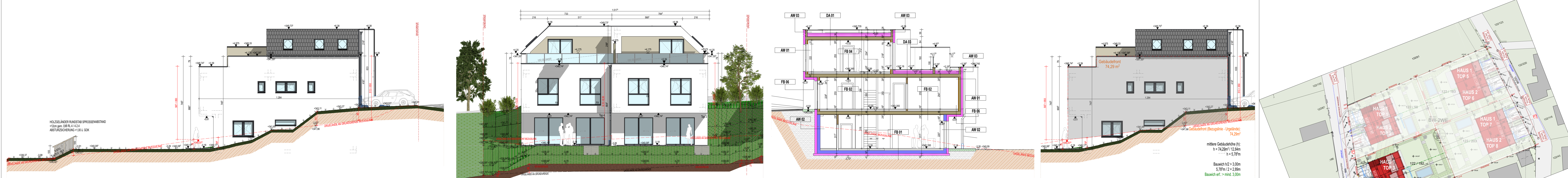
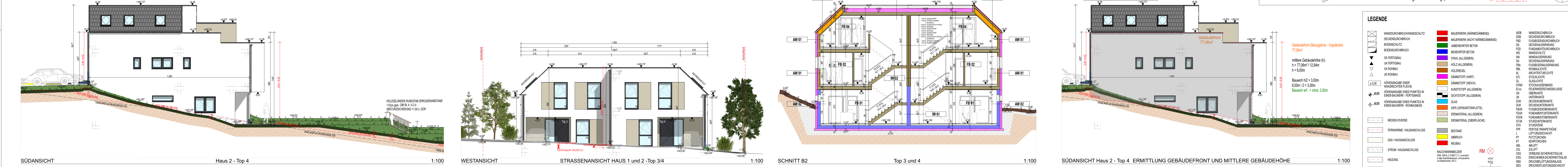


Der Inhalt dieses Blattes ist geistiges Eigentum der bauwerkstatt gmbh. Das Blatt ist dem Empfänger nur zum zweckgemäßen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Bewilligung des Planverfassers/Eigentümers darf es weder zur Gänze oder in Teilen ververvielfältigt, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird gerichtlich geahndet.



