



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ruhelage nahe Zentrum mit Pool und Garten | Haus in 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626-24171

Grundstücksfläche: 617 m²

Wohnfläche: 113 m²

Terrassenfläche: 15 m²

5 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Garage, teilmöbliert, Baujahr ca. 1975

Das geräumige Endreihenhaus in einer sehr ruhigen Tullner Seitenstraße ist dank seiner insgesamt 5 Zimmer (davon 4 bis auf die Stube zentral begehbar) und wegen seines großen Gartens mit Pool und Gartenhaus perfekt für eine Familie mit Kindern geeignet. Der teilbeheizbare Keller ist groß und vielfältig ausbaufähig.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 598.000,- | Kaufnebenkosten 60.996,-* = Gesamtprojektkosten 658.996,- | Eigenmittel 131.799,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 527.197,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.326,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 976.920,-; Effektivverzinsung 3,97 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

