

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top30

Grundsteingasse
1160 Wien

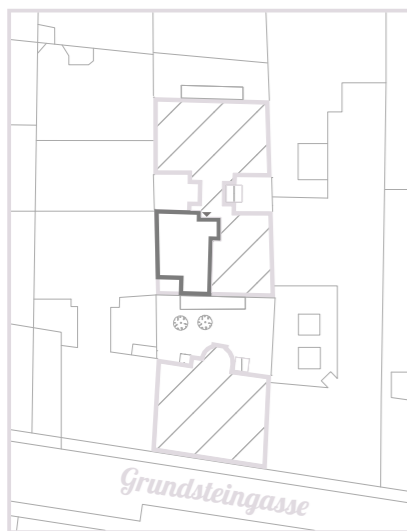
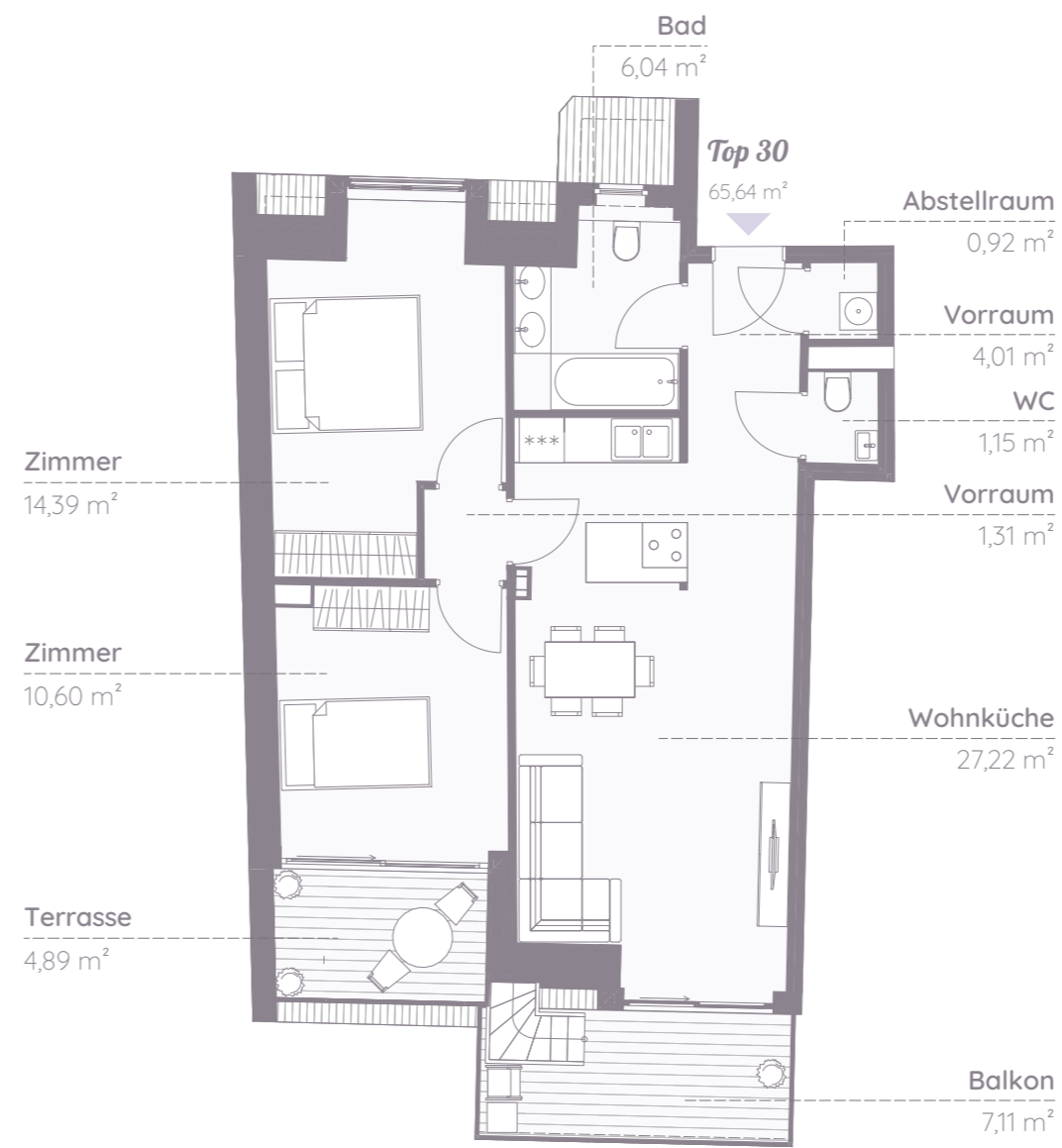
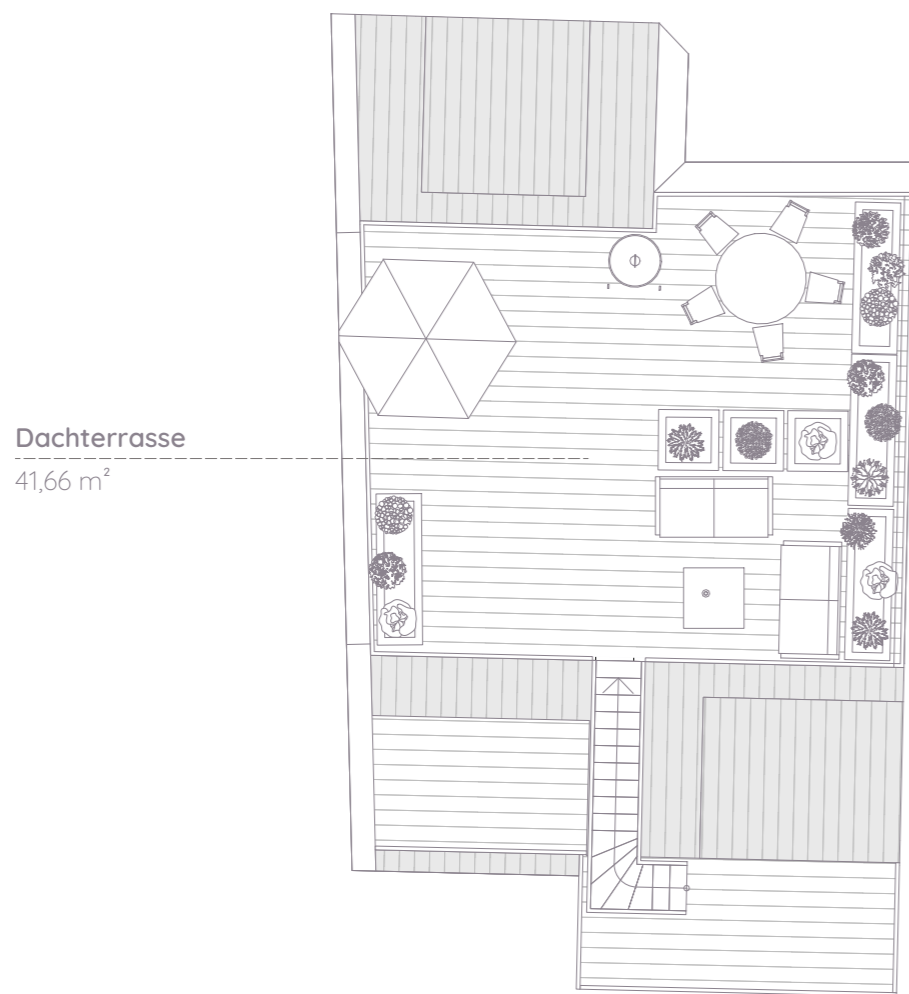
1. Dachgeschoss Haus 2

Vorraum	4,01 m ²
Vorraum	1,31 m ²
WC	1,15 m ²
Bad	6,04 m ²
Abstellraum	0,92 m ²
Wohnküche	27,22 m ²
Zimmer	14,39 m ²
Zimmer	10,60 m ²

Wohnfläche 65,64 m²

Terrasse	4,89 m ²
Balkon	7,11 m ²
Dachterrasse	41,66 m ²

Verkaufsfläche 85,53 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3