

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Zimmer
13,29 m²

Zimmer
19,60 m²

Vorraum
6,37 m²

Zimmer
16,20 m²

Bad/WC
8,79 m²

Balkon
12,43 m²

Wohnküche
65,82 m²

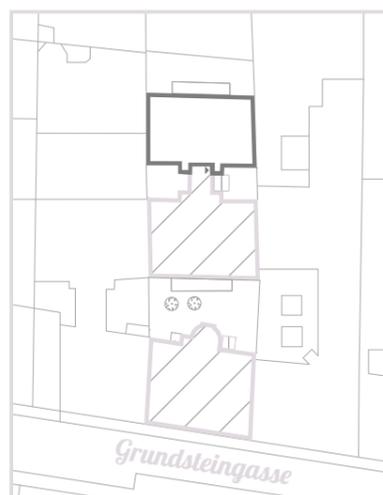
WC
1,36 m²

Abstellraum
1,34 m²

Vorraum
3,05 m²

Top 25
135,82 m²

Aufzug



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top25

Grundsteingasse
1160 Wien

3.Obergeschoss Haus 3

Vorraum	6,37 m ²
Vorraum	3,05 m ²
WC	1,36 m ²
Bad/WC	8,79 m ²
Abstellraum	1,34 m ²
Wohnküche	65,82 m ²
Zimmer	16,20 m ²
Zimmer	13,29 m ²
Zimmer	19,60 m ²

Wohnfläche 135,82 m²

Balkon 12,43 m²

Verkaufsfläche 142,04 m²