

Befund für elektrische Anlagen

Anlagenadresse:

Befundersteller:

SCHWARZ STEIN

Elektrotechnik
Schwarzstein Elektrotechnik e.U Hakan Karatas
01 957 14 09 - ATU68008577
1, 1170 Wien

Schwarzstein Elektrotechnik e.U.
Hernalser Hauptstraße 118
A-1170 Wien
Telefon: 01 957 1409
Fax: +43 1 997 28 25-1
office@elektro-schwarzstein.at

Name des Prüfers:

Umfang der Überprüfung:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Leerwohnung | <input type="checkbox"/> bewohnte Wohnung | <input type="checkbox"/> Lokal | <input type="checkbox"/> Haus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verteiler | <input type="checkbox"/> Betriebsmittel | <input checked="" type="checkbox"/> Nebenraum | <input checked="" type="checkbox"/> Anlage |
| gemäß <input checked="" type="checkbox"/> ETG/ETV | <input checked="" type="checkbox"/> TAEV | <input checked="" type="checkbox"/> ÖVE-Bestimmungen | |

Ergebnis der Überprüfung vom:

Die Anlage wurde überprüft und ist

- in Ordnung
- hat geringfügige Mängel, die raschest zu beheben sind.
- ist nicht in Ordnung, Wohnung muss komplett neu Installiert werden.
- Es besteht Gefahr für Leben bzw. Sachwerte.
- Im Einvernehmen mit dem Anlagenbetreiber (dessen Vertreter) wurde die Anlage spannungslos geschaltet.

Angaben zur Prüfung:

Objektbaujahr:

Anlagenbaujahr elektrisch:

Art der Prüfung:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> außerordentliche Prüfung | <input checked="" type="checkbox"/> Erstprüfung | <input type="checkbox"/> wiederkehrende Prüfung |
| <input type="checkbox"/> Anlagenbuch | <input type="checkbox"/> vorhanden | <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Steigleitung | <input type="checkbox"/> geprüft | <input checked="" type="checkbox"/> nicht geprüft |
| <input type="checkbox"/> Erder/Potentialausgleich | <input type="checkbox"/> geprüft | <input checked="" type="checkbox"/> nicht geprüft |

Zähler:

Type: 7CA5061-7

Nummer:

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tagstrom-Zähler | <input type="checkbox"/> 1-phasig | <input checked="" type="checkbox"/> 3-phasig |
| <input type="checkbox"/> Nachtstromzähler | <input type="checkbox"/> 1-phasig | <input type="checkbox"/> 3-phasig |
| <input type="checkbox"/> Zähler in der Wohnung | | |
| <input type="checkbox"/> kein Zähler vorhanden | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zähler im Zählerraum | | |
| <input type="checkbox"/> Zähler im Bok | | |

Schutzmaßnahmen:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> FI Schutzschaltung für | <input type="checkbox"/> Verteiler | <input type="checkbox"/> Verbraucher |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nullung für | <input type="checkbox"/> Verteiler | <input checked="" type="checkbox"/> Verbraucher |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schutzisolierung für | <input checked="" type="checkbox"/> Verteiler | <input type="checkbox"/> Verbraucher |

Betriebsmittel:

Folgende Betriebsmittel wurden nur dokumentiert; deren Anschluß wegen Unzugänglichkeit jedoch nicht überprüft:

Angaben zur Zählernische, Auflistung ohne sicherheitstechnische Beurteilung:

Sicherungen (nur Vorzählersicherungen)

- laienbedienbar nicht laienbedienbar

Vorzählerteil mit Zählung (Vorzählersicherungen und Zähler)

- laienbedienbar nicht laienbedienbar

Nachzähler-, Unterverteiler (Wohnung)

Art: Unterputz Aufputz Sicherungssockel
 Schutzart: IP00 IP 2 IP 30
 Schutzklasse: 0 I II
 Anzahl der Reihen: eins zwei drei vier fünf
 Für Nullung vorbereitet: ja nein
 Schutzleiterschiene: vorhanden nicht vorhanden

Wohnung- Zuleitung:

Tag: 5 x 10 mm² Vorsicherung: 25 A in Ordnung nicht in Ordnung
 Nacht x mm² Vorsicherung: in Ordnung nicht in Ordnung

Verteilerleitungen:

3 x 1,5 mm² Vorsicherung: 13 in Ordnung nicht in Ordnung
 3 x 2,5 mm² Vorsicherung: 16 in Ordnung nicht in Ordnung
 5 x 2,5 mm² Vorsicherung: 16 in Ordnung nicht in Ordnung
 x mm² Vorsicherung: in Ordnung nicht in Ordnung
 x mm² Vorsicherung: in Ordnung nicht in Ordnung
 x mm² Vorsicherung: in Ordnung nicht in Ordnung

