

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Aussenansicht

ca. 137,07 m²

 Wohnfläche

4

 Zimmer

EUR 359.000, –

Kaufpreis



Mösendorf 134
4870 Vöcklamarkt



Günther Mamoser

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



Haus in Vöcklamarkt zu kaufen

Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 137,07 m²
Grundstücksgröße	ca. 234 m²
Zimmer	4
Beziehbar	Sommer
Baujahr	2021
Bäder	1
Terrassen	1 = 18,3 m²
Balkone	1 = 6,11 m²
HWB / fGEE	38 B / 0,68 A+

Kosten

Kaufpreis *	EUR 359.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 12.924,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



Haus in Vöcklamarkt zu kaufen

Beschreibung

Verkauft wird eine 2021 gebaute Doppelhaushälfte in Mösendorf

Das Objekt liegt zwischen Vöcklamarkt und Frankenmarkt in einer beliebten Wohnsiedlung.

Diese Haushälfte ist südwestlich ausgerichtet, bietet 137 m² Wohnfläche und 257 m² Garten.

Die Wohnfläche teilt sich im Erdgeschoss mit Vorraum, WC, Technikraum, Abstellraum, Wirtschaftsraum, der Küche und dem großzügigen Wohnzimmer mit dem Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, sowie das Obergeschoss mit den drei Schlafzimmern, zwei davon mit Balkon, großem Bad mit Wanne, Dusche und WC und einem zusätzlichen Abstellraum.

Beheizt wird kostengünstig mit einer Wärmepumpe, elektrische Rollläden sind zur Beschattung vor den Fenstern angebracht.

Für Ihren Fuhrpark ist mit einem Carport für zwei PKW gesorgt. Dort angeschlossen ist ein Geräteraum.

Zur Lage:

Autobahnanschluss St. Georgen ca. 10 min. Bahnhof Vöcklamarkt oder Frankenmarkt ca. 5 min.

15 Minuten zum Attersee oder in die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck, 45 min von Salzburg entfernt.

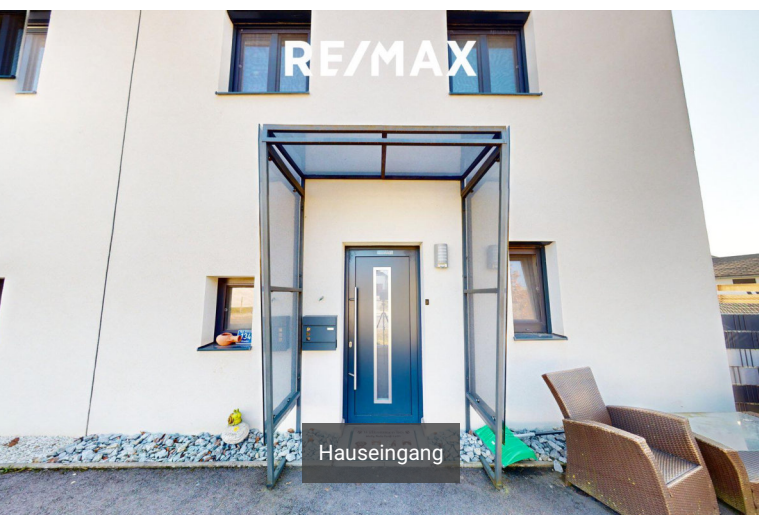
Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



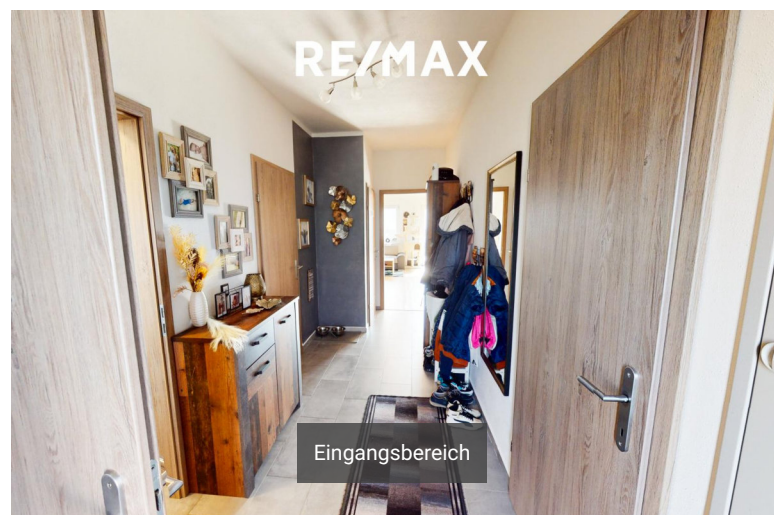
Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Seitenansicht



