500,--  
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 5.100,--  
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
- 140 auf Anteil B-LNR 14  
a 189/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-12-28  
PFANDRECHT EUR 110.000,--  
5 % Z, 10 % VZ, NGS EUR 20.000,-- für  
a) Lorenz Eisenschenk, geb 1957-02-23  
b) Ernestine Eisenschenk, geb 1958-09-27
- 141 auf Anteil B-LNR 14  
a 189/2008  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
a) Lorenz Eisenschenk, geb 1957-02-23  
b) Ernestine Eisenschenk, geb 1958-09-27
- 142 auf Anteil B-LNR 32  
a 3146/2008 Pfandurkunde 2007-09-21  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 260.000,--  
für Raiffeisenkasse Absdorf registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung  
b 3146/2008 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 6195
- 146 auf Anteil B-LNR 107  
a 22354/2012 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (14 C 776/12i)
- 148 auf Anteil B-LNR 107  
a 3628/2013 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (14 C 769/13m)
- 149 auf Anteil B-LNR 107  
a 404/2014 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (14 C 107/14k)
- 151 auf Anteil B-LNR 119 120  
a 695/2014 Pfandurkunde 2014-01-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 195.000,--  
für Volksbank Wien-Baden AG (FN 211524s)  
b gelöscht
- 152 auf Anteil B-LNR 24  
a 1466/2014 Pfandurkunde 2014-05-28  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--  
für Raiffeisenbank Klosterneuburg eGen (FN 98295b)  
b gelöscht
- 153 auf Anteil B-LNR 59  
a 3216/2015 Pfandurkunde 2015-10-06  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
(FN 203160s)  
b gelöscht
- 156 auf Anteil B-LNR 94  
a 556/2016  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Monika Tomancok geb 1960-01-24
- 157 auf Anteil B-LNR 53  
a 805/2016  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Punkt Siebentens  
Schenkungsvertrag 2016-02-15 für  
Walpurga Lier geb 1940-03-04

- 158 auf Anteil B-LNR 62 63  
a 366/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-02-07  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b gelöscht
- 159 auf Anteil B-LNR 123  
a 712/2017  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Anni Aplienz geb 1947-03-21
- 160 auf Anteil B-LNR 123  
a 712/2017  
FRUCHTGENUSSRECHT gem. Punkt VIII. Schenkungsvertrag  
2015-12-15 für  
Anni Aplienz geb 1947-03-21
- 161 auf Anteil B-LNR 124  
a 2117/2017 Pfandurkunde 2017-07-21  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)  
b gelöscht
- 162 auf Anteil B-LNR 32  
a 2953/2017 Pfandurkunde 2017-11-10  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenbank Region Wagram eGen (FN 46074g)  
b 2953/2017 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1630 KG 01704 Klosterneuburg C-LNR 162  
EZ 6195 KG 01704 Klosterneuburg C-LNR 3
- 163 auf Anteil B-LNR 128 129  
a 2765/2018 Pfandurkunde 2018-10-05  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b gelöscht
- 165 auf Anteil B-LNR 133  
a 314/2020  
FRUCHTGENUSSRECHT gem. Punkt Drittens Schenkungsvertrag und  
part. Pflichtteilsverzichtsvertrag 2019-12-11 für  
Mag. Günther Vanek geb 1959-06-07 und  
Mag. Ulrike Vanek geb 1957-09-26
- 166 auf Anteil B-LNR 133  
a 314/2020  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Mag. Günther Vanek geb 1959-06-07 und  
Mag. Ulrike Vanek geb 1957-09-26
- 167 auf Anteil B-LNR 134 135  
a 3647/2022  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Punkt Drittens  
Schenkungsvertrag 2022-07-20 für  
Walter Schober geb 1943-03-08 und  
Eva Schober geb 1941-08-21
- 168 auf Anteil B-LNR 134 135  
a 3647/2022  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Walter Schober geb 1943-03-08 und  
Eva Schober geb 1941-08-21

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*