Dokumentation : ja nein

Verteilerbestandteile:

Elemente:	Typ	Stk	FI Schalter Art:	IN/POL	I°n	Stk
Diazed-Sicherungen	25A	1	FI Schalter			mA
Neutral-Leiterklemmen	NKR63	1				
LS 1 polig	B16	3				
LS 1 polig + N	B13	4	FI Schalter G/A	40/4	30	mA 1
LS 1 polig + N	B16	3				
LS 3 polig						
LS 3 polig + N			FI Schalter S/A	40/4		mA
LS 1 polig + N						
LS 1 polig + N						
PE-Schiene		1				
N-Schiene		1				
Sonstige Einbauten	Typ					Stk
Verteilereinbauglocke	Eaton 230V					1

Festgestellte Mängel:

Die beispielhafte Auflistung von häufig auftretenden Mängel erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit: Zusätzliche, hier nicht angeführte Abweichungen gemäß den angeführten Prüfungsgrundlagen (ETG/ETC/ÖVE/TAEV) sind anzugeben:

- Der Verteiler ist verunreinigt durch** Schutt bzw. Mauerreste Staub
(ÖVE EN 50110, ÖVE-E5)
- Das Stromkreisverzeichnis bzw der Plan ist** nicht vorhanden unvollständig
(ÖVE EN 50110, ÖVE-E5)
- provisorisch nicht lesbar

- o **Die Schutzleiter** (ÖVE EN 50110, ÖVE-E5)
 - o sind nicht zum jeweiligen Stromkreis zuordbar
 - o entsprechen nicht der Anzahl der Stromkreise
 - o sind nicht einzeln lösbar angeordnet
 - o sind mit fliegenden Blockklemmen geklemmt
 - o sind nicht gelb/grün gekennzeichnet

- o **Die Schmelzsicherungen weisen teilweise folgende Mängel auf** (ÖVE E 8001, ÖVE-EN 1)
 - o Gläser in den Schraubkappen bzw. Schraubkappen fehlen
 - o Falsche Passschrauben sind eingesetzt
 - o Passschrauben (Hülsen) fehlen
 - o Mechanische Beschädigung

- o **Die elektrischen Betriebsmittel des Verteilers sind**
 - o Verbügelung ohne Abdeckung
 - o nicht dauerhaft beschriftet
 - o Leitungsschutzschalter überaltet
 - o Fehlerstromschutzschalter nicht geeignet
 - o Verbügelung mit geringem Querschnitt
 - o Defekt bzw. beschädigt
 - o Abdeckstreifen fehlt
 - o an der Befestigungsfläche sind offene elektrische Betriebsmittel direkt auf Holz montiert

- o **Die Schutzleiterschiene** (ÖVE E 8001, ÖVE-EN 1)
 - o ist nicht in Ordnung
 - o fehlt
 - o ist nicht befestigt

- o **Die Leitungen sind an ihren Anschlußstellen** (ÖVE E 8001, ÖVE-EN 1)
 - o nicht zuverlässig geklemmt
 - o zu weit abisoliert
 - o mit nicht befestigten Klemmen geklemmt

- o **Leitungen sind teilweise nicht geschützt gegen** (ÖVE E 8001, ÖVE-EN 1)

Wohnung-Zuleitung:	o Überlast	o Kurzschluss
Verteilerleitungen:	o Überlast	o Kurzschluss

- o **Die Farbkennzeichnung der N-Leiter ist nicht einheitlich blau ausgeführt** (ÖVE E 8001, ÖVE-EN 1)

- o **Die Schutzmaßnahme Schutzerdung/Nullung/FI-Schutzschaltung entspricht nicht** (ÖVE E 8001, ÖVE-EN 1)
 - o Der Schleifenwiderstand ist zu groß (L-PE)
 - o In einem Netz werden Schutzerdung und Nullung angewendet.
 - o Der FI-Schalter löst nicht innerhalb des Toleranzbereichs aus
 - o Der FI-Schalter löst mit **Prüftaste** nicht aus

- o **Der Mindestquerschnitt der Wohnungszuleitung laut TAEV zum Errichtungszeitpunkt wird nicht eingehalten**

- o **Zusätzliche Mängel:**

Messungen:

Schutzmaßnahme bei indirekter Berührung x Nullung

Verteiler-Stromkreis	I>Schutz	RSch L-PE	Riso L-PE	in Ordnung	
	[A] Vorsicherung	[&]	[M&] Isoliermessung ja	ja	nein
Licht & Schuko	13	0,34	1000	x	
Steckdose	16	0,33	1000	x	
Kraftsteckdose	16	0,35	1000	x	

Schutzmaßnahme bei indirekter Berührung - Fehlerstromschutzschaltung

Verteiler-Stromkreis/FI	I>Schutz	In/I°n	UF Fehlerspg	tA	Riso L-PE	in Ordnung	
	[A] Vorsicherung	[A]	[V]	[ms]	[M&] Isoliermessung	ja	nein
FI XG/A	25	40/0,03	0,1	125	1000	x	

Verwendetes Meßgerät: Metrel Eurotest Easi

Die Messung liegt innerhalb der angegebenen Grenzen der kalibrierten Meßgeräte.

