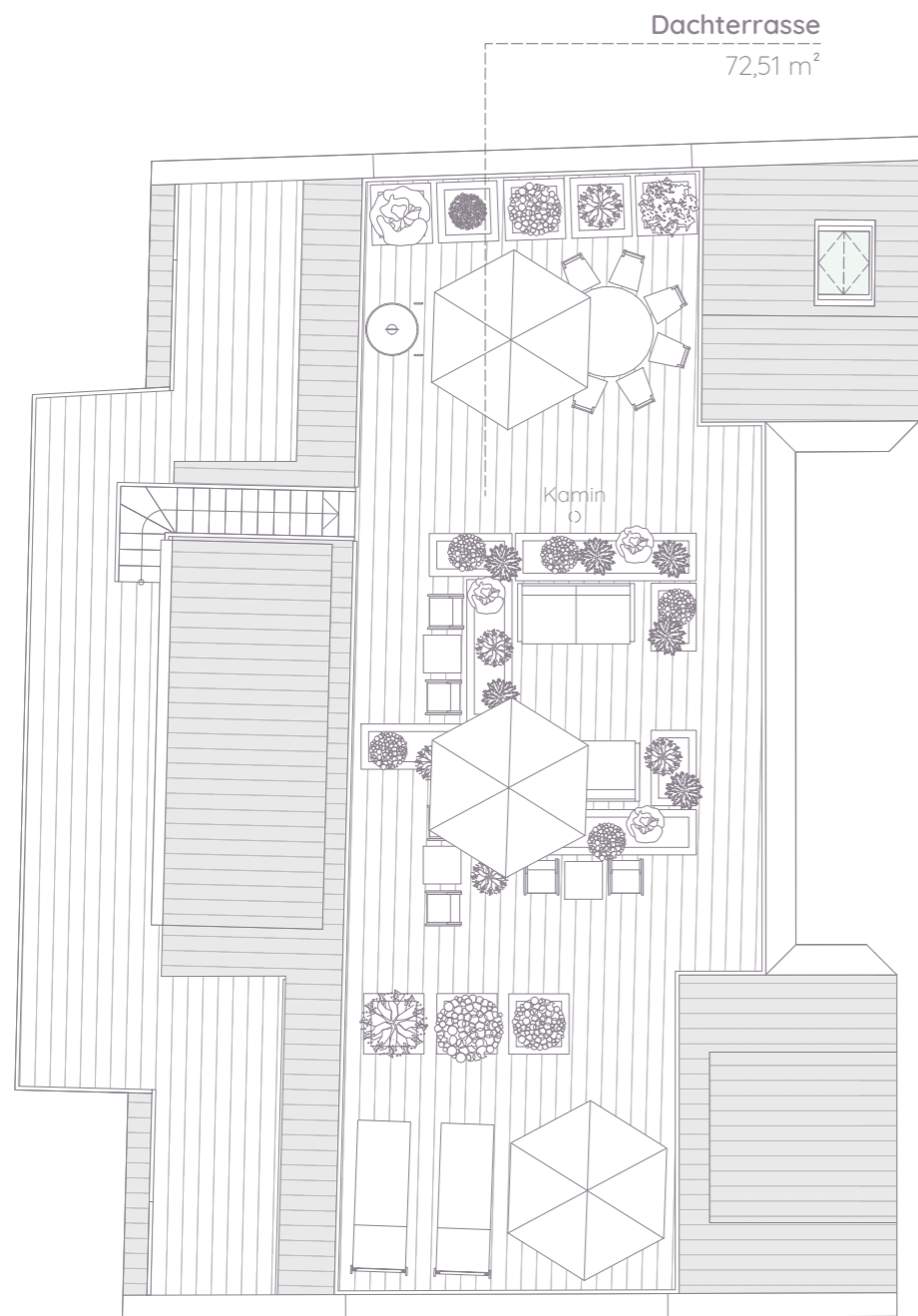
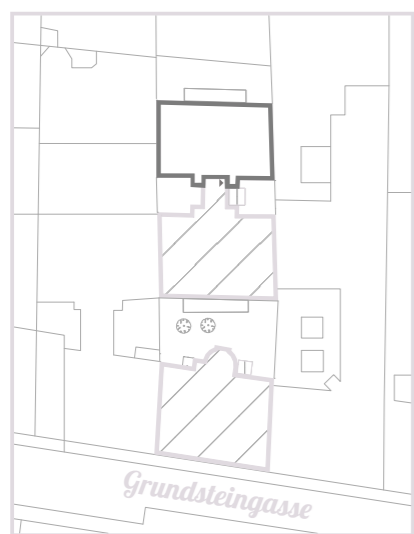


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Dachterrasse
72,51 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Zimmer
17,41 m²

