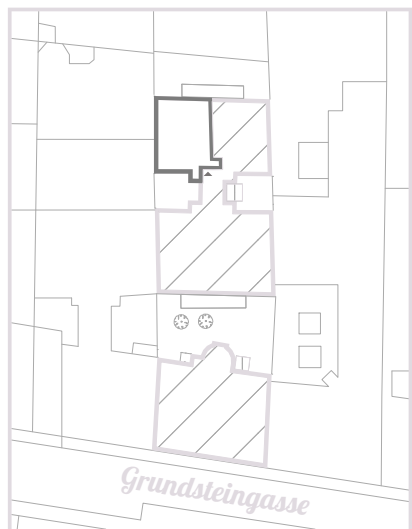


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Balkon
6,39 m²

Zimmer
12,18 m²

Zimmer
10,84 m²

Wohnzimmer
22,09 m²

Bad
3,37 m²

Abstellraum
1,32 m²

Vorraum
6,96 m²

WC
0,94 m²

Küche
6,30 m²

Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 21

64,00 m²

Top21

Grundsteingasse
1160 Wien

2.Obergeschoss Haus 3

Vorraum	6,96 m ²
WC	0,94 m ²
Bad	3,37 m ²
Abstellraum	1,32 m ²
Küche	6,30 m ²
Wohnzimmer	22,09 m ²
Zimmer	10,84 m ²
Zimmer	12,18 m ²

Wohnfläche 64,00 m²

Balkon 6,39 m²

Verkaufsfläche 67,20 m²