



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Potenzialreiches Haus/Grundstück | 3042 Holzleiten

Obj.Nr.: 1626/24939

Grundstücksfläche: 1.277 m²

Wohnfläche: 121 m²

Kellerfläche: 120 m²

5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Einzelofenheizung, Terrasse, Garage, Baujahr 1976

Hier liegt ein Grundstück von 1.277 m², umgeben von Natur, in ruhiger Lage. Das Haus mit 120 m² Wohnfläche benötigt entweder eine starke Renovierung oder Abriss. Der Garten bietet Platz für individuelle Gestaltung, und eine gemütliche Terrasse lädt zum Entspannen ein. Mit eigenem Brunnen, Regenwasserzisterne und Obstbäumen (Äpfel, Kirschen, Walnüsse) schafft dieses Grundstück eine natürliche Oase. Das Haus selbst verfügt über Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss mit Mansarde, sowie Garage.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 290.000,- | Kaufnebenkosten 29.870,-* = Gesamtprojektkosten 319.870,- | Eigenmittel 64.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 255.870,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,4 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.110,43

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 466.382,40; Effektivverzinsung 3,87 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