Hauseingang

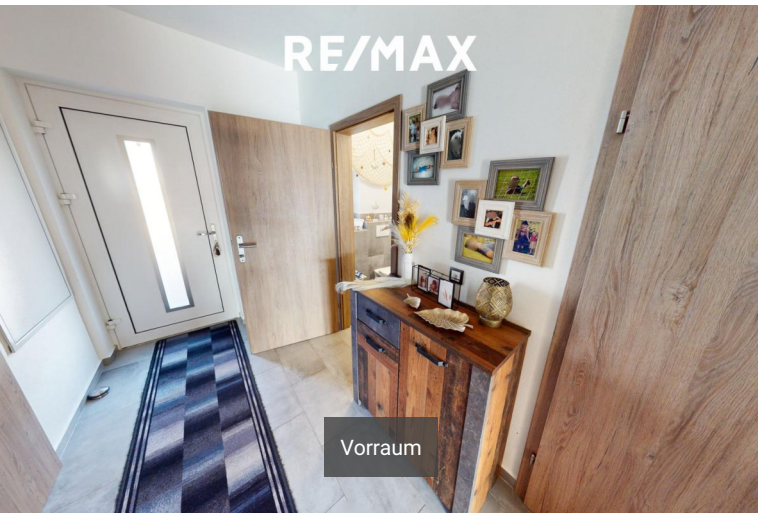


Eingangsbereich

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!

