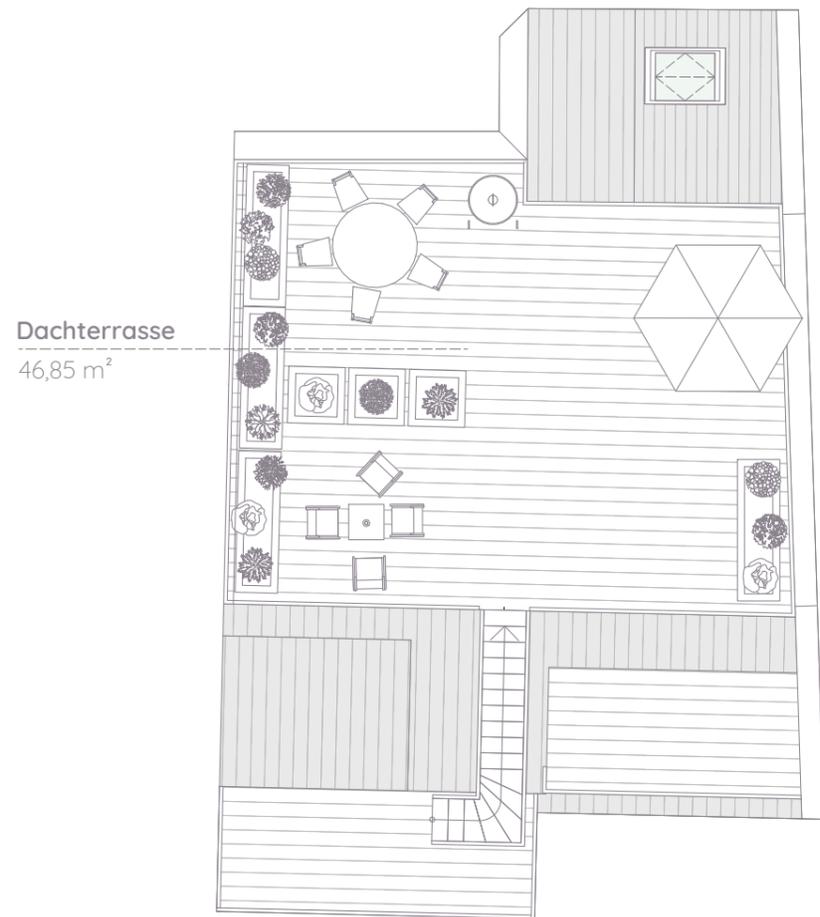
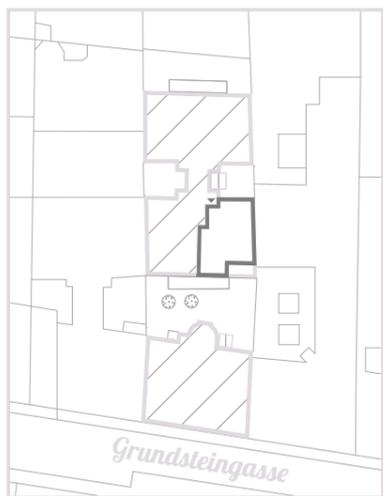


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Dachterrasse  
46,85 m<sup>2</sup>



