IMMOSERVICE
AUSTRIA

Bericht

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

IMMOSERVICE AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **06**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **08**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **10**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **12**
Kunst und Kultur ..... B **14**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **16**
Ärzte ..... B **18**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **20**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **22**
Menschen und Bevölkerung ..... B **24**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **25**
Bebauungsdichte ..... B **26**
Festnetz Versorgung ..... B **27**
Mobilnetz Versorgung ..... B **28**
Lärmbelastung Straße ..... B **29**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **30**
Überflutungsflächen (HQ 100) ..... B **31**
Überflutungsflächen (HQ 300) ..... B **32**
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) ..... B **33**
Sonnenstunden ..... B **34**
Durchschnittstemperatur ..... B **36**
Tage ohne Niederschlag ..... B **37**
Sommertage und heiße Tage ..... B **38**
Frostfreie Tage ..... B **39**
Schneedeckenhöhe ..... B **40**
Schneedeckendauer ..... B **41**
Haftungsausschluss ..... B **41**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	

Schneedeckenhöhe

Schneedeckendauer

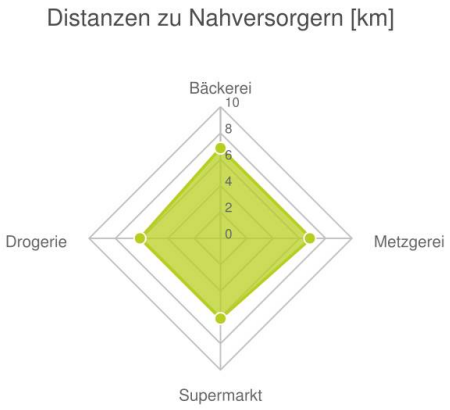
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

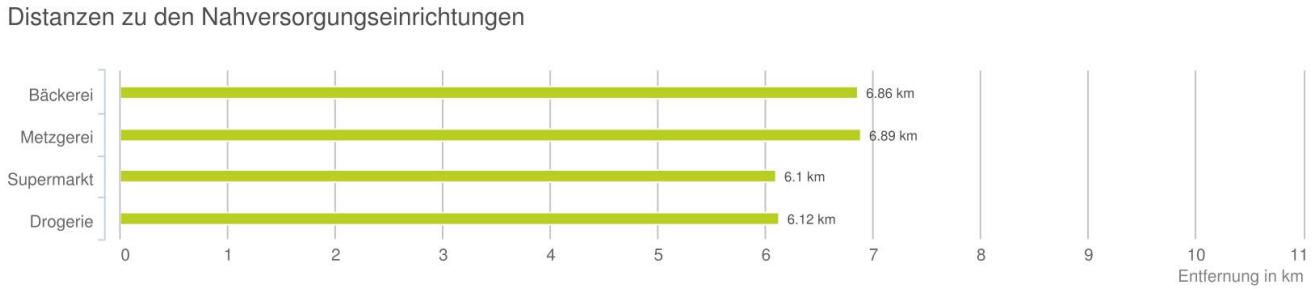
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





über 2 km:

- Bäckerei: 5,3 km
- Metzgerei: 5,2 km
- Supermarkt: 4,5 km
- Drogerie: 5,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bäckerei

Helmut Thomas Posch (Bäckerei & Caf...
Kircheggstraße 96
8291 Burgau
(5,26 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ulreich GmbH & Co KG.
Hauptplatz 4
8280 Fürstenfeld
(5,64 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Josef Gollinger
154
8280 Stadtbergen
(5,53 km / 7,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Labonca Biohof GmbH
Hauptplatz 6
8291 Burgau
(5,24 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Peter Stelzer (Stelzerwirt)
Stadtbergen 130
8280 Altenmarkt bei Fürstenfel
(6,89 km / 7,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Johann Zsifkovics GmbH & Co. KG
Burgenlandstraße 21
8280 Fürstenfeld
(6,18 km / 8,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Bauernladen Gerti u. Erwin Hafner
Höhenstraße 2
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(4,51 km / 6,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Penny Markt
Grazer Strasse 17
8280 Fürstenfeld
(4,86 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Unimarkt
(4,62 km / 7,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

Bipa
Ledergasse 14
8280 Fürstenfeld
(5,08 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

DM
(4,66 km / 6,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Müller
(6,12 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

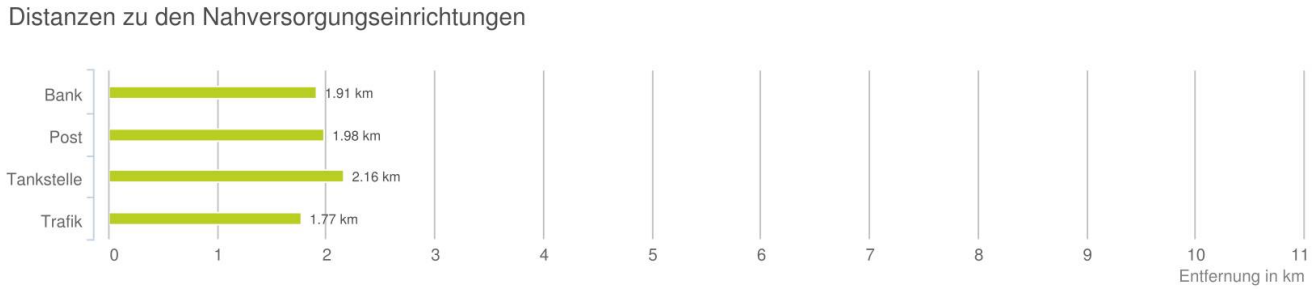
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

über 2 km:

- Tankstelle: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bank

A1 Raiffeisenbank Fürstenfeld eGen
Bad Blumau 72
8283 Bad Blumau
(1,71 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Steiermärkische Bank u Sparkassen A...
Bad Blumau 86
8283 Bad Blumau
(1,91 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Raiffeisenbank Fürstenfeld eGen
Hauptplatz 7
8291 Burgau
(5,27 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Postamt 8283 Bad Blumau
(1,98 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Postamt 7572 Deutsch Kaltenbrunn
Panoramastraße 2
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(4,47 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Gasthaus Kracher
Obere Hauptstraße 1
7572 Rohrbrunn
(4,49 km / 9,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 M3
Bahnhofstraße 73
8283 Bad Blumau
(2,16 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

eni
Grazer Straße 21
8280 Wildon
(4,79 km / 6,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

OMV
Altenmarkt 216
8280 Fürstenfeld
(4,71 km / 6,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik
Blumau In Steiermark 62
8283 Blumau In Steiermark
(1,77 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik
Obere Marktstr. 22
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(3,46 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik
Panoramastraße 2
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(4,24 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

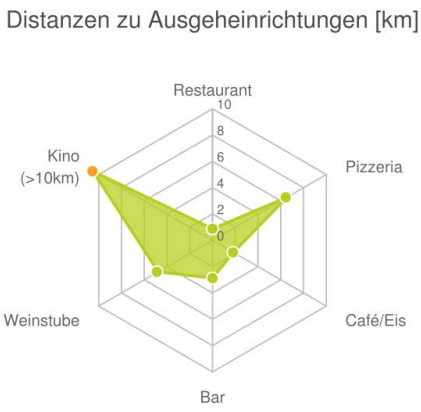
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

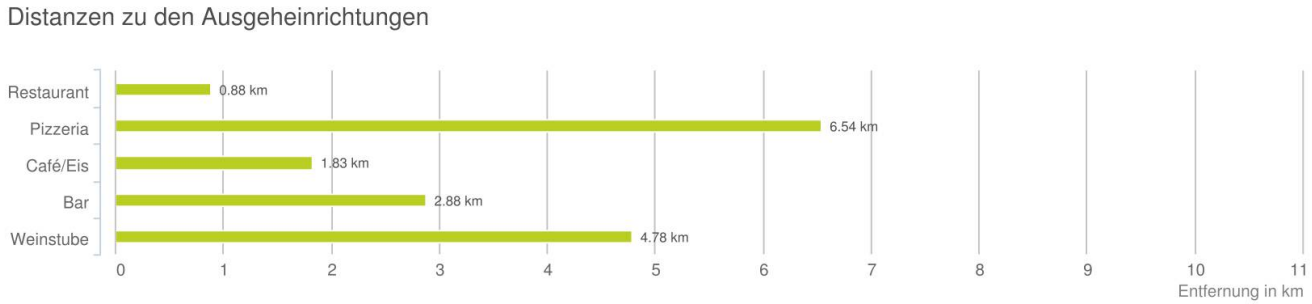
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 6,5 km
- Bar/Lokal: 2,9 km
- Weinlokal: 4,8 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Restaurant

A1 Extrazug
Bierbaum 47
8283 Bad Blumau
(0,88 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dorfwirt
8283 Bad Blumau
(1,76 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Windhager
(2,80 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

McDonald's
Grazerstraße 19
8280 Fürstenfeld
(6,54 km / 6,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fandl Hendl
(5,51 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizzeria Akman
Borckensteinstraße 3
8292 Neudau
(8,42 km / 10,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

