

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

Wohnung in Oberndorf zu kaufen



ca. 85 m<sup>2</sup>



Wohnfläche

4



Zimmer

EUR 179.000, –

Kaufpreis



Am Schwanbach 3  
4690 Oberndorf



**Aurelia Bartel**

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

Wohnung in Oberndorf zu kaufen



## Daten & Fakten

Wohnfläche	<b>ca. 85 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Beziehbar	<b>sofort</b>
Baujahr	<b>1971</b>
Bäder	<b>1</b>
Garagenplätze	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>
HWB / fGEE	<b>170 E / 2,49 D</b>

## Kosten

Kaufpreis *	<b>EUR 179.000,-</b>
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	<b>EUR 6.444,-</b>

*\*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt



## Wohnung in Oberndorf zu kaufen

### Beschreibung

Eigentumswohnung mit Garage, zentral gelegen in Oberndorf bei Schwanenstadt

Diese 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage befindet sich im begehrten Oberndorf/Schwanenstadt, im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> bietet sie ein komfortables und großzügiges Wohnambiente für Familien und anspruchsvolle Einzelpersonen.

Der Eingangsbereich führt Sie zu einem gut durchdachten Grundriss: Einladender Vorraum, voll ausgestattete Einbauküche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein stilvolles Schlafzimmer sowie zwei helle Kinderzimmer. Das Badezimmer und ein separates WC komplettieren das Raumangebot.

Die Immobilie punktet mit weiteren Annehmlichkeiten wie einem eigenen Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie einer Garage für Ihr Fahrzeug. Zusätzliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt neben dem Haus, was den Komfort dieser Immobilie noch weiter erhöht.

Das gesamte Heizsystem wurde vor Kurzem überarbeitet, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine ausgezeichnete städtische Infrastruktur, die durch eine Busstation optimal an das Verkehrsnetz angebunden ist. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag spürbar erleichtert.

Sichern Sie sich jetzt diese Eigentumswohnung und profitieren Sie von einer guten Kombination aus zentraler Lage, modernem Wohnkomfort und erstklassiger Infrastruktur!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

Wohnung in Oberndorf zu kaufen



Vorderansicht



Seitenansicht



Hinteransicht

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

Wohnung in Oberndorf zu kaufen



RE/MAX

Eingangsbereich



RE/MAX

Vorraum



RE/MAX

Wohnzimmer

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

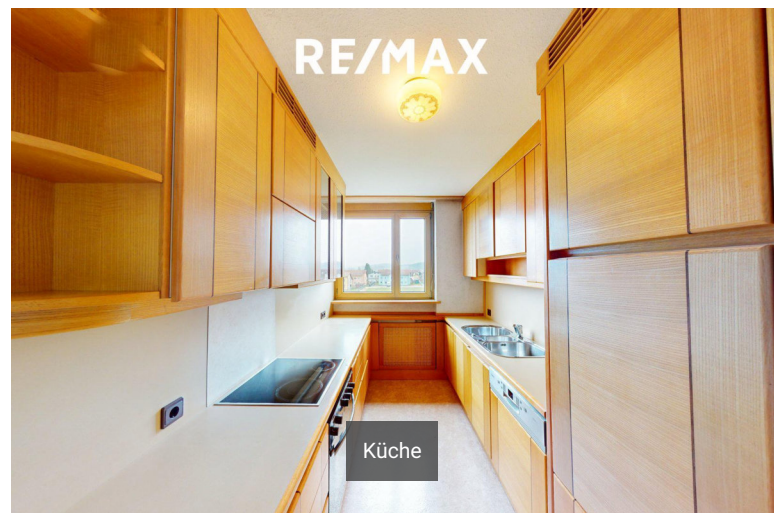
Wohnung in Oberndorf zu kaufen



Schlafzimmer



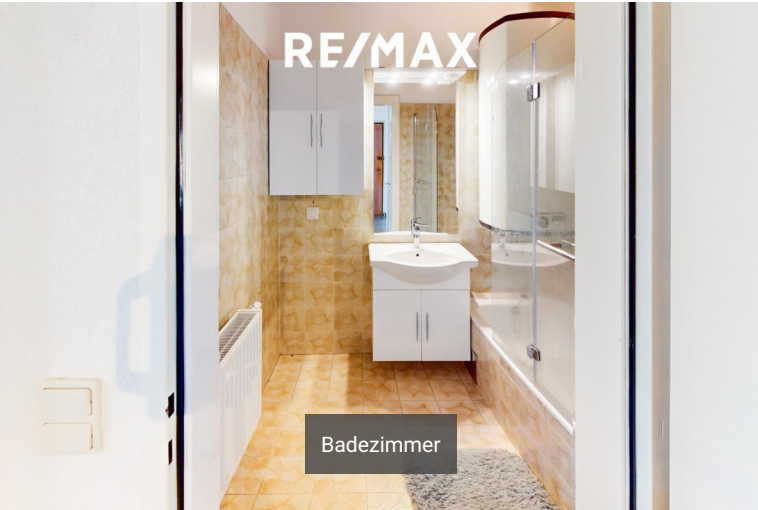
Kinderzimmer



Küche

# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

Wohnung in Oberndorf zu kaufen



# Eigentumswohnung in Oberndorf bei Schwanenstadt

Wohnung in Oberndorf zu kaufen



## Ihr Ansprechpartner



**Aurelia Bartel**

M: [+43 676 310 91 95](tel:+436763109195)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [a.bartel@remax-voecklabruck.at](mailto:a.bartel@remax-voecklabruck.at)

## RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: [office@remax-voecklabruck.at](mailto:office@remax-voecklabruck.at)

W: [www.remax-voecklabruck.at](http://www.remax-voecklabruck.at)