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top31

Grundsteingasse  
1160 Wien

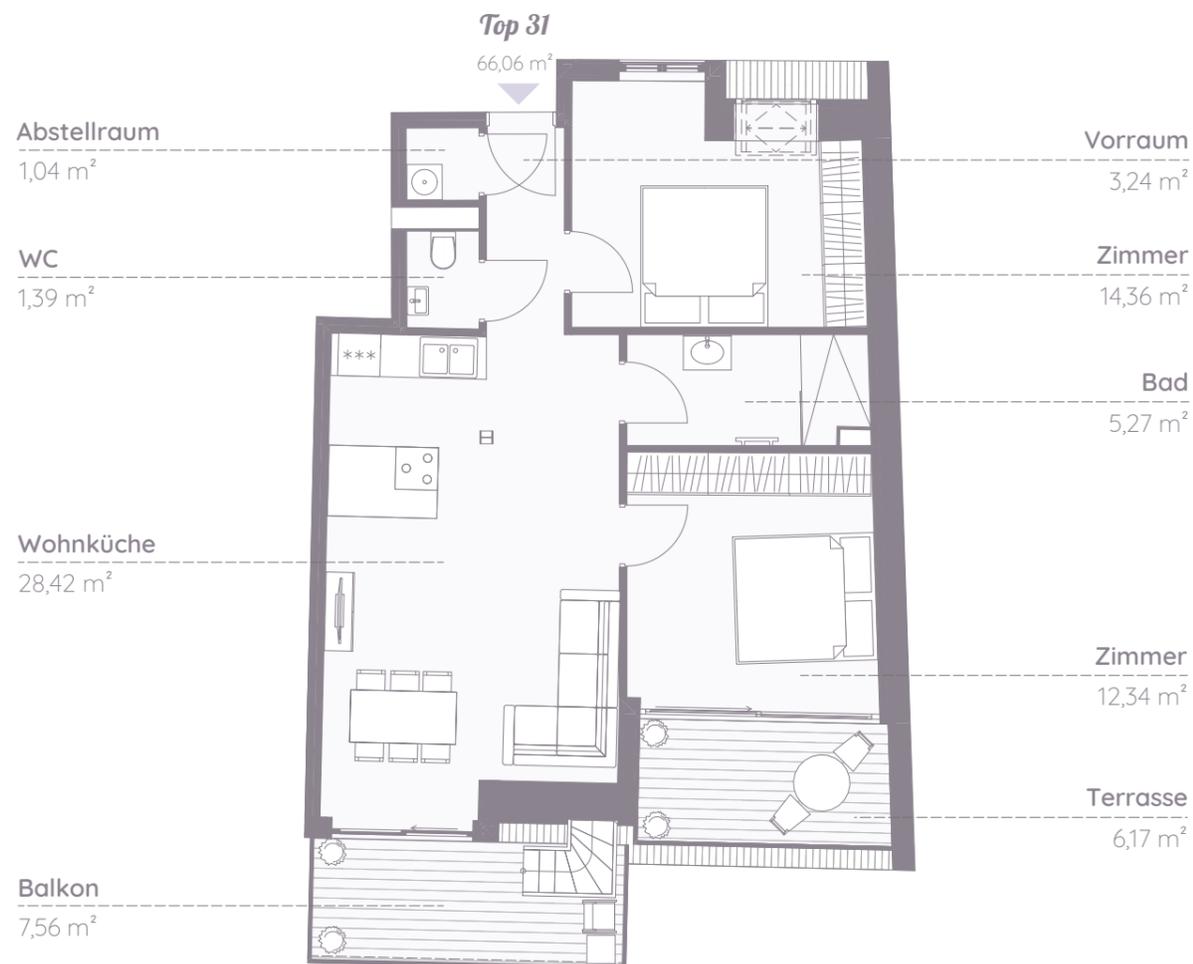
## 1. Dachgeschoss Haus 2

Vorraum	3,24 m <sup>2</sup>
WC	1,39 m <sup>2</sup>
Bad	5,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,04 m <sup>2</sup>
Wohnküche	28,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,34 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 66,06 m<sup>2</sup>**

Terrasse	6,17 m <sup>2</sup>
Balkon	7,56 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	46,85 m <sup>2</sup>

**Verkaufsfläche 88,55 m<sup>2</sup>**



Abstellraum  
1,04 m<sup>2</sup>

WC  
1,39 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
28,42 m<sup>2</sup>

Balkon  
7,56 m<sup>2</sup>

Vorraum  
3,24 m<sup>2</sup>

Zimmer  
14,36 m<sup>2</sup>

Bad  
5,27 m<sup>2</sup>

Zimmer  
12,34 m<sup>2</sup>

Terrasse  
6,17 m<sup>2</sup>

Top 31  
66,06 m<sup>2</sup>