C1 Shake
121
8283 Bad Blumau
(1,83 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Speis
(2,81 km / 3,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 KleinUndFein
(2,90 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Thermenland Stüberl
(2,88 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 KühlDichAb
(2,80 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 KlimBim
(2,92 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

Heschl Buschenschank
Nummer
8283 Kleinsteinbach
(4,78 km / 4,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Thermenschenke
Nummer
8283 Lindegg
(5,00 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bliemel Maria
Nummer
8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld
(4,89 km / 9,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

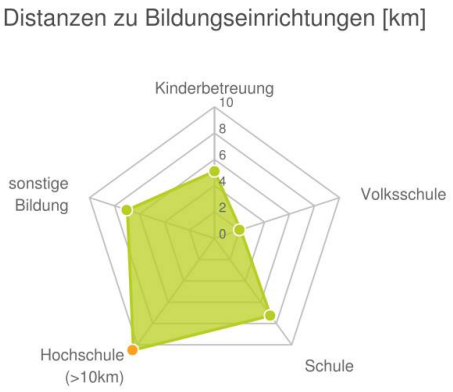
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

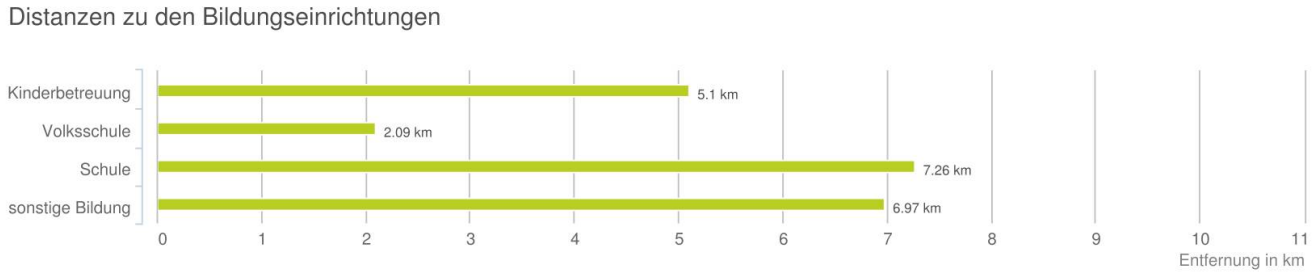
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





über 2 km:

- Kinderbetreuung: 5,1 km
- Volksschule: 2,1 km
- Schule: 6,0 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Deutsch Kaltenbrunn
Untere Marktstraße
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(5,10 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Heilpädagogischer- u Allgemeiner Ki...
Nummer
8283 Lindegg
(5,00 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kindergarten der Gemeinde Altenmark...
Nummer
8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld
(4,11 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Bad Blumau
Bad Blumau 130
8283 Bad Blumau
(2,09 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Deutsch-Kaltenbrunn
Deutsch Kaltenbrunn 219
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(3,96 km / 5,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule Altenmarkt bei Fürstenf...
Altenmarkt b. F 2
8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld
(4,19 km / 8,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Realschulstraße 6
8280 Fürstenfeld
(6,03 km / 7,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Realschulstraße 6
8280 Fürstenfeld
(6,03 km / 7,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Allgemeine Sonderschule Fürstenfeld
Parkstraße 1a
8280 Fürstenfeld
(6,16 km / 7,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

Private Franz Schubert-Musikschule...
Bismarckstraße 8
8280 Fürstenfeld
(6,97 km / 6,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volkshochschule Thermenland
Hauptplatz
8280 Fürstenfeld
(5,76 km / 7,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Musikschule der Marktgemeinde Bad W...
Bad Waltersdorf 300
8271 Bad Waltersdorf
(8,92 km / 9,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

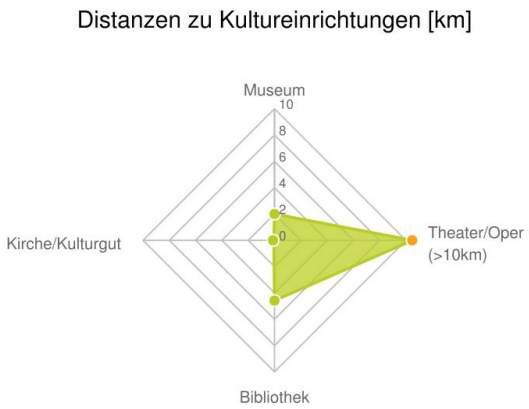
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 4,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Museum

A1 Dorfmuseum "Heilwurz & Zauberkraut"
Blumau 4
8283 Bad Blumau
(2,00 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Museum Pfeilburg Fürstenfeld
Klostergasse 18
8280 Fürstenfeld
(5,82 km / 7,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Motor-Wasserkraft
Riegersdorf 6
8264 Riegersdorf
(7,18 km / 9,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bücherei Deutsch Kalten...
Marktplatz 1
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(4,58 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Stadtbücherei & Mediathek Fürstenfe...
Augustiner Platz 2
8280 Fürstenfeld
(5,60 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Öffentliche Bibliothek Großwilfersd...
Großwilfersdorf 19
8263 Großwilfersdorf
(6,01 km / 11,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Ortskapelle Maria Hilf
Bad Blumau
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Flur-/Wegkapelle
Bad Blumau
(1,74 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Kath. Pfarrkirche hl. Sebastian
Blumau 75
Bad Blumau
(1,87 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

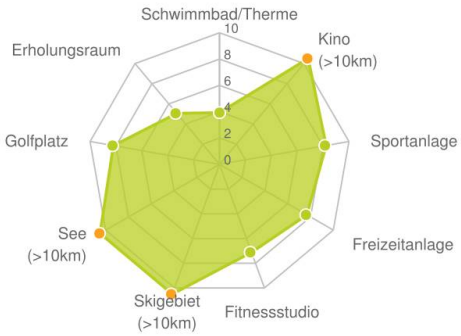
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,9 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 6,4 km
- Freizeitanlage: 7,7 km
- Fitnessstudio: 7,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,2 km
- Erholungsraum: 3,4 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Schwimmbad/Therme

A1 THERME ROGNER BAD BLUMAU
Bad Blumau 100
8283 Bad Blumau
(3,93 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

HEILTHERME BAD WALTERSDORF
Wagerberg 111
8271 Bad Waltersdorf
(7,98 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

H2O HOTELTHERME
Sebersdorf 300
8271 Bad Waltersdorf
(9,73 km / 10,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Tenniscenter Fürstenfeld
Liebfrauenweg
8280 Fürstenfeld
(6,37 km / 8,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kletterhalle Fürstenfeld
Burgenlandstraße
8280 Fürstenfeld
(8,24 km / 8,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Hilfswerk Steiermark, Jugendzentrum
Schillerplatz
8280 Fürstenfeld
(7,68 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Indianerdorf Freizeitpark
Herrnberg
8263 Großwilfersdorf
(8,16 km / 16,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Andreas Illigasch
Bismarckstraße 3
8280 Fürstenfeld
(7,12 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

APT Physikalische Therapie GmbH & C...
Klostergasse 14
8280 Fürstenfeld
(5,80 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ronald Glavanics - Massage & Vital ...
Grazer Straße 15a
7551 Stegersbach
(9,76 km / 13,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

GC Bad Waltersdorf
(8,20 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Reiter´s Golfschaukel Stegersbach-L...
Golfstrasse 1
7551 Stegersbach
(9,30 km / 13,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Burgau Süd
(3,36 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Ledergassler Wald
(5,06 km / 6,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Altenmarkt
(4,70 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

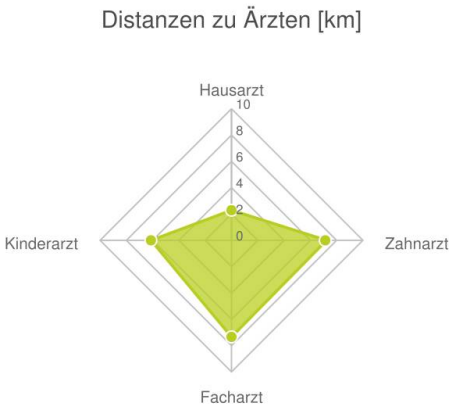
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,3 km
- Zahnarzt: 5,9 km
- Facharzt: 5,7 km
- Kinderarzt: 6,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Alfred Hiden MR
Bergweg 60
8283 Bad Blumau
(2,29 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Leonhardt Kristian
Untere Marktstraße 17
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(3,64 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Rudolf Polzhofer
Burgau 7
8291 Burgau
(5,27 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

Dr. med. dent. Luckmann Wolfgang
Klostergasse 28
8280 Fürstenfeld
(5,88 km / 7,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

DDr. Ruda Christof
Hauptplatz 3
8280 Fürstenfeld
(5,67 km / 7,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. med. dent. Horváth - Kienreich ...
Hauptplatz 3
8280 Fürstenfeld
(5,67 km / 7,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

Dr. Andreas Stelzl
Hauptplatz 8
8280 Fürstenfeld
(5,67 km / 7,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