Räume der besonderen Art (Bad, Brauseeinrichtungen ect.)

Potentialausgleich für:

Badewanne

Duschtasse

- keine Badewanne
 - vorhanden
 - nicht vorhanden
 - nicht erforderlich
 - nicht zugänglich
 - in Ordnung
 - nicht in Ordnung
- keine Duschtasse
 - vorhanden
 - noch nicht montiert
 - nicht erforderlich
 - nicht zugänglich
 - in Ordnung
 - nicht in Ordnung

Im Schutzbereich:

- Andere leitfähige Teile:
 - vorhanden
 - nicht im Schutzbereich
 - Elektrisches Heizgerät:
 - vorhanden
 - mechanisch in Ordnung
 - Ventilator:
 - vorhanden
 - Schutz IPX4
 - Lichtauslaß, Steckdose im Schutzbereich:
 - vorhanden
 - in Ordnung
- nicht vorhanden
 - nicht in Ordnung
 - nicht vorhanden
 - mechanisch nicht in Ordnung
 - nicht vorhanden
 - nicht in Ordnung
 - nicht vorhanden
 - nicht in Ordnung

Sonstige Bemerkungen:	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Es muss eine spritzwassergeschützte Leuchte montiert werden <input type="radio"/> Speicher mit Pot verbunden <input type="radio"/> Durchlauferhitzer mit Pot verbunden
-----------------------	--

Das Vorhandensein der Wassermeßbrücke wurde nicht beurteilt.

Wärmegeräte

Art der Wasseraufbereitung: Luftwärmepumpe Fernwärme dezentral Elektro
 Gas nicht vorhanden
 Fernwärme zentral nicht feststellbar

Art der Kochstelle: Elektroherd E-Sparherd 230V
 Gasherd Miniküche
 Gasherd mit E-Backrohr nicht vorhanden

Art der Heizung: Elektro Fernwärme zentral
 Gas Fernwärme dezentral
 Therme nicht vorhanden
 Einzelofen Luftwärmepumpe

Funktionstest Verbraucher durchgeführt:

Dokumentation der Ausstattung

Raum- bezeichnung	Universalschalter	Serienschalter	2polige Ausschalter	Kreuzschalter	2 poliger Ausschalter	Lichtauslaß Decke	Lichtauslaß Wand	Schukosteckdose	Kraftdose	Geräteanschlußdose	Bewegungsmelder	Ventilator	Jalousie	Fixangeschlossene Geräte	Therme	Schlüsselschalter 230V	Badezimmerstrahler	Speicher	Verbindungsdose											nicht in Ordnung	Festgestellte Mängel
Vorzimmer	2			1		2		4		1									2												
Wohnküche		1				2	1	14	1	3									2												
Zimmer	1					1		6											1												
Zimmer	1					1		3											1												
Zimmer	1					1		4											1												
Zimmer																															
Bad		1				1	1	2																							
WC	1						1																								
Abstellraum																															
Vorzimmer 2	1					1																									
Balkon																															
Abstellraum 2	1						1	1											1												

Ergebnis - Zusammenfassung der negativen Prüfergebnisse, entsprechend dem beauftragten Prüfungsumfang

o Die Mängel sind entsprechend den Angaben im Prüfbericht zu beheben

- o **Der gesamte Wohnungsverteiler ist zu erneuern weil:**
 - o der Schutz gegen direkter Berührung aktiver Teile fehlt
 - o der Mindest-IP-Schutz nicht eingehalten wird
 - o
 - o
 - o

- o **Die gesamte Wohnungsinstallation ist zu erneuern, weil:**
 - o gewebeisolierte Einzelleiter verwendet werden
 - o Installationsrohre bzw. -dosen aus Metall, nicht geerdet sind
 - o keine Schutzleiter vorhanden sind
 - o Einzelleiter direkt in Beton ohne Rohr verlegt sind
 - o G-Drähte ohne Rohr
 - o
 - o

- o **Prüfabbruch**
 - o Der gesamte Wohnungsverteiler ist zu erneuern
 - o Die gesamte Wohnungsinstallation ist zu erneuern
 - o laut Kundenwunsch
 - o

Datum: 26.06.2023

Prüfer:

SCHWARZ STEIN
E l e k t r o t e c h n i k
Schwarzstein Elektrotechnik e.U Hakan Karatas
01 957 14 09 - ATU68008577
Hernalser Hauptstraße 118/1, 1170 Wien