

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Topmodernes Traumhaus mit besonderem Lifestyle | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626-24401

Grundstücksfläche: 400 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 170 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 22 m<sup>2</sup>

5 Zimmer, 2 Badezimmer, 3 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 2 Parkplätze, Baujahr 2024

Auf 3 Etagen bestens durchdacht, lichtdurchflutet und modernst gebaut, und ausgestattet finden Sie hier bis zu 170m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine eigene Dachterrasse sowie den Garten mit Eigengrund zwischen 320-400m<sup>2</sup>. Aber sehen Sie selbst auf die Pläne der einzelnen Wohnhäuser. Kleine Änderungen werden auf Wunsch während der Planungsphase gerne besprochen und ggfs. umgesetzt.

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 799.000,- | Kaufnebenkosten 82.297,-\* = Gesamtprojektkosten 881.297,- | Eigenmittel 159.800,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 721.497,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 3.223,36

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.340.403,54; Effektivverzinsung 4,06 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 13  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