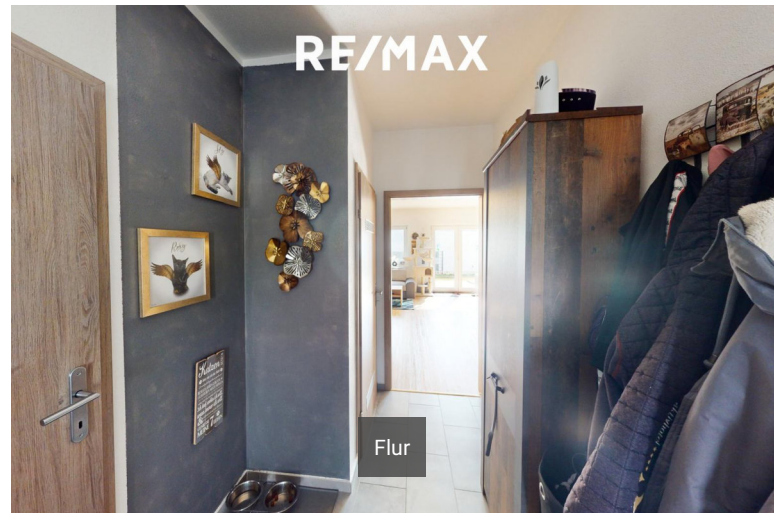


Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



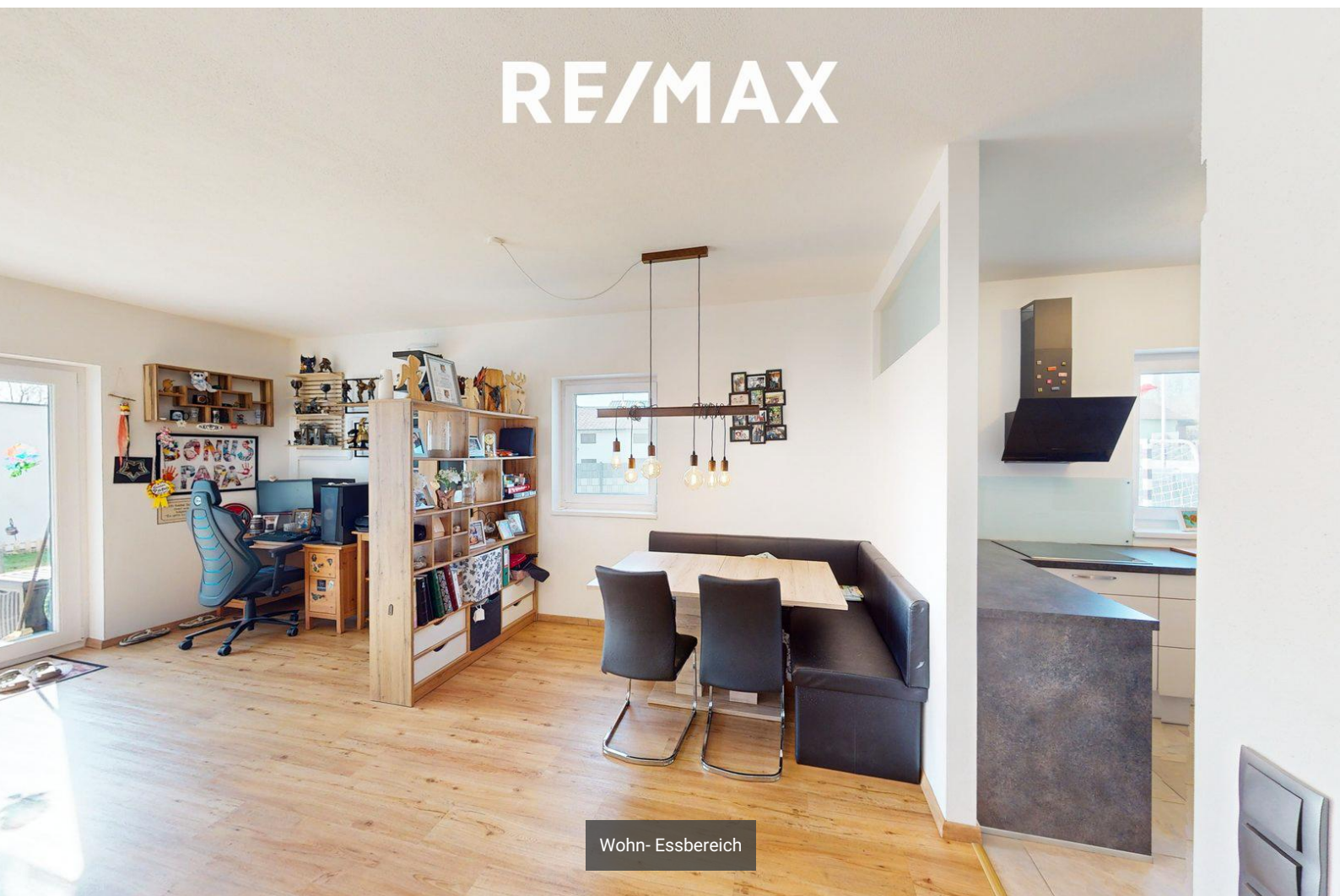
RE/MAX

Vorraum



RE/MAX

Flur



RE/MAX

Wohn- Essbereich

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!