Terrasse
7,11 m²

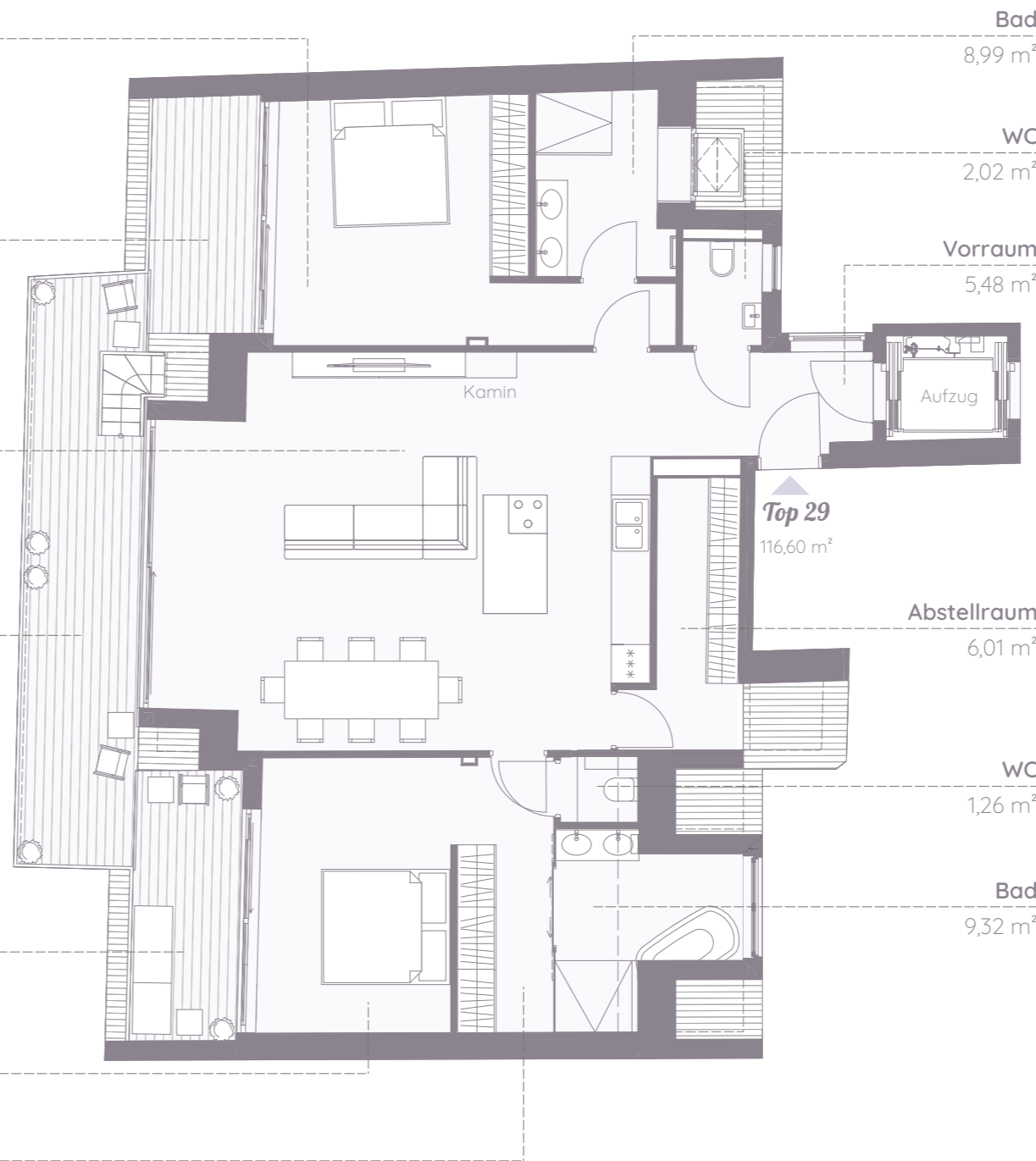
Wohnküche
46,80 m²

Balkon
17,03 m²

Terrasse
6,23 m²

Zimmer
12,88 m²

Garderobe
6,43 m²



Bad
8,99 m²

WC
2,02 m²

Vorraum
5,48 m²

Top 29
116,60 m²

Abstellraum
6,01 m²

WC
1,26 m²

Bad
9,32 m²

Top29

Grundsteingasse
1160 Wien

1. Dachgeschoss Haus 3

Vorraum	5,48 m ²
WC	2,02 m ²
WC	1,26 m ²
Bad	8,99 m ²
Bad	9,32 m ²
Garderobe	6,43 m ²
Abstellraum	6,01 m ²
Wohnküche	46,80 m ²
Zimmer	17,41 m ²
Zimmer	12,88 m ²

Wohnfläche 116,60 m²

Terrasse	7,11 m ²
Terrasse	6,23 m ²
Balkon	17,03 m ²
Dachterrasse	72,51 m ²

Verkaufsfläche 155,96 m²