

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Vorraum  
5,38 m<sup>2</sup>

Loggia  
3,96 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
26,09 m<sup>2</sup>

WC  
1,59 m<sup>2</sup>

Zimmer  
12,77 m<sup>2</sup>

**Top 10**  
70,05 m<sup>2</sup>

Abstellraum  
2,32 m<sup>2</sup>

Vorraum  
3,11 m<sup>2</sup>

Zimmer  
11,68 m<sup>2</sup>

Bad/WC  
7,11 m<sup>2</sup>



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top10

Grundsteingasse  
1160 Wien

## 1. Dachgeschoss Haus 1

Vorraum	3,11 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,38 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,32 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,77 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 70,05 m<sup>2</sup>

Loggia 3,96 m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche** 74,01 m<sup>2</sup>