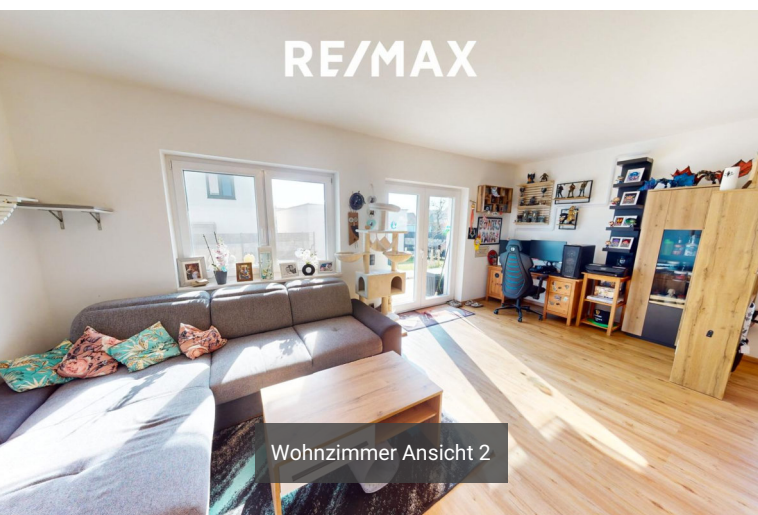


Haus in Vöcklamarkt zu kaufen

RE/MAX



Wohnzimmer Ansicht 1



RE/MAX

Wohnzimmer Ansicht 2



RE/MAX

Küche Ansicht 1

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!

