

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

AUCH MIETKAUF MÖGLICH – 2-3 Zimmer Wohnung | 3021 Pressbaum

Obj.Nr.: 1626-23491

Wohnfläche: 66 m²

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1906

Dieses moderne und mit besonderem Charme behaftete Haus beherbergt 8 Wohnungen, welche im Jahre 2009 allesamt auf neuestem Standard renoviert wurden und sich in bestem Zustand präsentieren.

Die helle und geräumige 2-3 Zimmer Wohnung mit insgesamt ca. 66 m² befindet sich im 2. Stock (Dachgeschoss) ohne Lift und durch die gut durchdachten Dachflächenfenster angenehm lichtdurchflutet. Die Wohnung ist bis Ende 2026 vermietet und bestens als Anlegerwohnung oder ab diesem Zeitpunkt auch zum Eigenbedarf geeignet. Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung wirtschaftlich betrieben und verfügt über einen eigenen Kaminanschluss.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 235.000,- | Kaufnebenkosten 24.000,-* = Gesamtprojektkosten 259.000,- | Eigenmittel 51.800,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 207.200,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 912,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 383.040,-; Effektivverzinsung 3,96 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at