DDr. Christof Ruda
Hauptplatz 3
8280 Fürstenfeld
(5,67 km / 7,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Claudia Elisabeth Ruda-May
Hauptplatz 3
8280 Fürstenfeld
(5,67 km / 7,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

Dr. Martin Müller
Grazer Straße 1
8280 Fürstenfeld
(6,12 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr Eyb Hanna
Übersbach 252B
8280 Fürstenfeld
(6,48 km / 8,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

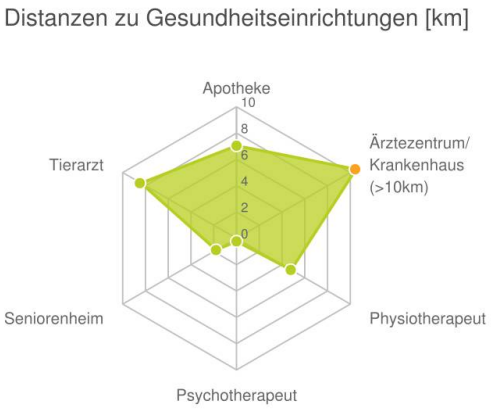
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

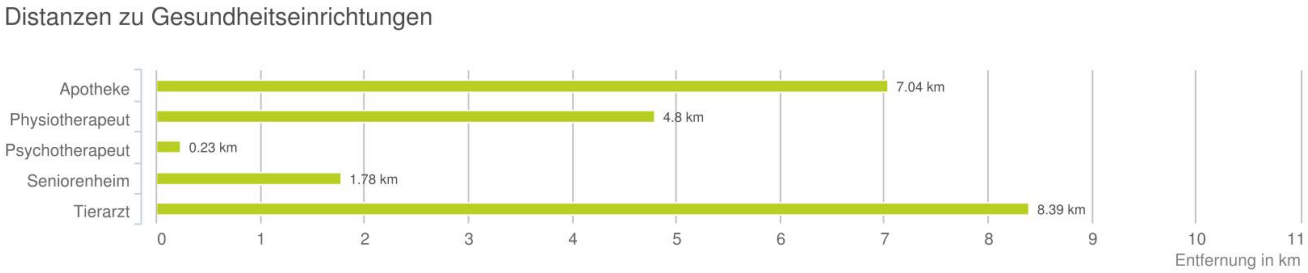
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).





bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

über 2 km:

- Apotheke: 7,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 4,8 km
- Tierarzt: 7,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Apotheke

Stadt-Apotheke
Hauptplatz 14
8280 Fürstenfeld
(7,04 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Panther-Apotheke
Stadt-Zug-Platz 5
8280 Fürstenfeld
(6,13 km / 7,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Thermen Apotheke
(8,72 km / 9,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Weber Silvia
Untere Marktstraße
7572 Deutsch Kaltenbrunn
(4,80 km / 4,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bacon Paul Physiotherapie
Hauptstraße
8280 Fürstenfeld
(5,95 km / 7,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

LEBENSFIT Praxis für Physiotherapie
Bahnhofstraße
8280 Fürstenfeld
(6,66 km / 8,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

ANASTASIADIS Nikolas
Bierbaum an der Safen 1
8283 Bad Blumau
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr.phil. Herbert KROPF
Grazer Platz7
8280 Fürstenfeld
(5,55 km / 6,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Mag.phil. Christa KILLMANN
Commendegasse5
8280 Fürstenfeld
(5,70 km / 7,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

Compass Alzheimer Wohnhaus
Compassweg 125
8283 Blumau in Steiermark
(1,78 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wohn- und Pflegeheim Augustinerhof ...
Klostergasse 4
8280 Fürstenfeld
(5,76 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenhaus Wagner
Neckamgasse 6
7571 Rudersdorf
(6,56 km / 10,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Tierarztpraxis Mag Sandra Utzmann u...
Fehringer Straße
8280 Fürstenfeld
(6,98 km / 8,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Neuhold Franz, Dr.
Wagerberg
8271 Bad Waltersdorf
(8,12 km / 10,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zsifkovics Ingeborg, Dipl.-TA
Nummer
8263 Großwilfersdorf
(6,68 km / 13,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

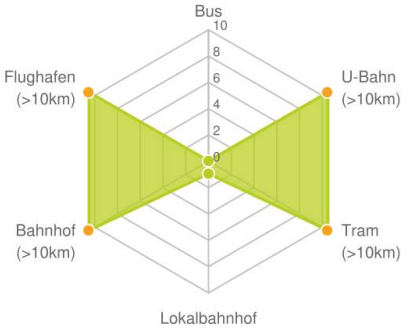
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

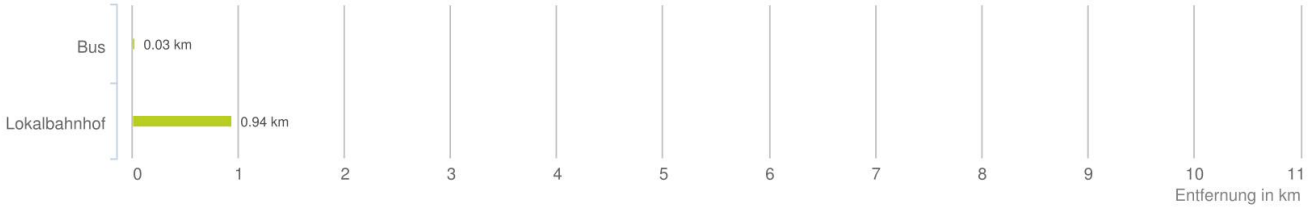
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bus

A1 Bierbaum/Safen Ort
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Bierbaum/Safen Ort
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Bierbaum/Safen Abzweigung Bahnhof
(0,59 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

B1 Bierbaum an der Safen
(0,94 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Bad Blumau
(2,46 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fürstenfeld
(6,81 km / 8,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

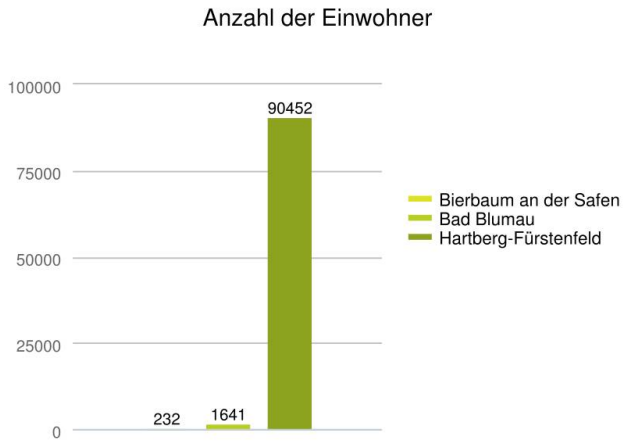
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

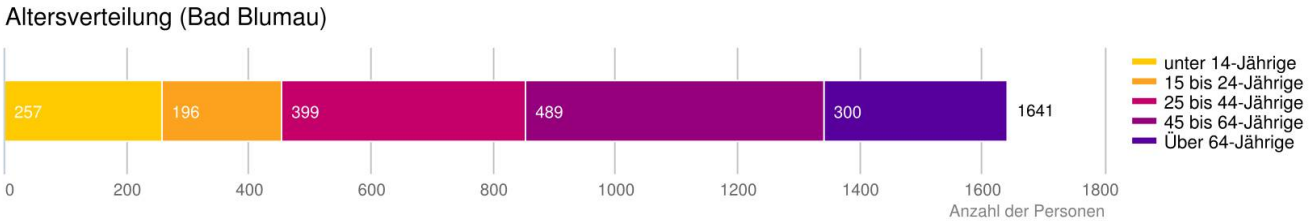
Erklärung

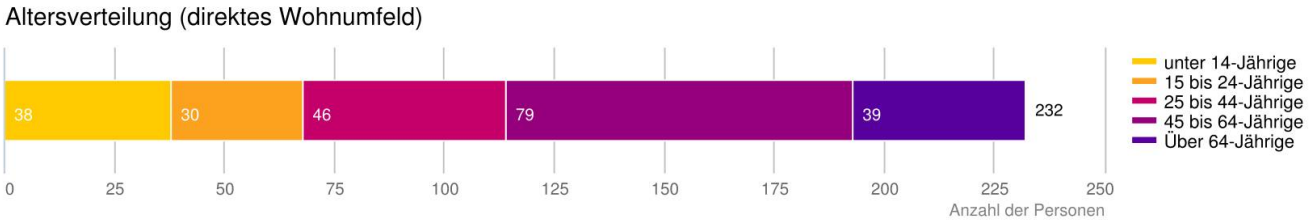
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

