



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top09

Grundsteingasse  
1160 Wien

## 1. Dachgeschoss Haus 1

Vorraum	3,26 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,80 m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,14 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>67,14 m<sup>2</sup></b>