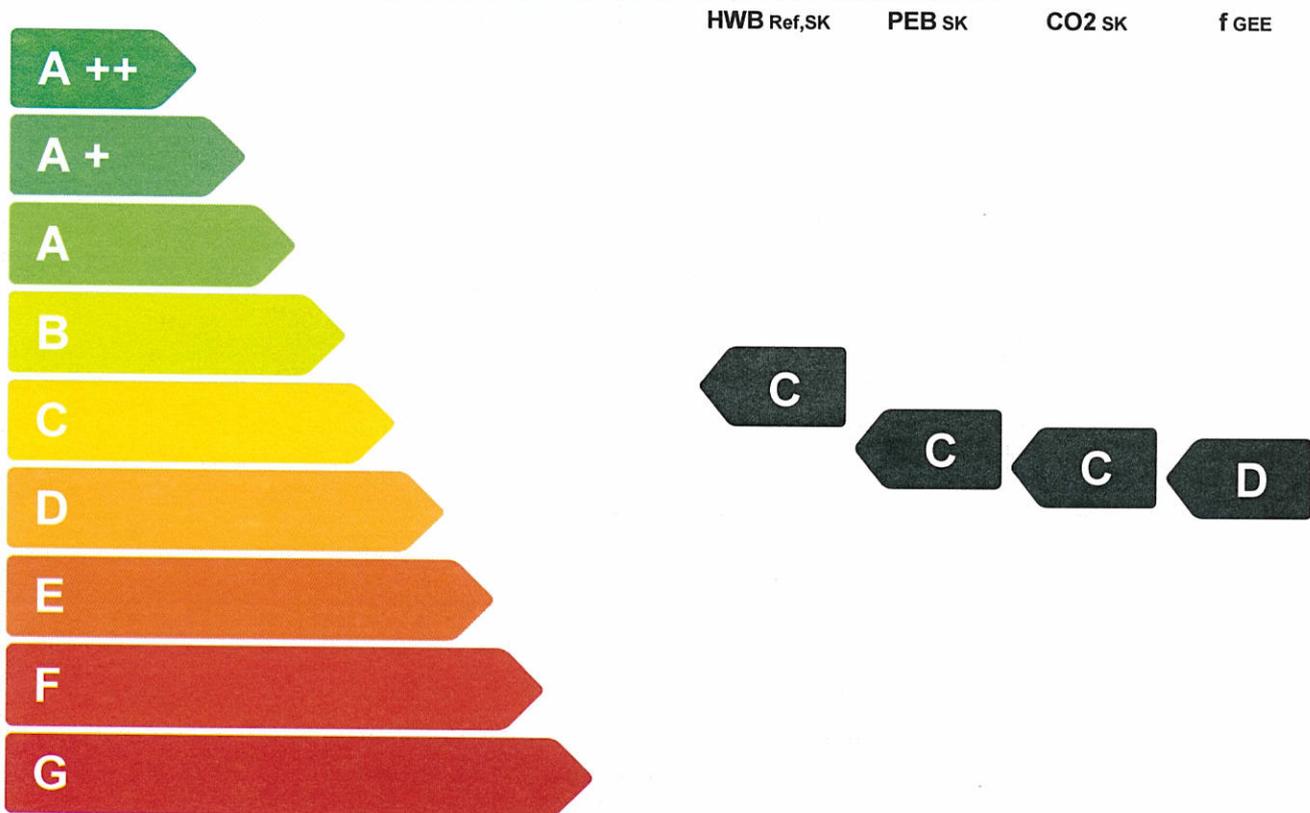


BEZEICHNUNG

Gebäude(-teil)	Wohnungen (1.OG- TG)	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Nußdorf
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01507
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.083,35 m ²	charakteristische Länge	3,49 m	mittlerer U-Wert	0,795 W/m ² K
Bezugsfläche	1.666,68 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	43,42
Brutto-Volumen	5.625,04 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.610,33 m ²	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnungen (1.OG- TG)

Referenz-Heizwärmebedarf	ohne Anforderungen	HWB _{Ref,RK}	52,80 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	52,80 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen	E/LEB _{RK}	161,90 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen	f _{GEE}	1,818
Erneuerbarer Anteil	ohne Anforderungen		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	113.187 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	54,33 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	68.113 kWh/a	HWB _{SK}	32,69 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	26.614 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	310.117 kWh/a	HEB _{SK}	148,86 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,27
Haushaltsstrombedarf	34.219 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	344.336 kWh/a	EEB _{SK}	165,28 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	430.078 kWh/a	PEB _{SK}	206,44 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	408.388 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	196,02 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	21.691 kWh/a	PEB _{em.,SK}	10,41 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	82.734 kg/a	CO ₂ _{SK}	39,71 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,822
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	02.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.05.2029		

DEM technisches Büro für Bauphysik
DEM Technisches Büro
 Innenarchitektur und Bauphysik GmbH
 Uferstraße 109
 A-7201 Neudorf

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.