

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Vorraum

7,04 m<sup>2</sup>

**Top 24**

45,76 m<sup>2</sup>

Zimmer

13,62 m<sup>2</sup>

Bad/WC

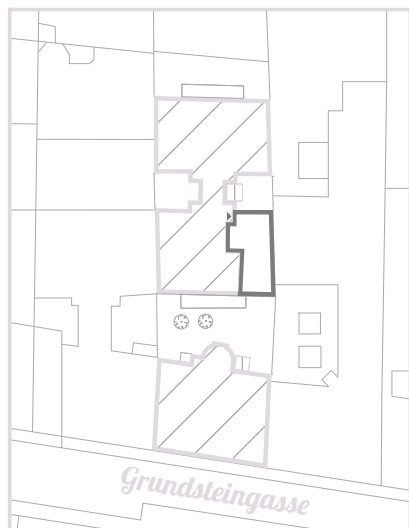
3,19 m<sup>2</sup>

Abstellraum

1,74 m<sup>2</sup>

Wohnküche

20,17 m<sup>2</sup>



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Balkon

3,55 m<sup>2</sup>

# Top24

Grundsteingasse  
1160 Wien

## 2.Obergeschoss Haus 2

Vorraum	7,04 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,74 m <sup>2</sup>
Wohnküche	20,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,62 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 45,76 m<sup>2</sup>**

Balkon 3,55 m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche 47,54 m<sup>2</sup>**