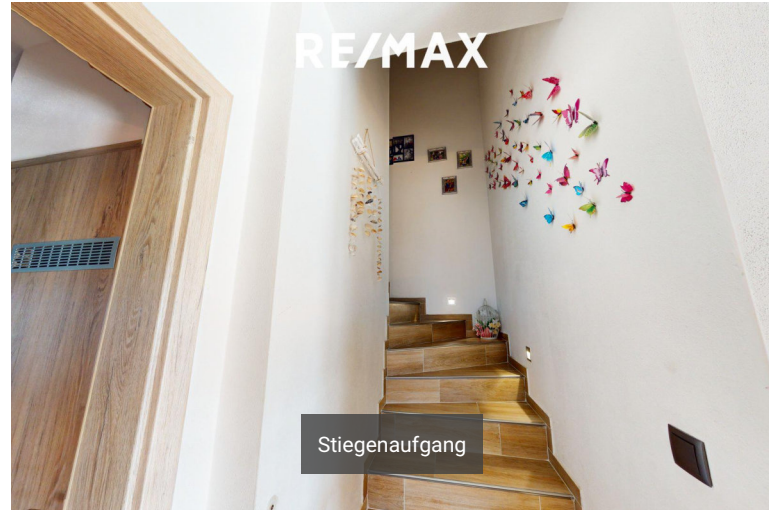


Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



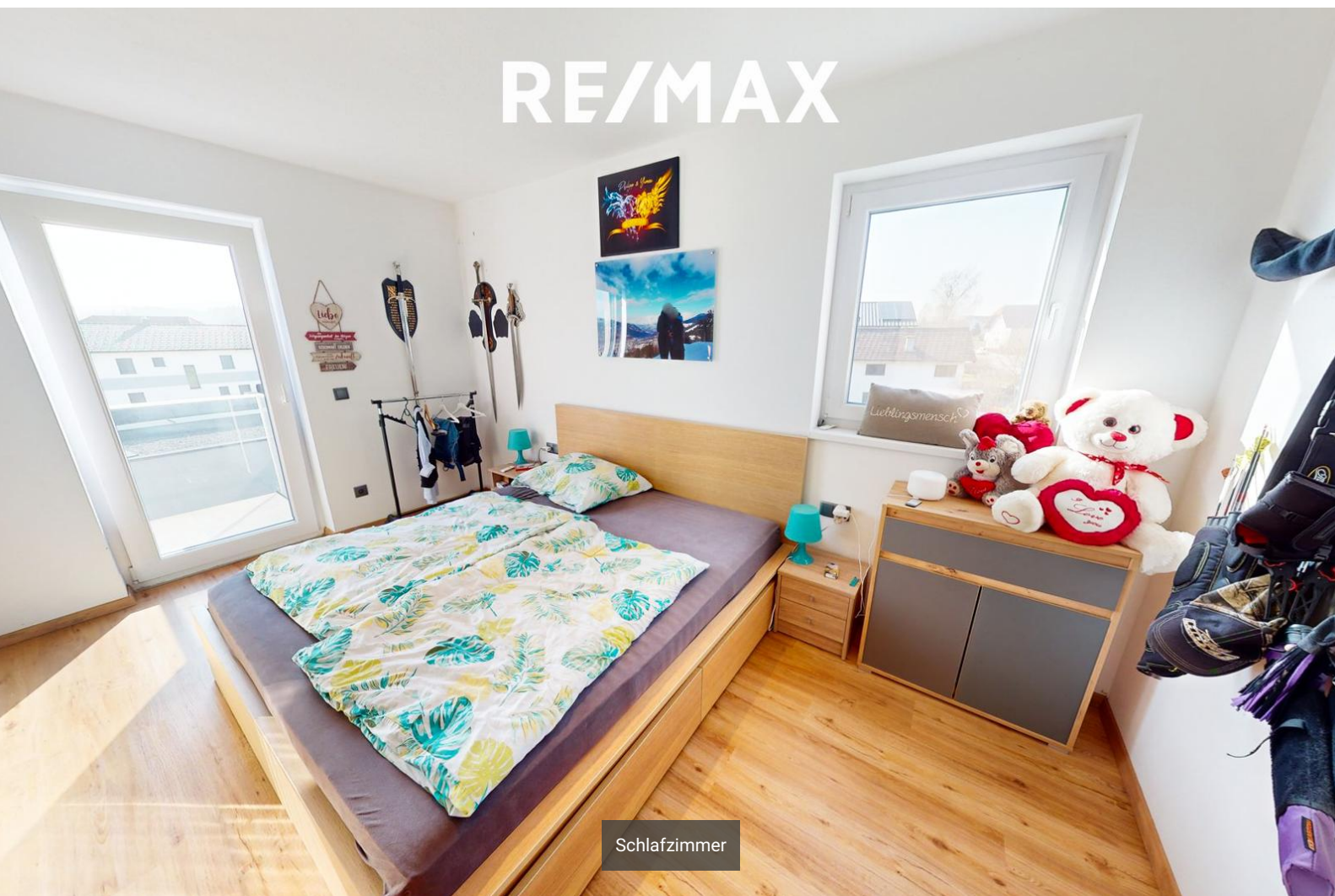
RE/MAX

