

Die planische Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top12

Grundsteingasse
1160 Wien

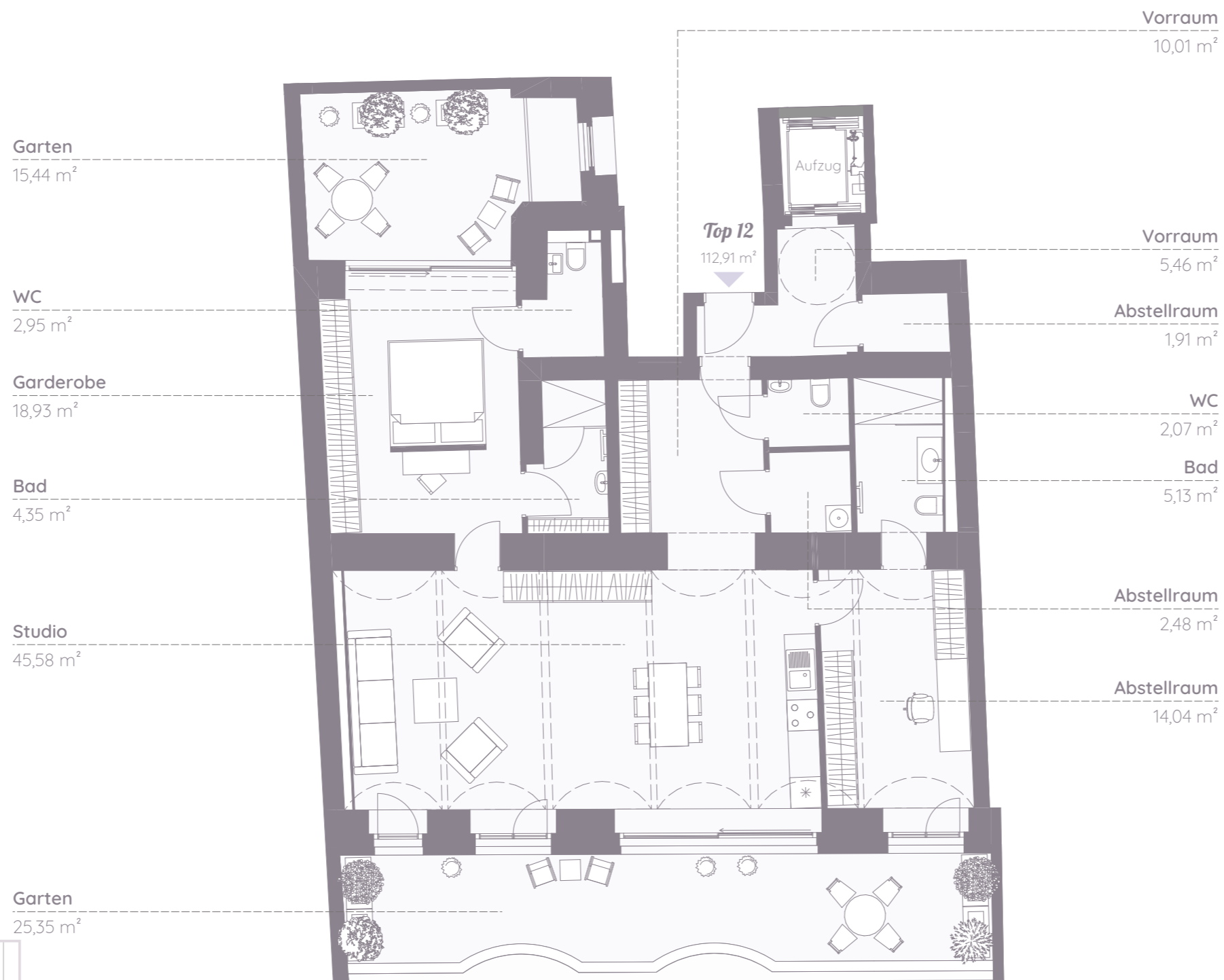
Untergeschoss Haus 2

Vorraum	5,46 m ²
Vorraum	10,01 m ²
WC	2,07 m ²
WC	2,95 m ²
Bad	5,13 m ²
Bad	4,35 m ²
Garderobe	18,93 m ²
Abstellraum	2,48 m ²
Abstellraum	14,04 m ²
Abstellraum	1,91 m ²
Studio	45,58 m ²

Nutzfläche 112,91 m²

Garten	15,44 m ²
Garten	25,35 m ²

Verkaufsfläche 133,31 m²



Garten
15,44 m²

WC
2,95 m²

Garderobe
18,93 m²

Bad
4,35 m²

Studio
45,58 m²

Garten
25,35 m²

Vorraum
10,01 m²

Vorraum
5,46 m²

Abstellraum
1,91 m²

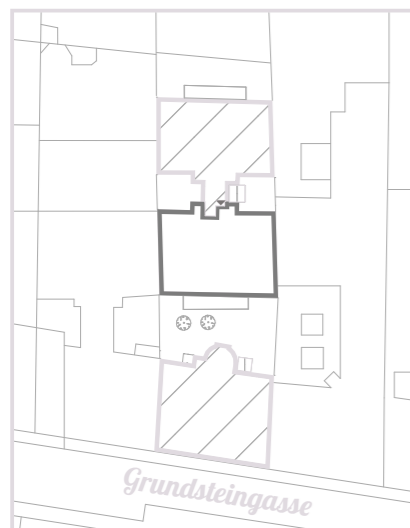
WC
2,07 m²

Bad
5,13 m²

Abstellraum
2,48 m²

Abstellraum
14,04 m²

Top 12
112,91 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3