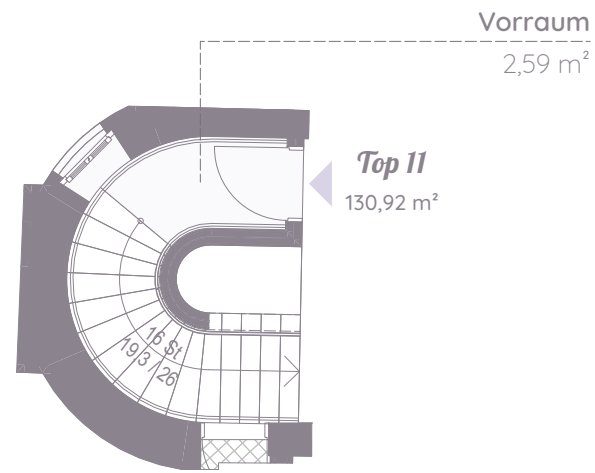
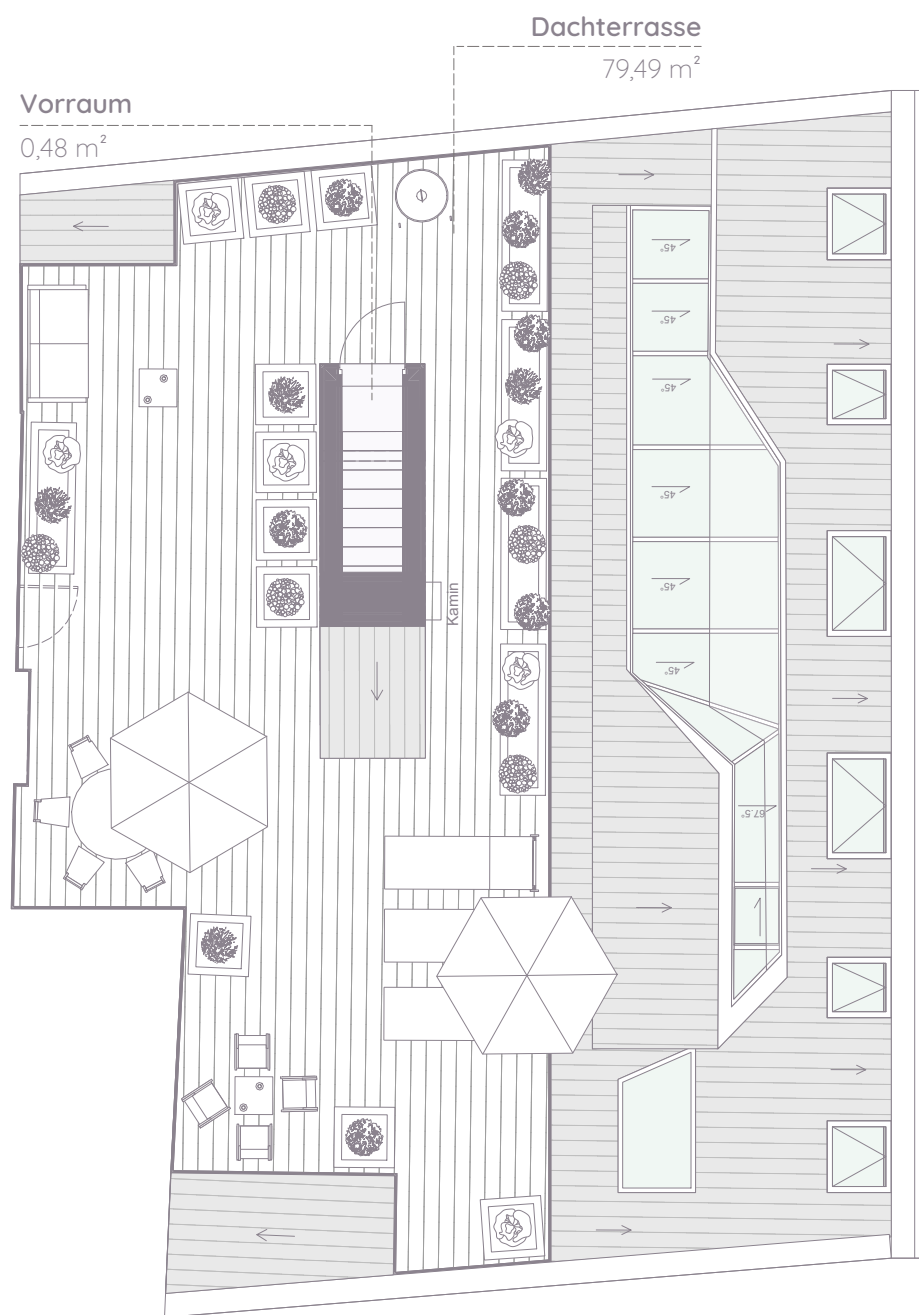