Küche Ansicht 2



RE/MAX

Stiegenaufgang



RE/MAX

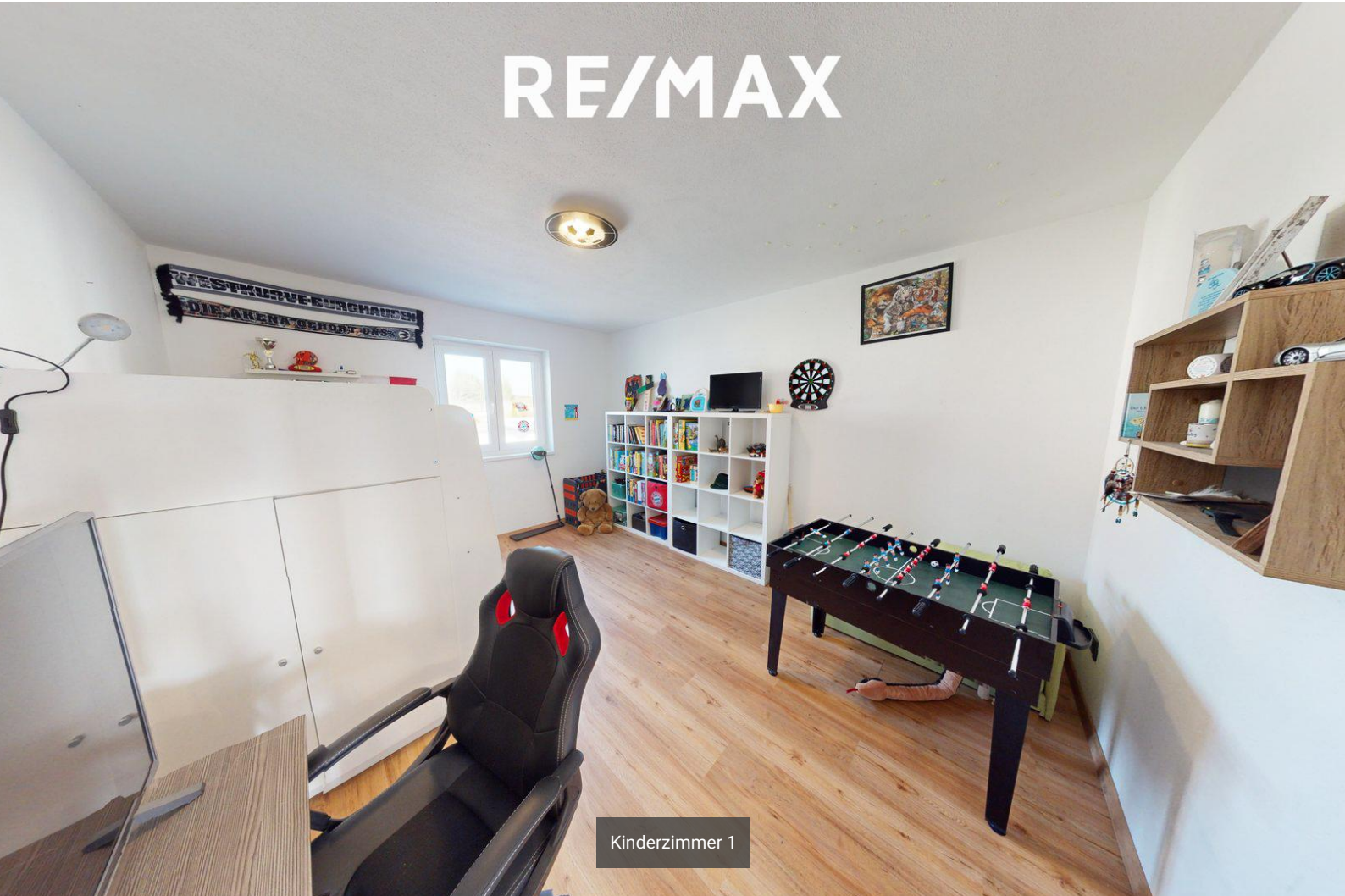
Schlafzimmer

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!

