

Herr Wilhelm Fetscher  
Remax-Donau-City Immobilien  
Wien



TRÄUMEN . ENTWERFEN . BAUEN

Angebotsnummer : 24-1904  
Angebotsdatum : 19.04.2024  
Projekt : Johann-Weber Straße 74  
1210 , Wien

HR-Nr. : FN 607402 p  
Ust.-ID : ATU79724149  
Steuer-Nr. : 06405/5346

**Wien , 19.04.2024**

Herzlichen Dank für Ihr Interesse. Wie besprochen, erlauben wir uns Ihnen unverbindlich folgende Positionen für das Projekt „**Johann-Weber Straße 74, 1210 Wien**“ anzubieten!

Position.	Bezeichnung
-----------	-------------

**. Baustelleneinrichtung/Vorbereitungen :**

- Einrichten der Baustelle für Abbrucharbeiten.
- Event. Aufstellung eines Werkzeugcontainers und erforderlichen Baustellentafeln.
- An- und Abfahrten.
- Bereitstellung des Handwerkzeuges und nötige Geräte und Maschinen wie Bagger usw.
- Aufstellen eines Bauzauns für die Dauer der beauftragten Leistungen der Fa. ElegantaBau sowie anschließender Demontage und Abtransport.
- Aus Sicherheitsgründen den Strom vor Beginn des Abrisses durch einen zugelassenen Elektriker abschalten.
- Abstellen von Gas und Wasser aus Sicherheitsgründen vor Beginn des Abrisses durch einen lizenzierten HKLS-Techniker.
- Anmeldung der Abbrucharbeiten bei der zuständige Behörde und alle weitere Behördengespräche inklusive Fertigstellung der Arbeiten.

**. Abbrucharbeiten :**

- Abbruch von der strasenseitige Zäune.
- Trennung und Entsorgung der abgerissene Zaunelemente in unterschiedliche Mulden.
- Abbruch vom alten Haus.
- Bei der Abbrucharbeiten wird ein Dachspengler beauftragt um die Blecharbeiten des Daches zu erneuern. Da das Dachblech vom Haus mit dem Nachbarhaus (Hausnummer 76) zusammengebaut wurde, muss hier abgetrennt werden und für Nachbar dürfen keine Nachteile entstehen!
- Trennung und Entsorgung der abgerissene Bauelemente vom Haus in unterschiedliche Mulden.
- Alle mögliche kleingingkeiten bei den Nachbarhäuser werden falls bei der Abbrucharbeiten passiert sind, von uns behoben.
- Abbruch und Entsorgung mögliche Betonböden im Gartenbereich.
- Nachdem alle Abbruch- und Entsorgungsarbeiten fertig sind, kontrolle der Baustelle und Sicherstellung dass alle alte Baumaterialien wegtransportiert sind!

**Anmerkungen:**

- Baustrom und Bauwasser wird vom Arbeitgeber kostenlos zur Verfügung gestellt.
- Arbeitgeber ist zuständig für das Wegtransport der eigene Objekte wie Möbel, Kleidungsstücke und ähnliche, Arbeitnehmer übernimmt die Abbrucharbeiten und wegtransport von abgerissene Baukomponenten.
- Geplante Arbeitsdauer ist eine Woche ohne wetterbedingte Verspätungen.

<b>SUMME</b>	<b>NETTOPREIS : 25.300 €</b>
<b>Mit freundlichen Grüßen ElegantaBau GmbH</b>	<b>+20 MwsT. : 5.060 €</b>
	<b>BRUTTOPREIS : 30.360 €</b>