

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Betriebsliegenschaft im Norden von Wien, Tierhaltung erlaubt | 2100 Korneuburg

Obj.Nr.: 1626-24296

Grundstücksfläche: 6.000 m²
Nutzfläche: 1.857 m²

Die Liegenschaft ist ca. 6000 m² groß und hat die Widmung Bauland/Betriebsgebiet, Viehhaltung erlaubt. Es befindet sich im Speckgürtel nördlich von Wien. Das Objekt ist nord-süd-seitig ausgerichtet und nahezu eben. Das Gefälle von Nord nach Süd beträgt ca. 1 m. Das Grundstück ist straßenseitig ca. 50 m breit. Die Anrainergrundstücke im Norden sowie im Westen sind Grünland-Freihaltefläche. Die Liegenschaft ist im Grenzkataster eingetragen.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.500.000,- | Kaufnebenkosten 154.500,-* = Gesamtprojektkosten 1.654.500,- | Eigenmittel 300.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.354.500,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 6.039,68

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 2.511.545,74; Effektivverzinsung 4,05 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 13
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