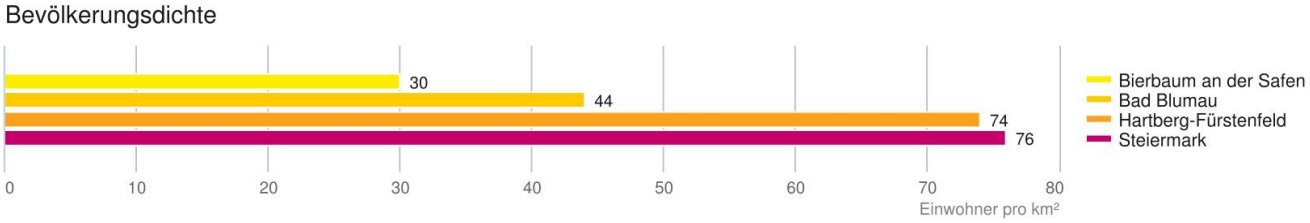
Ergebnis

In "Bad Blumau" leben 1.641 Personen. Es leben dort 44 Personen pro Quadratkilometer.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

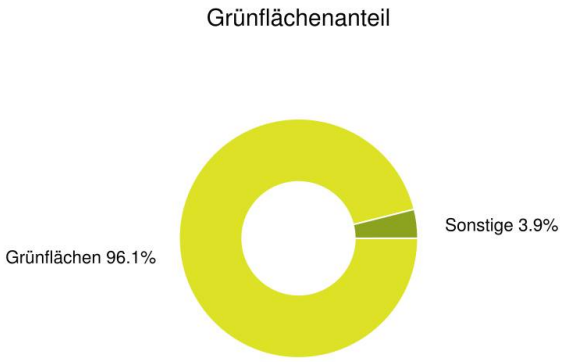
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

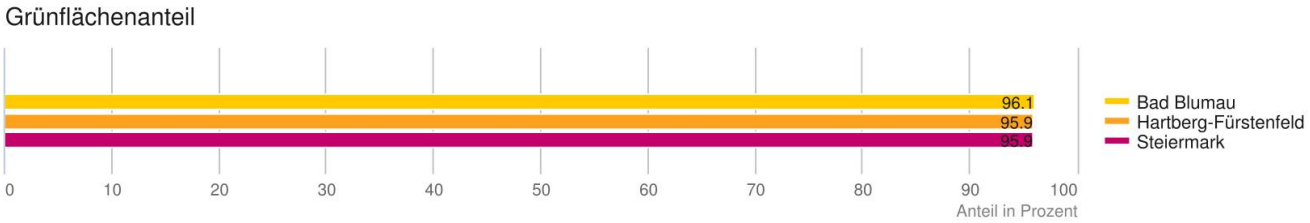
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Bad Blumau" verfügt über einen Grünflächenanteil von 96,1%.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

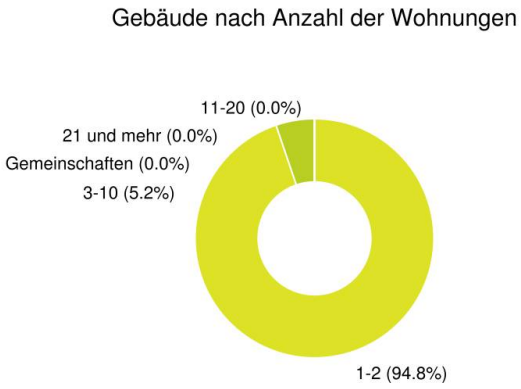
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

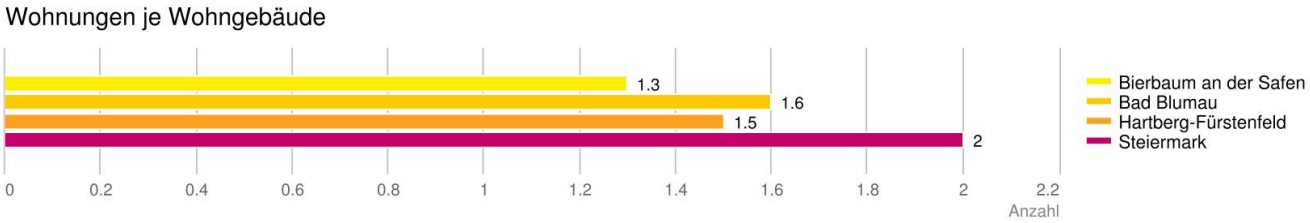
Erklärung

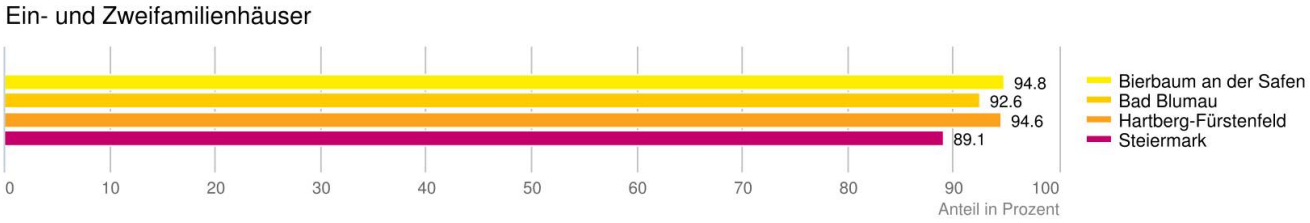
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

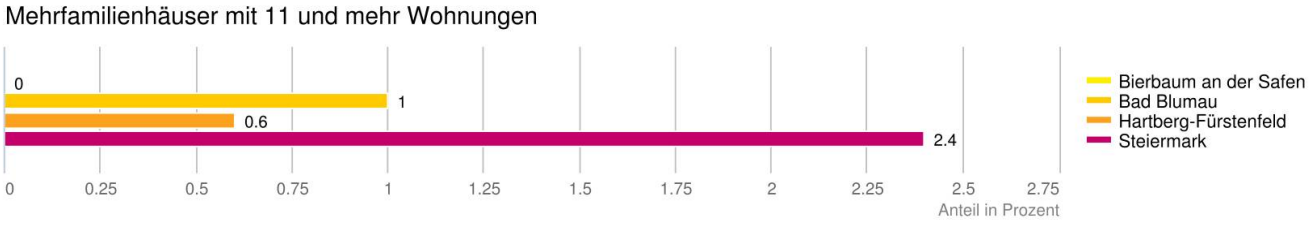
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, Xinon GmbH

Legende

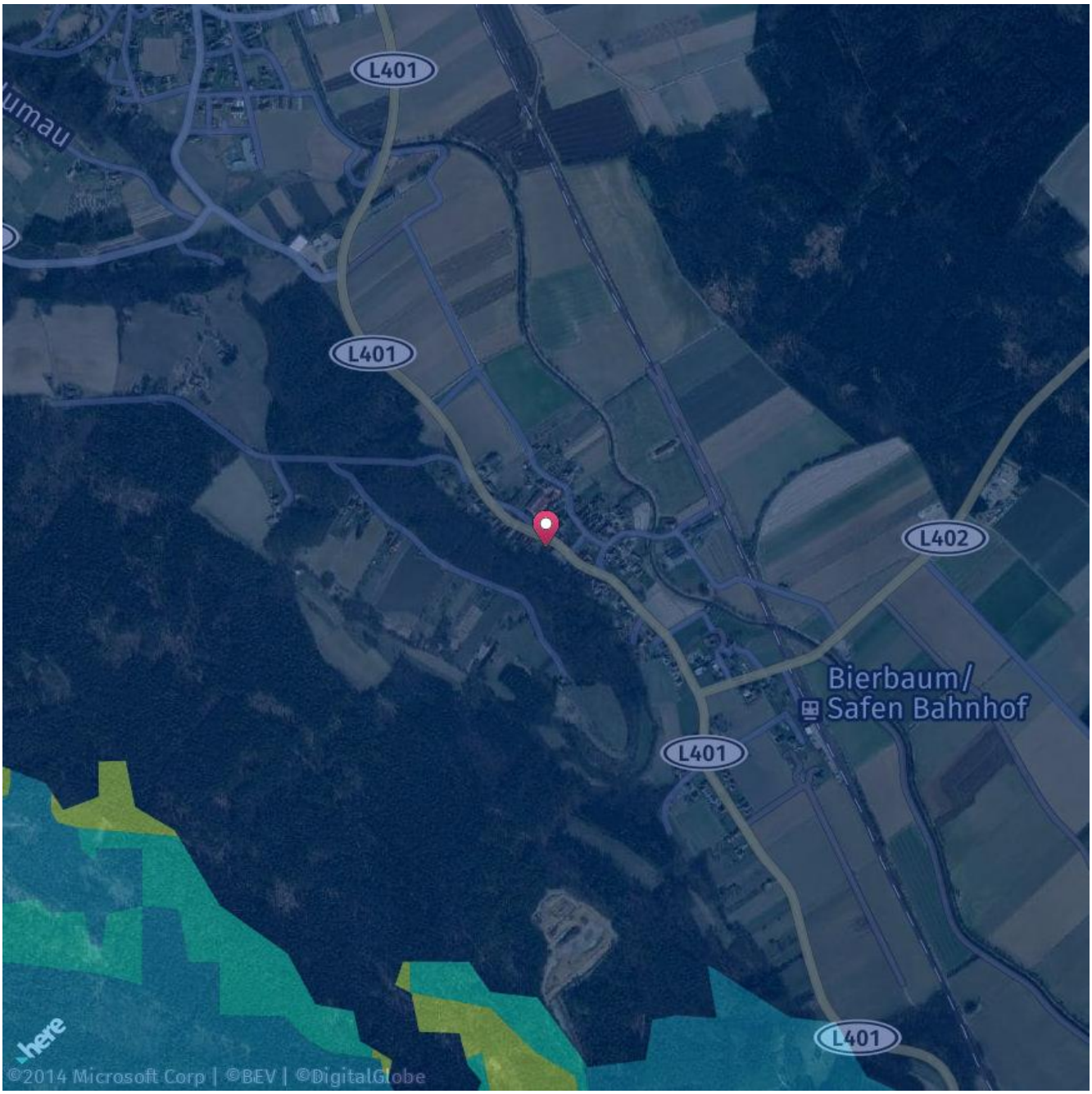
- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

