

GEMEINDE ZEISELMAUER-WOLFPASSING

BEBAUUNGSPLAN

11. ÄNDERUNG

MASSSTAB: 1 : 3.000

STAND: 04. Februar 2022

GZ: G21140 / B11



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS
14.02.2022 - 28.03.2022

ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
18.05.2022

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NO-LANDREGIERUNG

- Bauland**
- BW** Wohnzone
- BW-N** Wohnzone für verteilte Bebauung mit Angabe der durchschnittlichen Geschwindigkeit
- BK** Kernzone
- BK-N** Kernzone für verteilte Bebauung mit Angabe der durchschnittlichen Geschwindigkeit
- BB** Bebauungszone
- BV-N** Verkehrsbezogene Bebauungszone mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrzeuge pro Hausanschluss und Tag
- BI** Industriezone
- BV-N** Verkehrsbezogene Bebauungszone mit Angabe der Anzahl der maximal zulässigen Fahrzeuge pro Hausanschluss und Tag
- BA** Agrarzone
- BS** Sondergebiet
- BO** Gebiet für unentworfene Ortskern

- XX** Besondere Besondere Gebiete (z.B. BE, BK, BI, BO, BV, BW)
- HE** Zweckplanung Handwerksbetriebe
- WE** Wohnzone mit Angabe der Bebauungsdichte
- A1** Aufschlüsselzone mit Angabe der Verkehrsfläche
- VX** Verkehrsfläche
- F1** Freizeitanlage
- GF** Grünfläche

- GR** Landschaft
- GRb** Landschaft
- GRk** Landschaft
- GRh** Landschaft
- GRi** Landschaft
- GRj** Landschaft
- GRk** Landschaft
- GRl** Landschaft
- GRm** Landschaft
- GRn** Landschaft
- GRo** Landschaft
- GRp** Landschaft
- GRq** Landschaft
- GRr** Landschaft
- GRs** Landschaft
- GRt** Landschaft
- GRu** Landschaft
- GRv** Landschaft
- GRw** Landschaft
- GRx** Landschaft
- GRy** Landschaft
- GRz** Landschaft

- OL** Landschaft
- OW** Landschaft
- OP** Landschaft
- OS** Landschaft
- OT** Landschaft

- GA** Grünanlage
- A1** Grünanlage
- A2** Grünanlage
- A3** Grünanlage
- A4** Grünanlage
- A5** Grünanlage
- A6** Grünanlage
- A7** Grünanlage
- A8** Grünanlage
- A9** Grünanlage
- A10** Grünanlage

- VA** Verkehrsfläche
- VX** Verkehrsfläche
- VB** Verkehrsfläche
- VC** Verkehrsfläche
- VD** Verkehrsfläche
- VE** Verkehrsfläche
- VF** Verkehrsfläche
- VG** Verkehrsfläche
- VH** Verkehrsfläche
- VI** Verkehrsfläche
- VJ** Verkehrsfläche

- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche

- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche

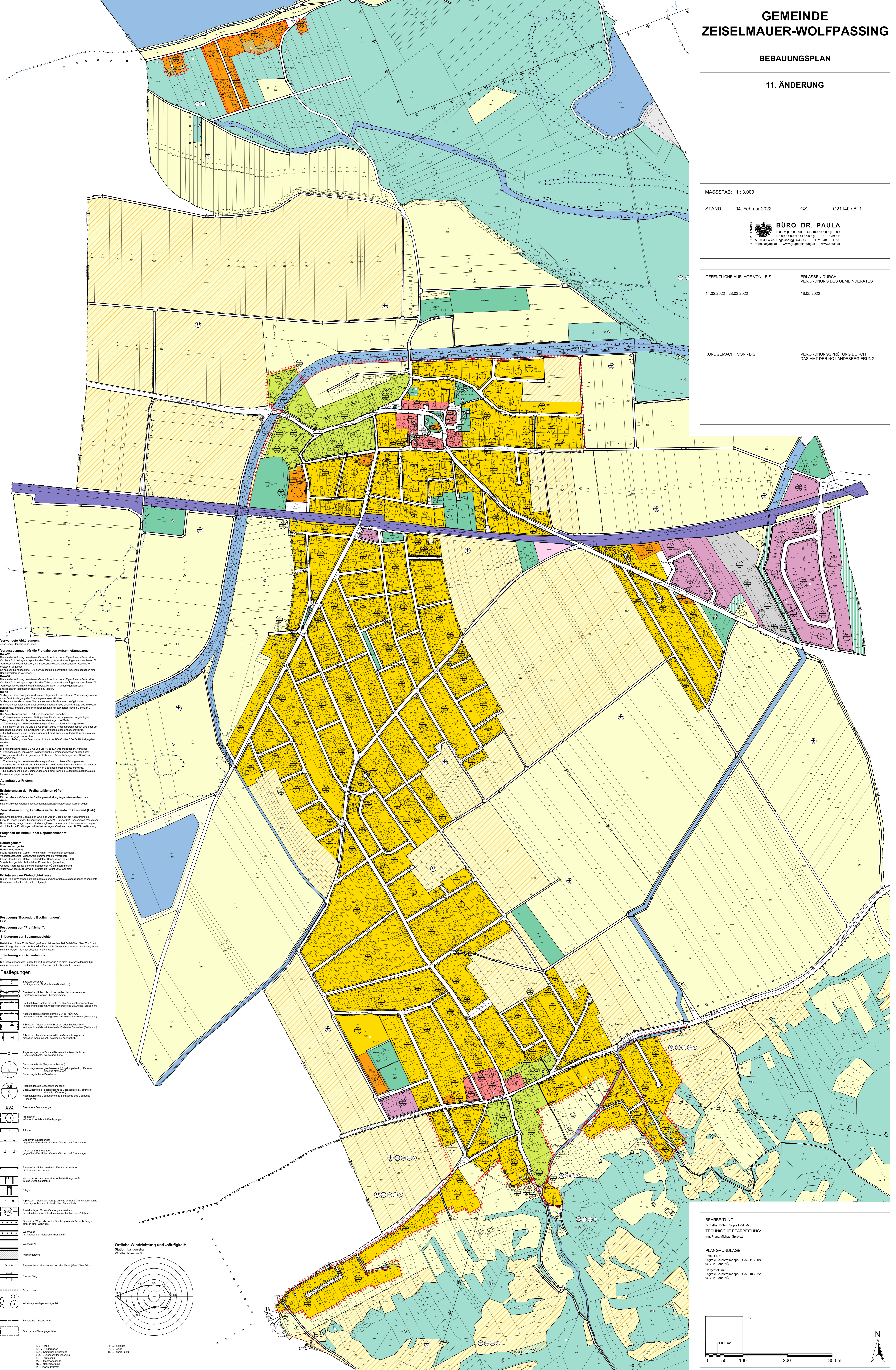
- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche

- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche

- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche

- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche

- GR** Grünfläche
- GRb** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRh** Grünfläche
- GRi** Grünfläche
- GRj** Grünfläche
- GRk** Grünfläche
- GRl** Grünfläche
- GRm** Grünfläche
- GRn** Grünfläche
- GRo** Grünfläche
- GRp** Grünfläche
- GRq** Grünfläche
- GRr** Grünfläche
- GRs** Grünfläche
- GRt** Grünfläche
- GRu** Grünfläche
- GRv** Grünfläche
- GRw** Grünfläche
- GRx** Grünfläche
- GRy** Grünfläche
- GRz** Grünfläche



Verwendete Abkürzungen:
siehe unten
Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschlüsselzonen:
Bei der Freigabe von Aufschlüsselzonen ist die Einhaltung der geltenden Bestimmungen zu berücksichtigen. Die Freigabe von Aufschlüsselzonen ist nur zulässig, wenn die geltenden Bestimmungen erfüllt sind.

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

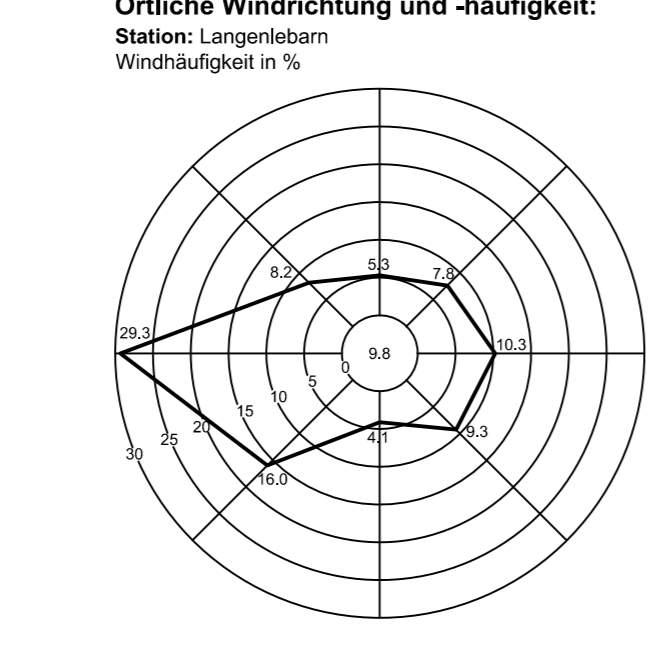
Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)

Erklärung zu den Freizeitanlagen (Fz):
Fz: Freizeitanlage
Fz1: Freizeitanlage (z.B. Sportplatz, Freibad)
Fz2: Freizeitanlage (z.B. Golfplatz, Tennisplatz)
Fz3: Freizeitanlage (z.B. Skilift, Seilbahn)



BEARBEITUNG:
Dr. Erwin Böhm, Sigrud Hiedl
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spitzner

PLANGRUNDLAGE:
Ersatz auf
Digitale Katastralskizze (DKM) 11.2006
© BEV, Land NO
Digitales Katastralskizze (DKM) 10.2022
© BEV, Land NO