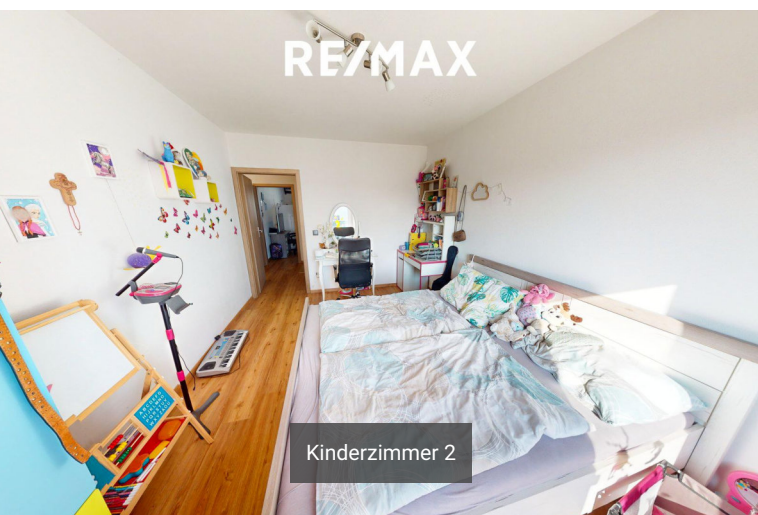


Haus in Vöcklamarkt zu kaufen

RE/MAX

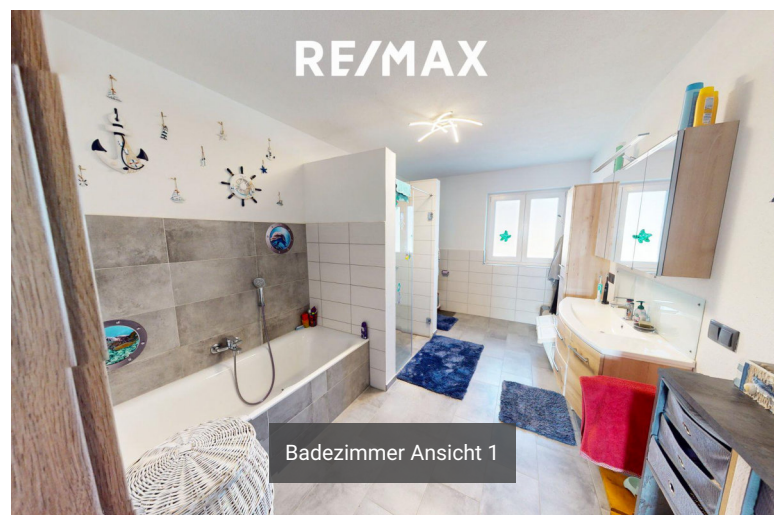


Kinderzimmer 1



RE/MAX

Kinderzimmer 2



RE/MAX

Badezimmer Ansicht 1

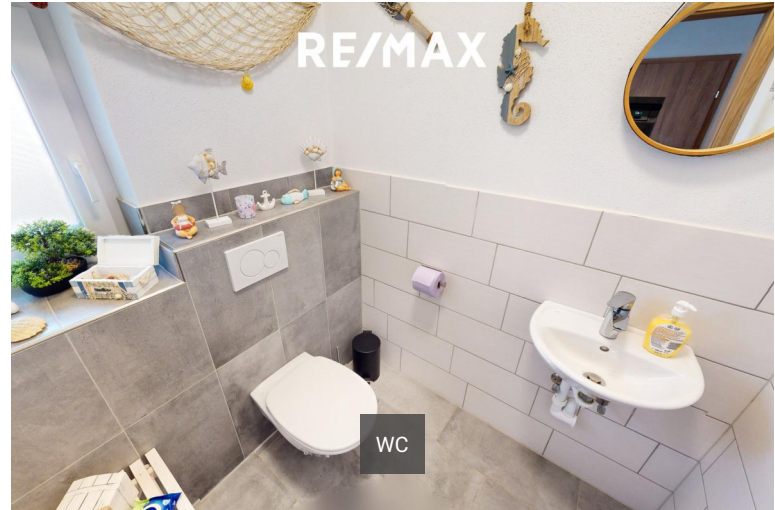
Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