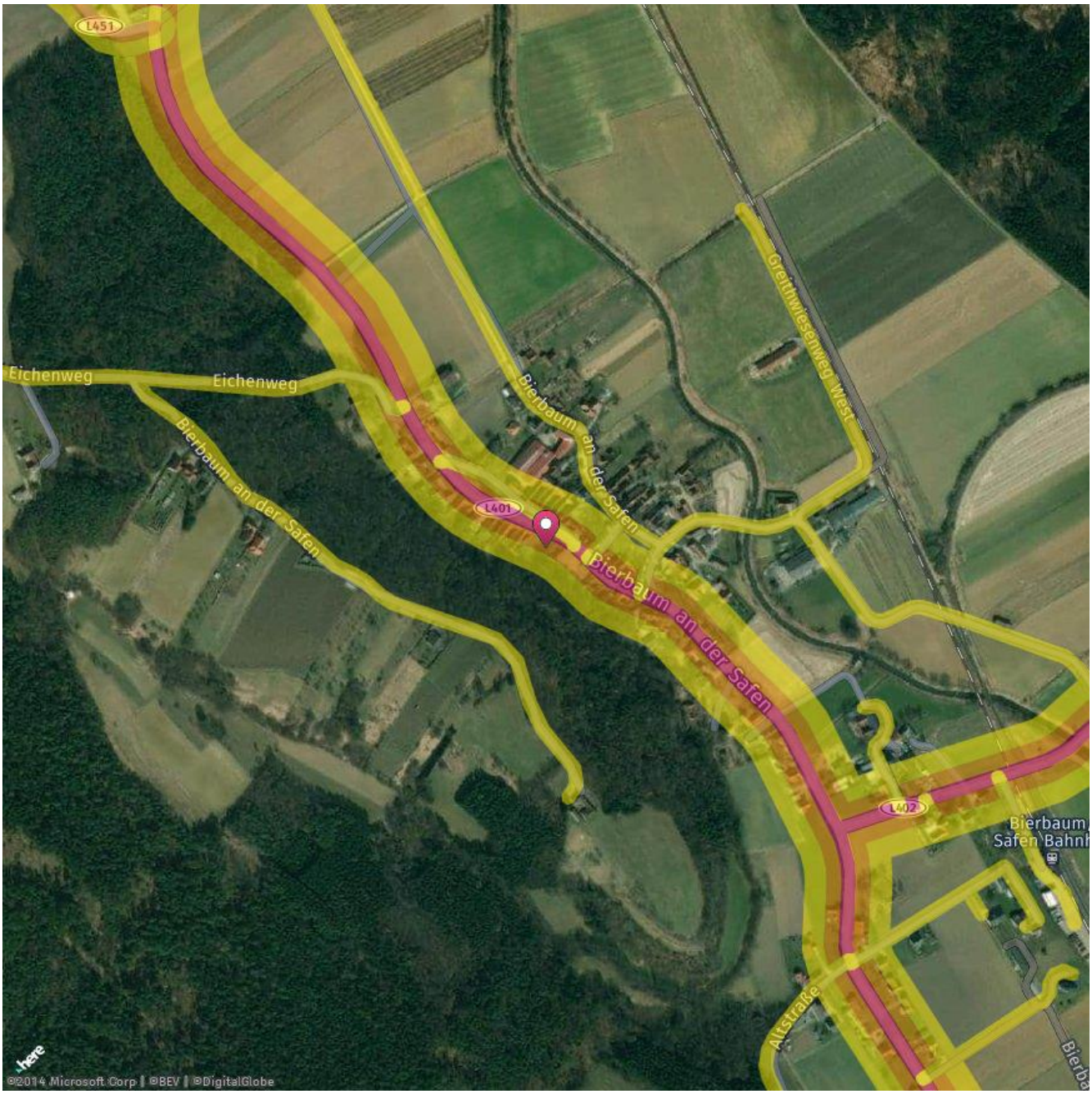
unter 2 Mbit/s
2 bis 30 Mbit/s
30 bis 100 Mbit/s
über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

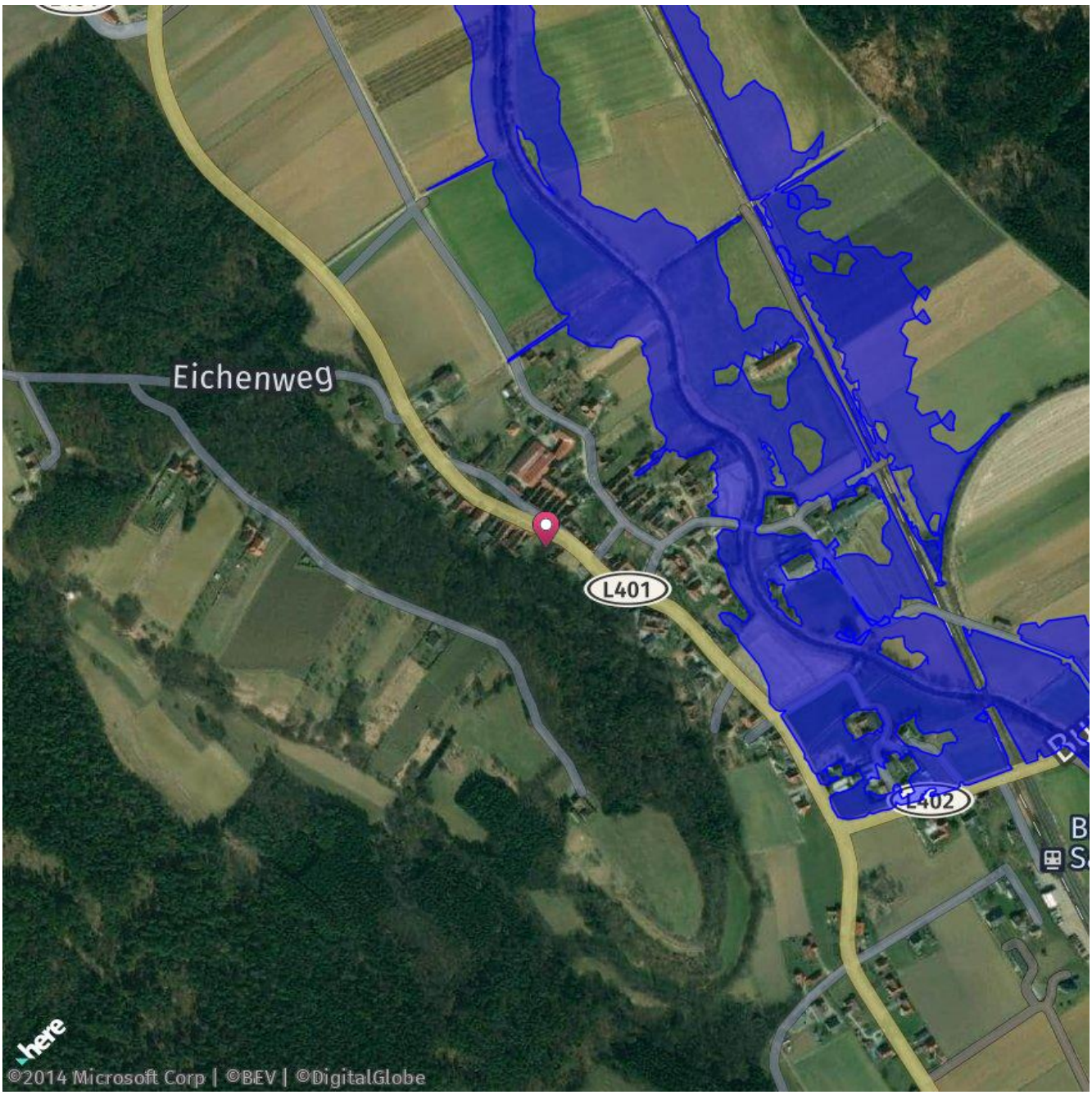
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

