

# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



Luftaufnahme

**ca. 50 m<sup>2</sup>**



Wohnfläche

**2**



Zimmer

**EUR 199.000, –**

Kaufpreis



Gerichtsbergstraße 16  
4840 Vöcklabruck



**Sophie Strasser**

# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



## Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Beziehbar	Mai 2024
Baujahr	ca. 2018
WC	1
Bäder	1
Parkplätze	2
Balkone	1 = 7 m <sup>2</sup>
HWB / fGEE	35,8 B / 0,78 A

## Kosten

Kaufpreis *	EUR 199.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 7.164,-

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



## Beschreibung

Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise

Die angebotene Eigentumswohnung in Vöcklabruck, Baujahr 2018, präsentiert sich als zeitgemäßes Wohnerlebnis. Das 50 m<sup>2</sup> große Apartment, verfügbar ab Mai 2024, zeichnet sich durch eine hochwertige Massivholzbauweise mittels Kreuzlagenvollholz aus. Mit Kunststofffenstern, 3-fach Wärmeschutzverglasung und einer effizienten Fernwärmeheizung bietet die Wohnung zeitgemäße Standards in Sachen Energieeffizienz.

Der Baurechtsvertrag, der dem Angebot zugrunde liegt, bedarf einer kurzen Erklärung: Hierbei handelt es sich um eine Vereinbarung, bei der das Nutzungsrecht der Wohnung auf einem Grundstück liegt, das der Kirche gehört. Dies ermöglicht den Erwerb und die Nutzung der Wohnung über einen festgelegten Zeitraum.

Die Warmwassererzeugung erfolgt effektiv mittels Boiler, während die Heizung über Radiatoren und Fernwärme betrieben wird. Der Wohnraum erstreckt sich über ein Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche. Das Badezimmer umfasst eine Dusche und ein WC. Ein zusätzliches Highlight ist der 7 m<sup>2</sup> große Balkon, der zum entspannten Verweilen einlädt. Diese Immobilie bietet somit nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine nachhaltige und energiesparende Bauweise.



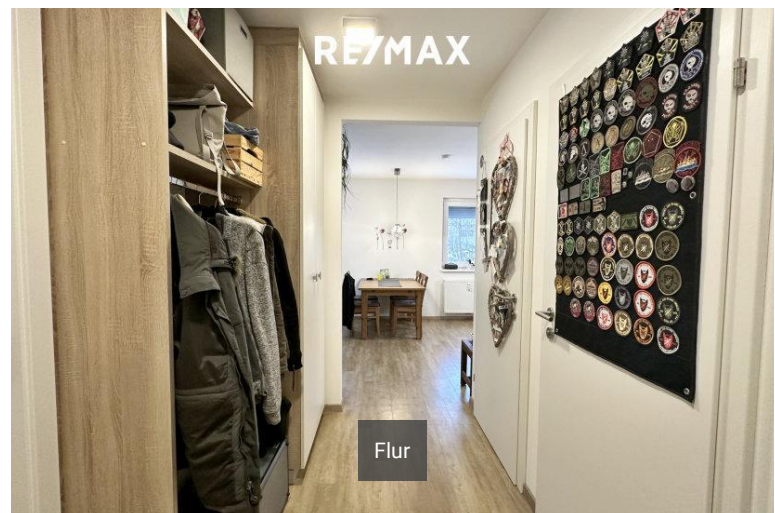
# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



Seitenaufnahme



Eingangsbereich



Flur



# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche mit Essbereich



# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



Wohnbereich



Balkon



Aussenansicht

# Moderne Eigentumswohnung in Vöcklabruck: Nachhaltiges Wohnen in Massivholzbauweise



## Ihre Ansprechpartnerin



**Sophie Strasser**

M: [+43 677 642 473 81](tel:+4367764247381)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [s.strasser@remax-immocenter.at](mailto:s.strasser@remax-immocenter.at)

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)

W: [www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)