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



**Top 11**  
130,92 m<sup>2</sup>



Vorraum  
0,48 m<sup>2</sup>

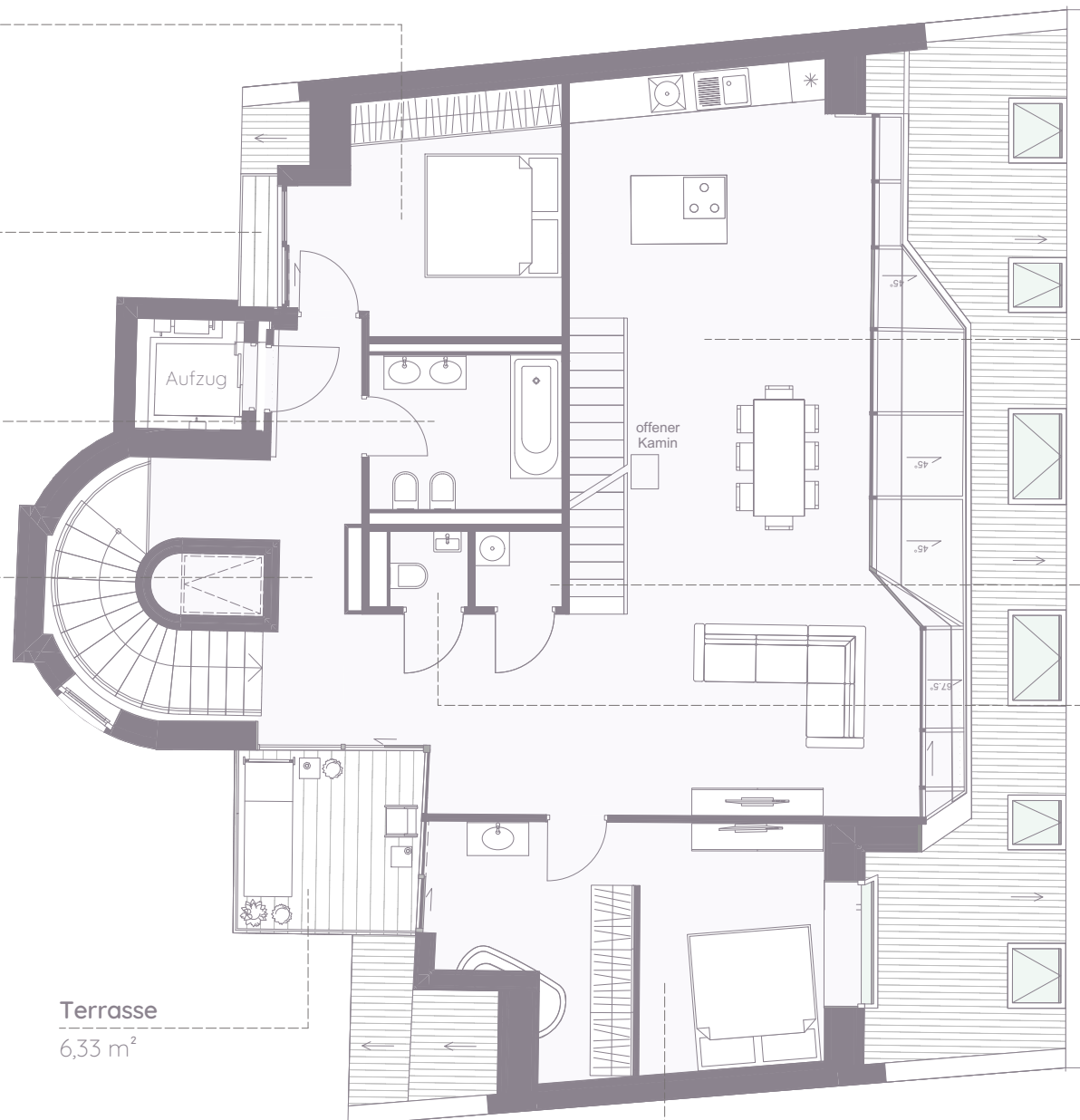
Dachterrasse  
79,49 m<sup>2</sup>

Zimmer  
14,08 m<sup>2</sup>

Terrasse  
1,07 m<sup>2</sup>

Bad/WC  
6,35 m<sup>2</sup>

Vorraum  
9,88 m<sup>2</sup>



Terrasse  
6,33 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
71,59 m<sup>2</sup>

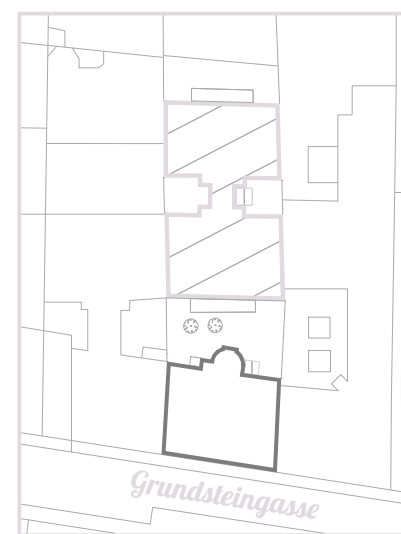
Abstellraum  
1,40 m<sup>2</sup>

WC  
1,26 m<sup>2</sup>

Zimmer  
23,29 m<sup>2</sup>

Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



# Top11

Grundsteingasse  
1160 Wien

## 2. Dachgeschoss Haus 1

Vorraum	2,59 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,88 m <sup>2</sup>
WC	1,26 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,40 m <sup>2</sup>
Wohnküche	71,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	23,29 m <sup>2</sup>
Vorraum	0,48 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 130,92 m<sup>2</sup>**

Terrasse	6,33 m <sup>2</sup>
Terrasse	1,07 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	79,49 m <sup>2</sup>

**Verkaufsfläche 161,12 m<sup>2</sup>**