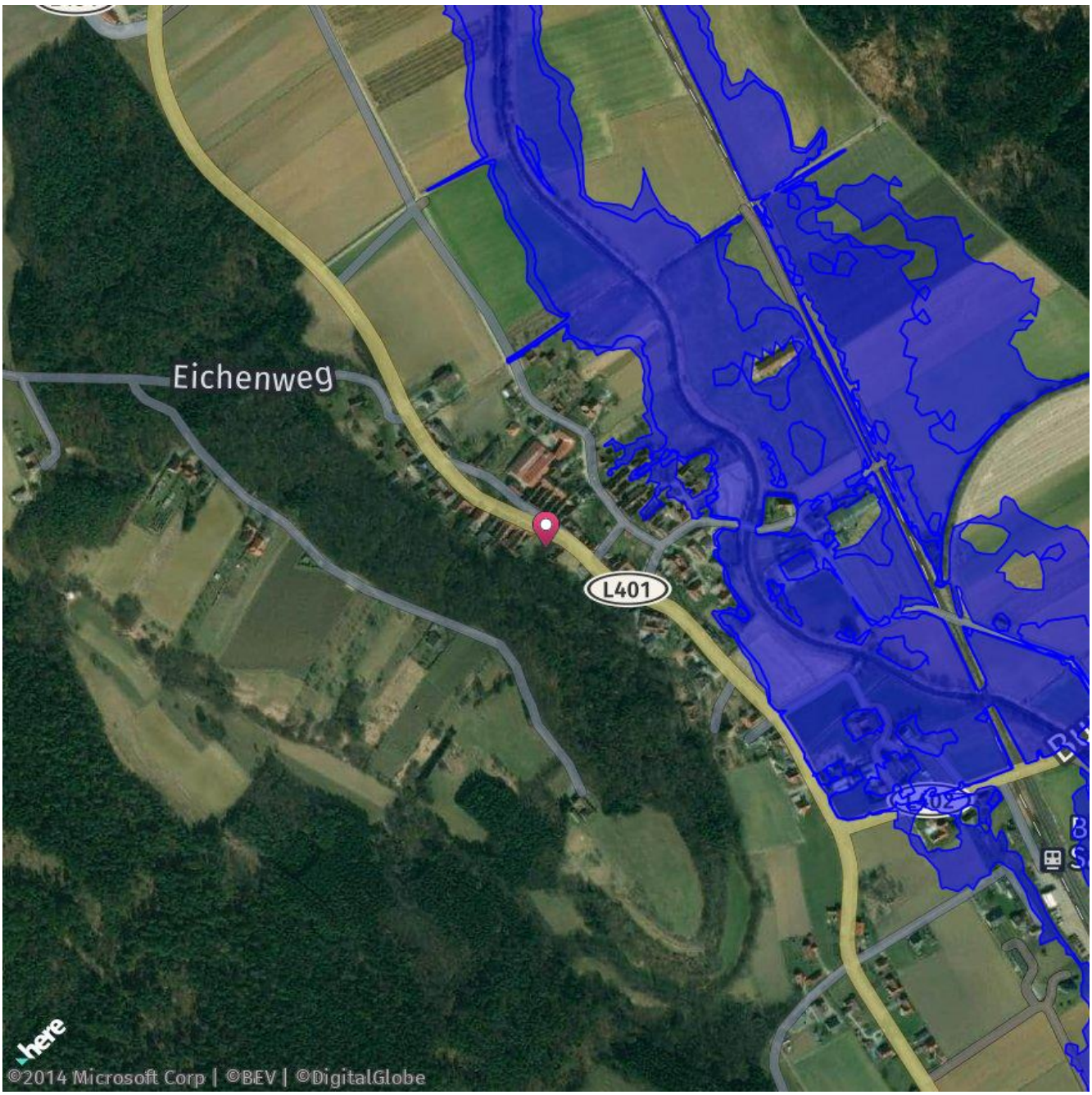
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

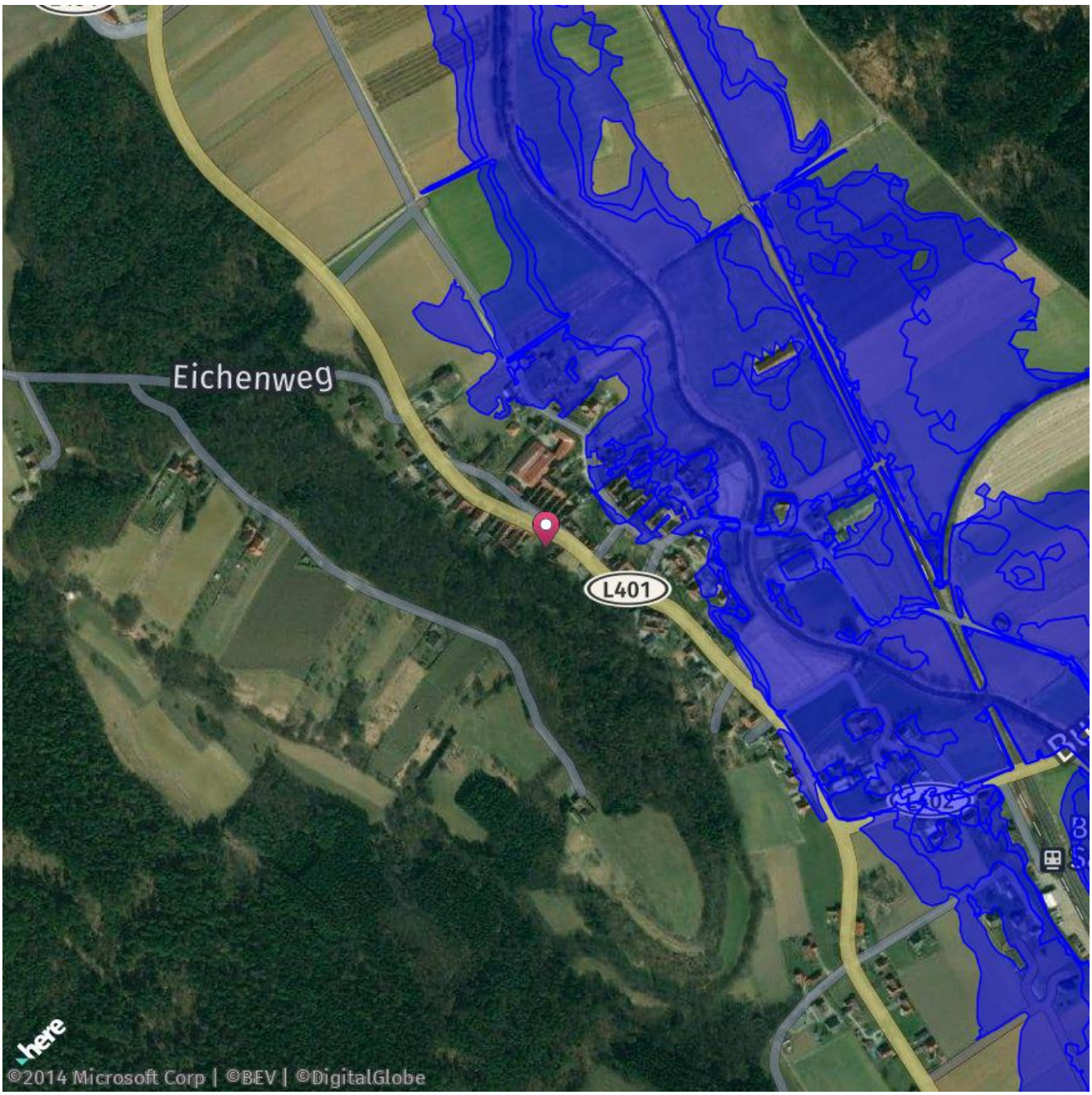
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