DA 01 FLACHDACH HAUPTDACH	DA 02 STELDACH	DA 03 FLACHDACH TERRASSEN	AW 01 AUSSENAUWAND	BW 02 AUSSENAUWAND (ERKERBÜHRT)	AW 03 ATTKAUSBLICHTUNG	FB 01 FUSSBODEN (ERKERBÜHRT)	FB 02 FUSSBODEN ERKERGESCHOSS (TOP 1-4)	FB 03 FUSSBODEN ERKERGESCHOSS (TOP 5-6)	FB 04 FUSSBODEN DGGG	FB 05 FUSSBODEN EG KRAGECKE	FB 06 FUSSBODEN EG KRAGECKE	FB 07 FUSSBODEN EG KRAGECKE	FW 01 TRENNWAND INNEN MASSIV	FW 02 TRENNWAND INNEN HOLZBLECH	FW 03 TRENNWAND INNEN MASSIV
5,00 cm Kies 1,50 cm EPDM Dachbahn/Alu-Abdichtung 14,00 cm EPS W 25 Gefälleabdichtung 20,00 cm EPS W 25 Grunddämmung Dampfsperre (geklebt) 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Mineralwolle 5,00 cm Spannbrett 24x240mm 24,00 cm Deckenbalken 70x240mm Riesenschutz 4,40 cm Lattung 44x70mm 2,40 cm Gipsplatte GK/DF 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	5,00 cm Schweißnaht-Betondachstuhl o.ä. 4,40 cm Dachstuhl 44x20mm 5,00 cm Unterkonstruktion 70x70mm 20,00 cm EPS W 25 Grunddämmung Dampfsperre (geklebt) 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Mineralwolle 5,00 cm Spannbrett 24x240mm 24,00 cm Deckenbalken 70x240mm Riesenschutz 4,40 cm Lattung 44x70mm 2,40 cm Gipsplatte GK/DF 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	1,50 cm EPDM Dachbahn/Alu-Abdichtung 14,00 cm EPS W 25 Gefälleabdichtung 20,00 cm EPS W 25 Grunddämmung Dampfsperre (geklebt) 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Mineralwolle 5,00 cm Spannbrett 24x240mm 24,00 cm Deckenbalken 70x240mm Riesenschutz 4,40 cm Lattung 44x70mm 2,40 cm Gipsplatte GK/DF 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	15,00 cm WDVS-EPF-F 1,60 cm Zementgeb. Sparrlatte 14,00 cm Regelschichten 15,00 cm Wärmedämmung mineralwoll 4,80 cm Isolierbetondecke 24,00 cm Gipsplatte GK/DF 1,50 cm Gipsplatte GK/DF	15-16,00 cm Putzaußenwand 2,00 cm Alu-Abdichtung Zapf 25,00 cm Stahlbetondecke	15,00 cm WDVS-EPF-F 1,60 cm Zementgeb. Sparrlatte 7,20 cm Schichtung 1,00 cm blank Abdichtung 25,00 cm Stahlbetondecke 16,00 cm WDVS-EPF-F 1,20 cm Zementgeb. Sparrlatte	1,00 cm Estrich 6,50 cm Estrich 7,20 cm Schichtung 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Lattung 24x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	1,00 cm Estrich 6,50 cm Estrich 7,20 cm Schichtung 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Lattung 24x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	1,00 cm Estrich 6,50 cm Estrich 7,20 cm Schichtung 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Lattung 24x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	1,50 cm Betong 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schichtung 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Lattung 24x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	1,50 cm Betong 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schichtung 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Lattung 24x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	1,50 cm Betong 6,50 cm Estrich 6,50 cm Schichtung 2,00 cm Zementgeb. Sparrlatte 24,00 cm Deckenbalken 10,00 cm Mineralwolle 2,40 cm Lattung 24x70mm 1,25 cm Gipsplatte GK/DF	25,00 cm Stahlbeton 2,00 cm Trennstreifen / Dämmung 25,00 cm Stahlbeton	1,50 cm Gipsplatte GK/DF 1,20 cm Zementgeb. Sparrlatte 10,00 cm Konstruktionsholz 70x100mm 10,00 cm Mineralwolle 1,50 cm Gipsplatte GK/DF 1,50 cm Gipsplatte GK/DF 10,00 cm Konstruktionsholz 70x100mm Dampfsperre 1,20 cm Zementgeb. Sparrlatte 1,50 cm Gipsplatte GK/DF	25,00 cm Stahlbeton 2,00 cm Trennstreifen / Dämmung 4,00 cm Trennstreifen / Dämmung 25,00 cm Stahlbeton	25,00 cm Stahlbeton 2,00 cm Trennstreifen / Dämmung 4,00 cm Trennstreifen / Dämmung 25,00 cm Stahlbeton



NORDANSICHT Haus 1 - Top 3 1:100 OSTANSICHT 1:100 GARTENSEITE Haus 1 und 2 - Top 3/4 1:100 SCHNITT B1 Top 4 1:100 NORD Haus 1 - Top 3 ERMITTLUNG GEBÄUDEFRONT U. MITTLERE GEBÄUDEHÖHE 1:100

Bezug der Lageplanendarstellung, stellt der Vermessungs- bzw. Zeichnungs Dipl.-Ing. Frosch aus 2500 Baden, Lessdorfer Hauptstraße 72, vom 03.02.2023 mit der GZ 101432, dar. Es gelten die Bezugspunkte des Geometers ○ P3, P4, P5, P6

Nachweis der Bebauungsfläche gemäß Bebauungsplan 2019:

§5 (1) für Bauplatzgrößen über 650m² - 800m²

Bebauungsflächenformel $A = 194 \cdot (\sqrt{B} - 650) \cdot 1100$

$x = \text{max bebaubare Fläche, } B = \text{Bauplatzgröße}$

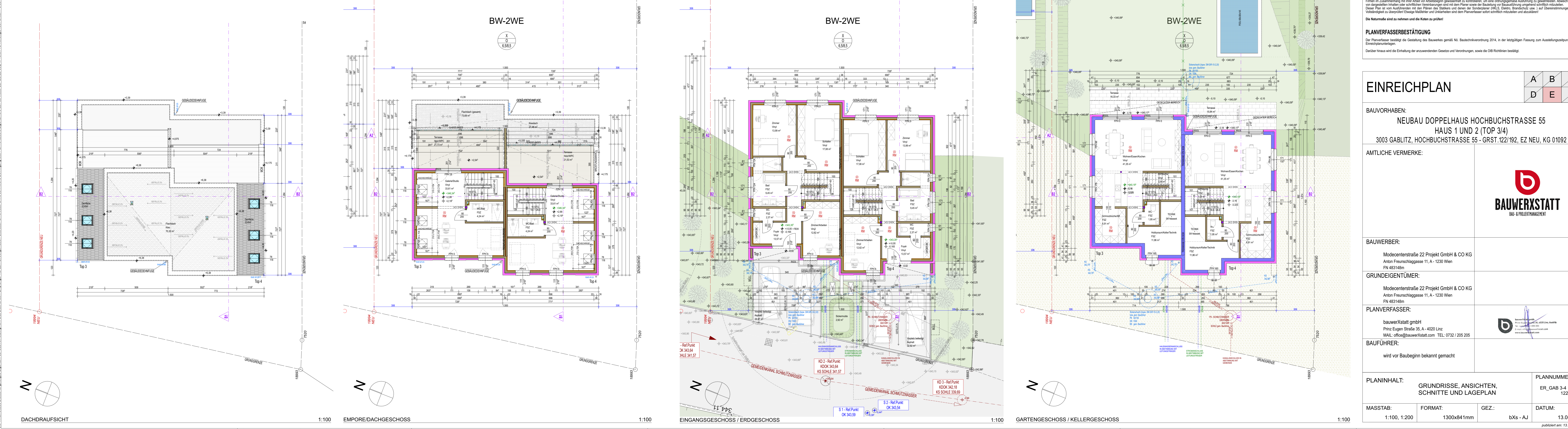
Grundstück Nr.: 122/192 778m²

zulässige bebaute Fläche lt. BPl 2019:
 $194 \cdot (\sqrt{778-650}) \cdot 1100 = 207,80\text{m}^2$

vorhandene bebaute Fläche:
 $9,26 \cdot 174,61 + 9,26 = 163,2\text{m}^2$

vorh. 163,21m² < zul. 207,80m²

BEZUGSHÖHEN	Erhöhter Punkt - Referenzpunkte:	Resultierende Höhen - Absolutheiten:
Kanaldeckel in Straße gemäß Vermessung Geometer	Kanaldeckel KD2 = 343,64m ü. A.	Hochbuchstraße Haus 1 UN2 2 (TOP 3/4) 122/192 - 3,16
	Kanaldeckel KD3 = 342,18m ü. A.	EG 343,35m ü. A. ± 0,00
		DG 343,34m ü. A. ± 2,89



DACHDRAUFSICHT 1:100 EMPORE/DACHGESCHOSS 1:100 EINGANGSGESCHOSS / ERDGESCHOSS 1:100 GARTENGESCHOSS / KELLERGESCHOSS 1:100

Der Inhalt dieses Blattes ist geistiges Eigentum der bauwerkstatt gmbh. Das Blatt ist dem Empfänger nur zum zweckgemäßen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Bewilligung des Planverfassers/Eigentümers darf es weder zur Gänze oder in Teilen ververvielfältigt, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird gerichtlich geahndet.