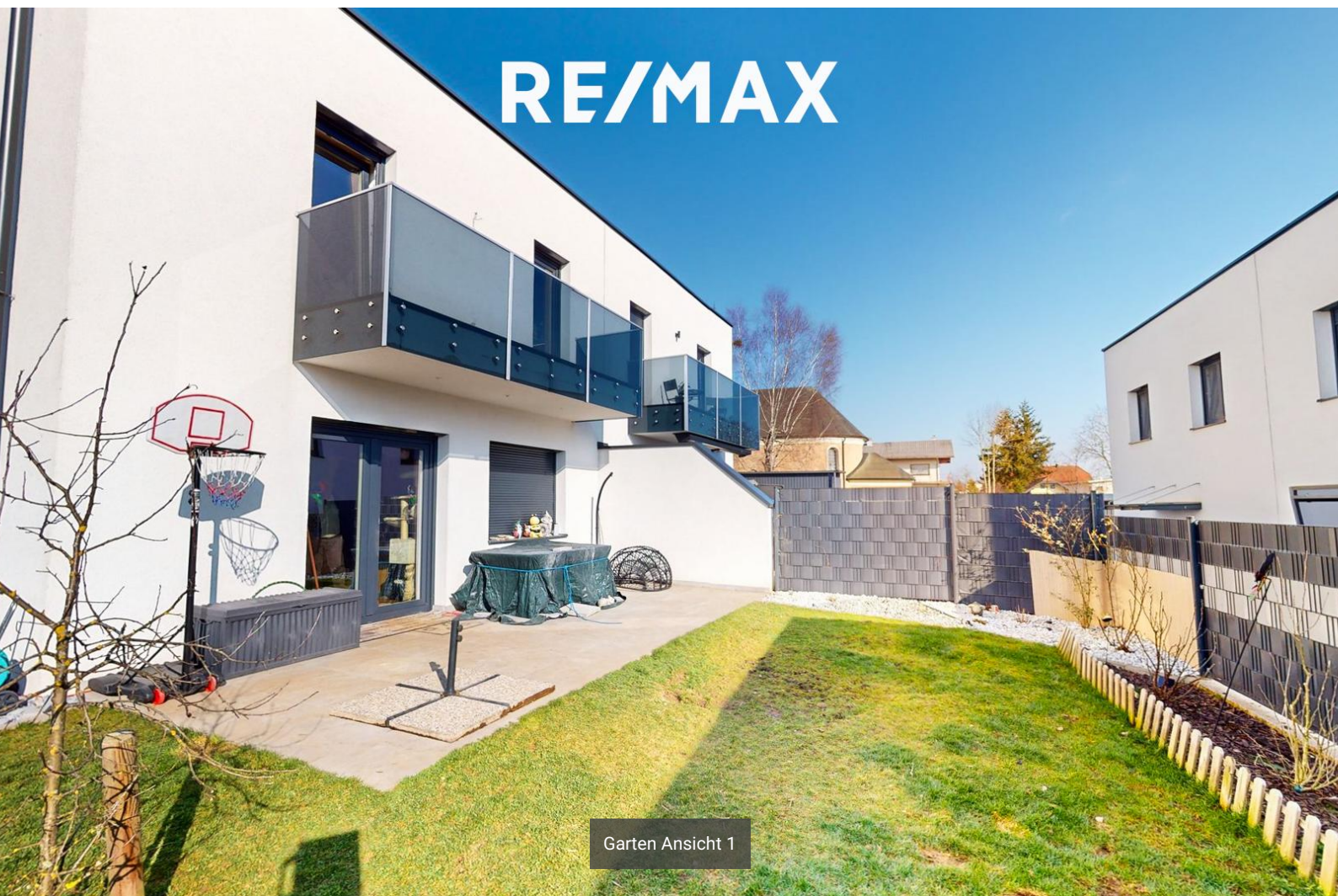
Haus in Vöcklamarkt zu kaufen



Badezimmer Ansicht 2



WC



Garten Ansicht 1

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



Haus in Vöcklamarkt zu kaufen

RE/MAX



Garten Ansicht 2

RE/MAX Unser Team

**Andreas Reindl, akad. IM**

Staatlich geprüfter
Immobilientreuhänder
Geschäftsführender Gesellschafter
Broker/Owner

Mobil: 0699 / 10 77 10 71

E-Mail: a.reindl@remax-immocenter.at

**Günther Mamoser**

Geschäftsführender Gesellschafter
Immobilienmakler, Broker/Owner
Premium Agent

Mobil: 0676 / 51 69 440

E-Mail: g.mamoser@remax-voecklabruck.at

**Aurelia Bartel**

Immobilienmaklerin

Mobil: 0676 / 310 91 95

E-Mail: a.bartel@remax-voecklabruck.at

**Alois Mairinger**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0676 / 520 519 0

E-Mail: a.mairinger@remax-voecklabruck.at

**Ing. Andreas Leithenmayr**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0680 / 144 21 20

E-Mail: a.leithenmayr@remax-voecklabruck.at

**Silke Hofinger**

Immobilienmaklerin, Premium Agent

Mobil: 0664 / 89 666 06

E-Mail: s.hofinger@remax-voecklabruck.at

**Adolf Thallinger**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0664 / 12 36 666

E-Mail: a.thallinger@remax-voecklabruck.at

**Sylvia Baumann**

Immobilienmaklerin

Mobil: 0664 / 112 35 23

E-Mail: s.baumann@remax-voecklabruck.at

**Anton Kurzenkirchner**

Immobilienmakler, Premium Agent

Mobil: 0677 / 641 45 942

E-Mail: a.kurzenkirchner@remax-immocenter.at

**Marcel Loibl**

Immobilienmakler

Mobil: 0677 / 642 473 82

E-Mail: m.loibl@remax-immocenter.at

**Sophie Strasser**

Immobilienmaklerin, Premium Agent

Mobil: 0677 / 642 47 381

E-Mail: s.strasser@remax-immocenter.at

**Gabriele Reindl**

Office Assistant

Mobil: 0664 / 411 2 256

E-Mail: g.reindl@remax-immocenter.at

**Laura Kunsy**

Office Assistant

Telefon: 07672 / 22 1 22

E-Mail: l.kunsy@remax-immocenter.at

**Sandra Demel**

Office Lehrling

Telefon: 07672 / 22 1 22

E-Mail: s.demel@remax-immocenter.at

Moderne Doppelhaushälfte in Vöcklamarkt! Sparen Sie sich jetzt die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühr!



Haus in Vöcklamarkt zu kaufen

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

Immobilienmakler

Günther Mamoser

M: **+43 676 51 69 440**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **g.mamoser@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Günther Mamoser
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**