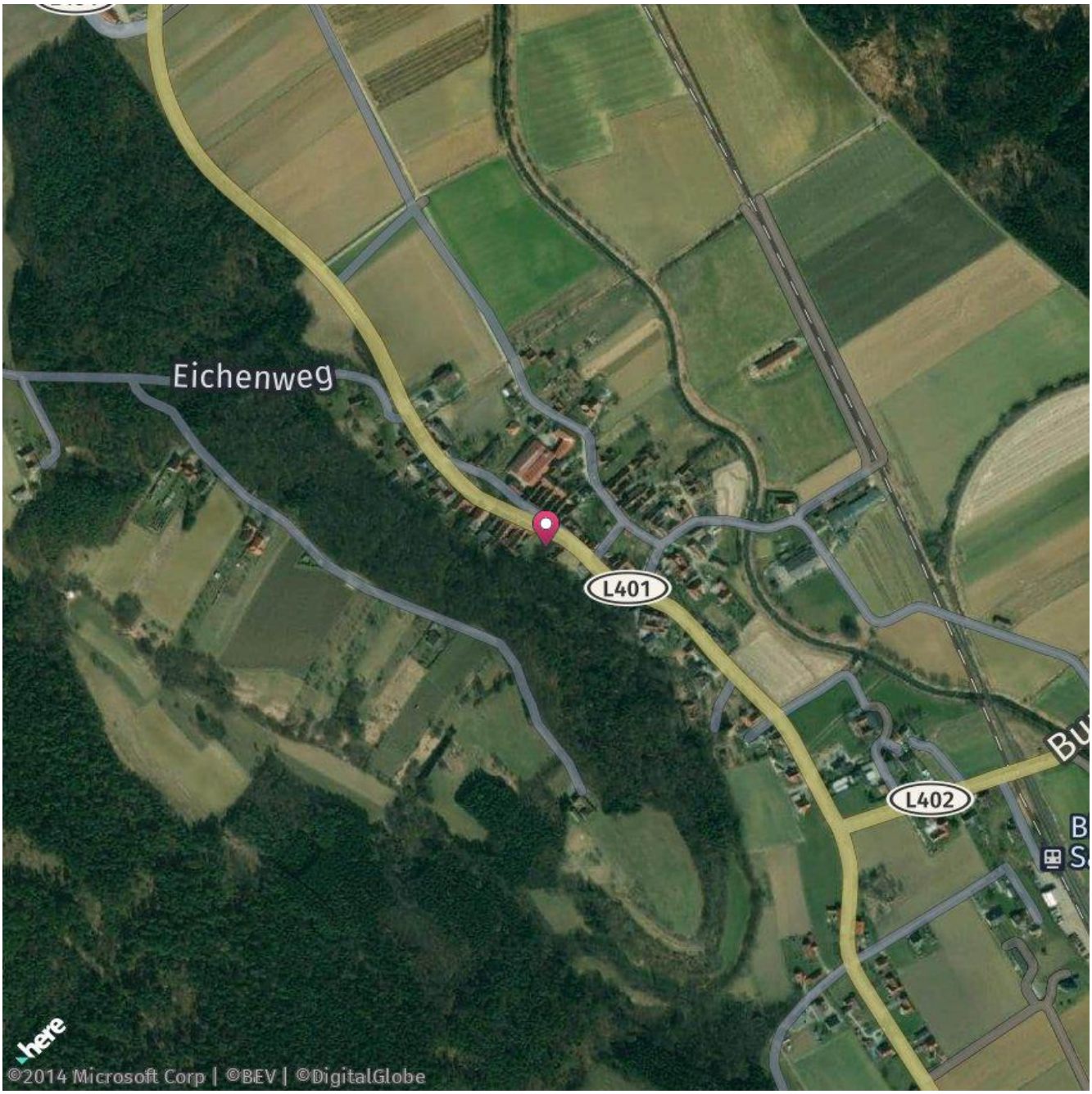
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

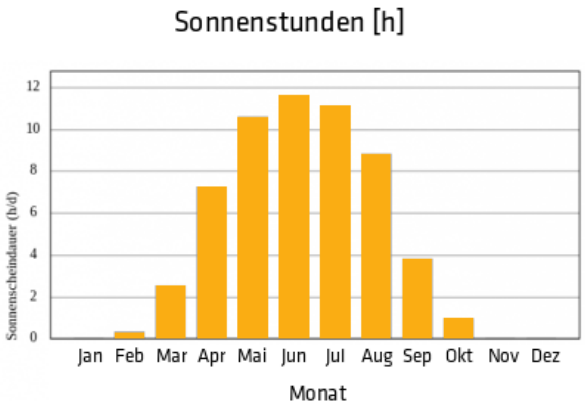
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

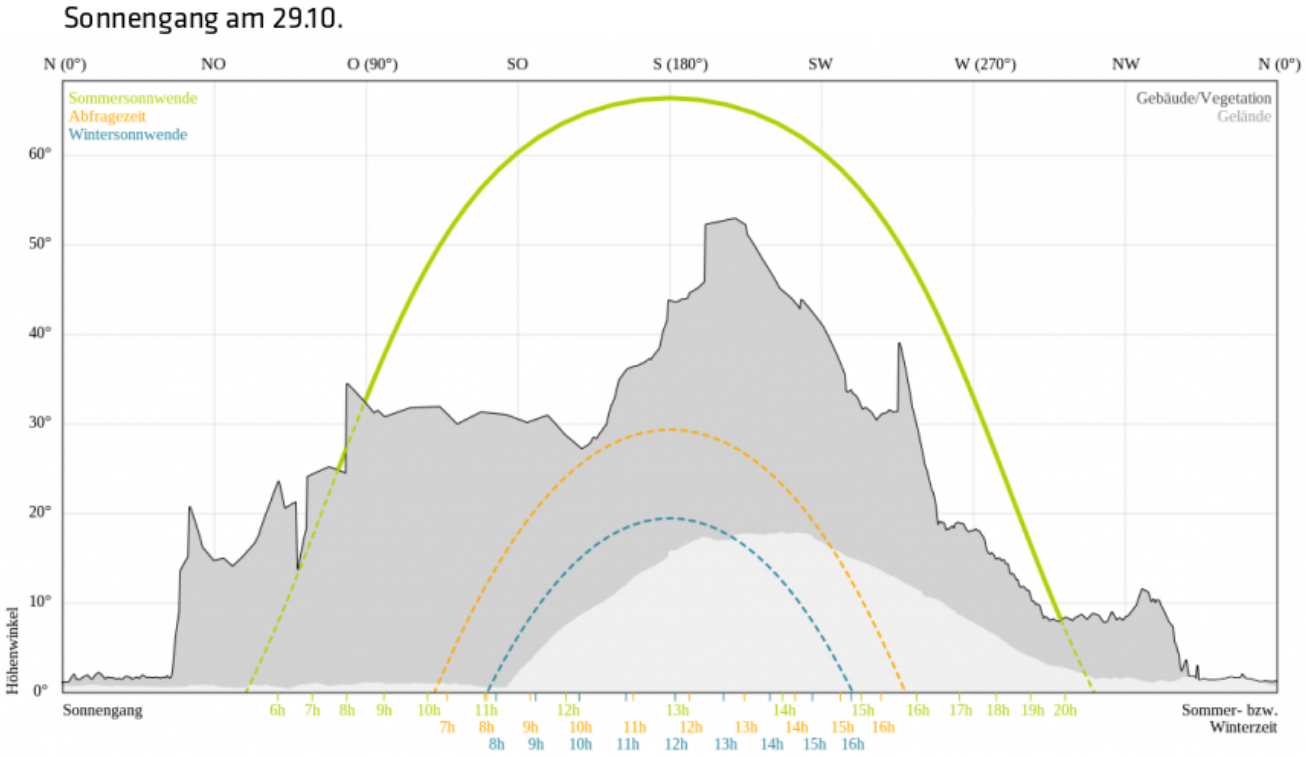
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

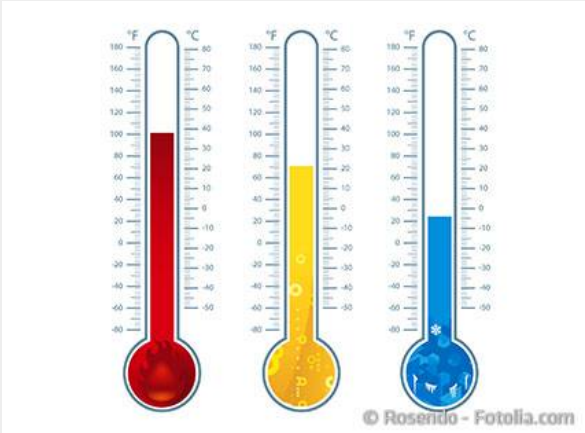
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

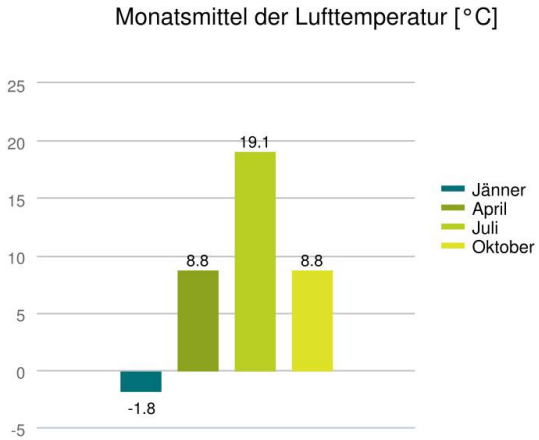
Erklärung

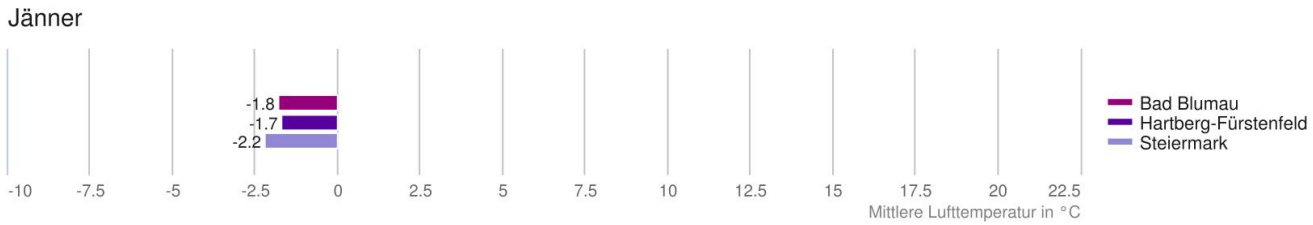
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