LEGENDE

WINDKORB/BRÜHLWINDSCHUTZ	WÄRMEN (WÄRMEDÄMMUNG)	NOB	WINDKORB/BRÜCH
SOCKELDURCHBRUCH	WÄRMEN (NICHT WÄRMEDÄMMUNG)	DOB	SOCKELDURCHBRUCH
KORB/DURCHBRUCH	ANBAUERBEREICH	DA	WINDSCHUTZ
WINDSCHUTZ	BEWEHRTER BETON	FDD	FUNKMATERIALDURCHBRUCH
OK FERTIGBAU	ETW ALU/ALUMINIUM	MA	WINDSCHIRMUNG
OK FERTIGBAU	HOLZ ALU/ALUMINIUM	MA	WINDSCHIRMUNG
OK FERTIGBAU	HOLZ HOLZ	MA	WINDSCHIRMUNG
OK FERTIGBAU	DAHMSTOFF (HART)	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA	WINDSCHIRMUNG
HÖHENWÄHRER EISEN PUNKT IN	STÜCKE	MA </tr	

BEZUGSHÖHEN

Höhenpunkte - Referenzpunkte:

- Kanaldeckel in Straße gemäß Vermessung Geometer
- Hochbuchstraße
- Vermessungspunkt Kanaldeckel KD2 = 343,64m ü. A.
- Vermessungspunkt Kanaldeckel KD3 = 342,18m ü. A.

Resultierende Höhen - Absolutheiten:

Hochbuchstraße Haus 1 UN2 2 (TOP 3/4) 122/192	EG	DG
343,19m ü. A.	± 0,00	± 2,89
343,35m ü. A.	± 0,00	± 2,89
343,34m ü. A.	± 2,89	

Hinweis zu Geländehöhen:
Der ursprüngliche Geländeerfassung entwarf von bestehenden Altgrundrissen - insbesondere zu den Grundstücken 122/121, 122/115, sowie 122/151 bleiben unverändert, das Neugelände am Bauplatz wird entsprechend hierzu angepasst - Generell sind die Geländeveränderungen zu den Bezugspunkten / Ursprüngen kleiner 1,50m.

HINWEISE

Bei dieser Planung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum der Planverfassers, welche nicht gewerlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Verbreitung oder öffentliche Zugänglichmachung ist ohne schriftliche Genehmigung der bauwerkstatt gmbh. Das Blatt ist dem Empfänger nur zum zweckgemäßen Gebrauch anvertraut. Ohne schriftliche Bewilligung des Planverfassers/Eigentümers darf es weder zur Gänze oder in Teilen ververvielfältigt, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandeln wird gerichtlich geahndet.

PLANVERFASSERBESTÄTIGUNG

Der Planverfasser bestätigt die Gestaltung des Bauwerkes gemäß NÖ. Baubehördengesetz 2014, in der inhaltlichen Fassung zum Ausstellungszeitpunkt der Einreichungsvorgang.

Darüber hinaus wird die Einhaltung der anzuwendenden Gesetze und Vorschriften, sowie die ÖB-Richtlinien bestätigt.

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVRORHABEN:
NEUBAU DOPPELHAUS HOCHBUCHSTRASSE 55
HAUS 1 UND 2 (TOP 3/4)
3003 GABLITZ, HOCHBUCHSTRASSE 55 - GRST.122/192, EZ NEU, KG 01092

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
Modcenterstraße 22 Projekt GmbH & CO KG
Anton Frenschtagasse 11, A - 1230 Wien
FN 461246

GRUNDEIGENTÜMER:
Modcenterstraße 22 Projekt GmbH & CO KG
Anton Frenschtagasse 11, A - 1230 Wien
FN 461246

PLANVERFASSER:
bauwerkstatt gmbh
Pinz Eugen Straße 35, A - 4020 Linz
MAIL: office@bauwerkstatt.com TEL: 0732 / 205 205

BAUFÜHRER:
wird vor Baubeginn bekannt gemacht

PLANINHALT: GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE UND LAGEPLAN

PLANNUMMER: ER_GAB 3-4 HBS 122/192

MASSTAB: 1:100, 1:200

FORMAT: 130x84mm

GEZ.: bXs - AJ

DATUM: 13.06.23