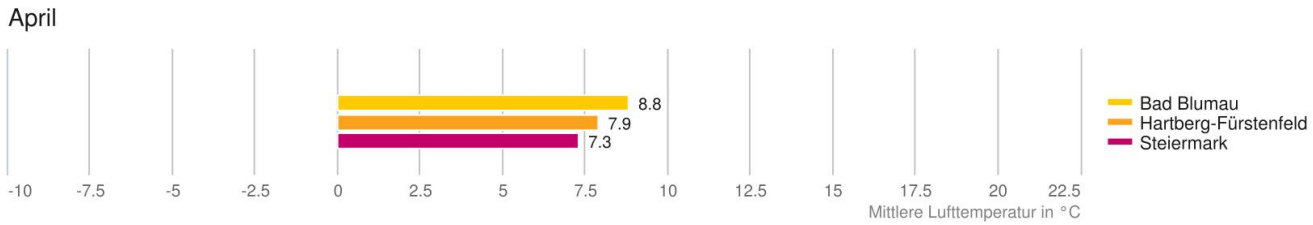
Ergebnis

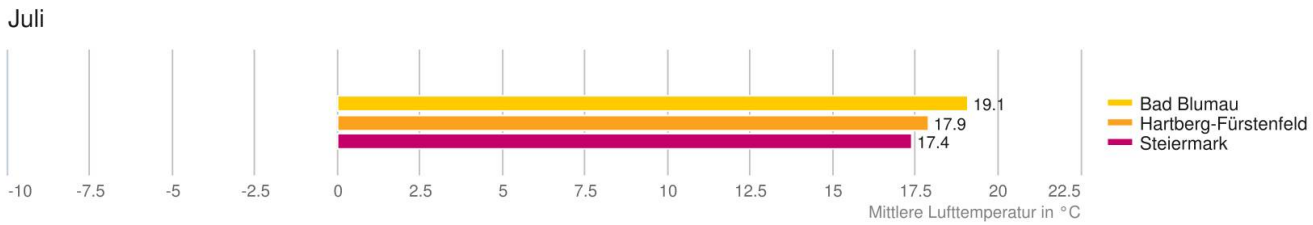
In "Bad Blumau" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

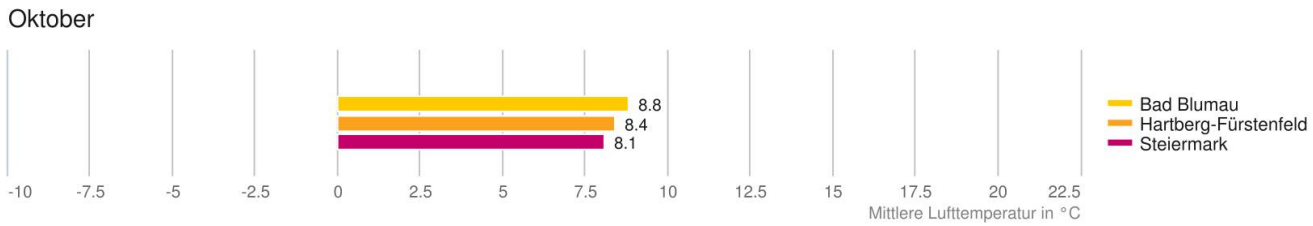












© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tage ohne Niederschlag

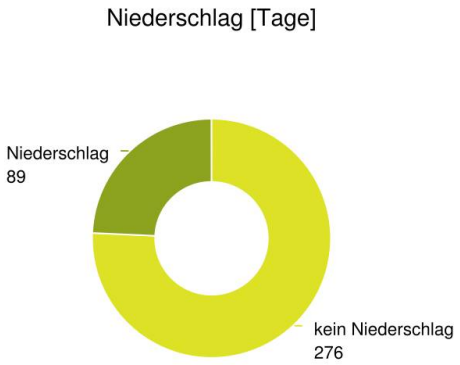
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

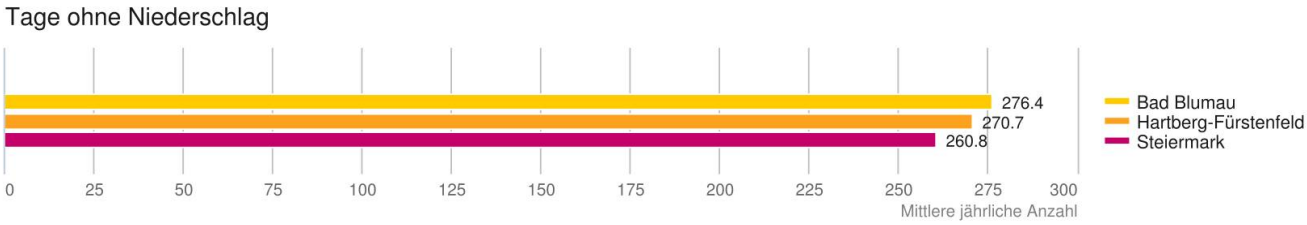
Erklärung

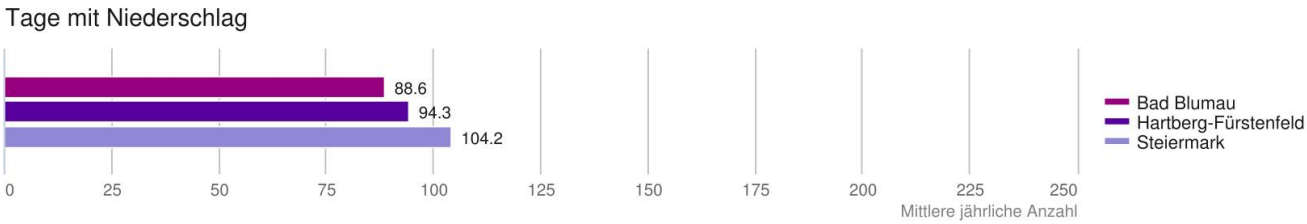
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 276 Tagen ohne Niederschlag liegt "Bad Blumau" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

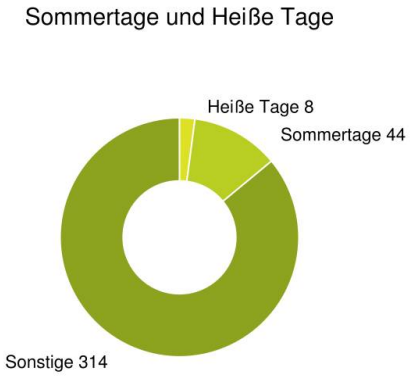
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

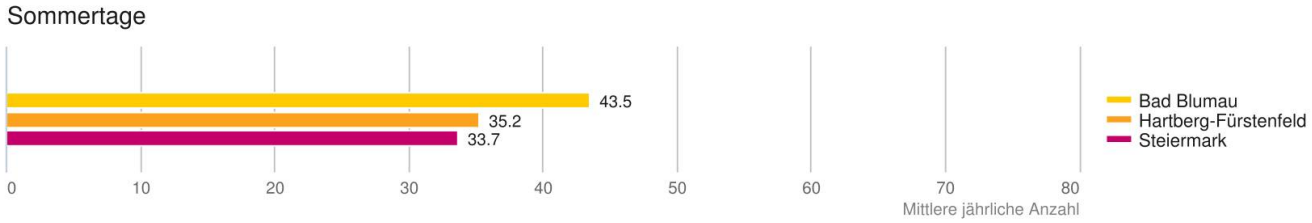
Erklärung

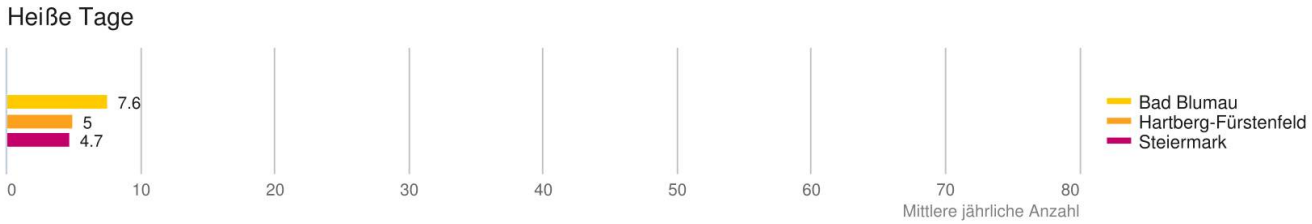
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 51 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Bad Blumau" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

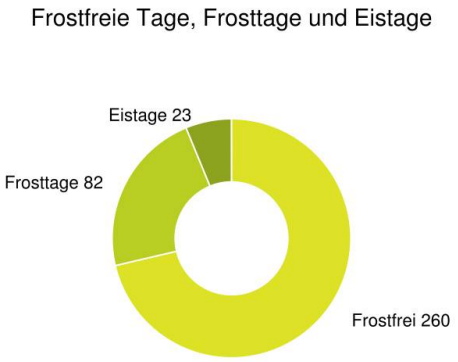
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

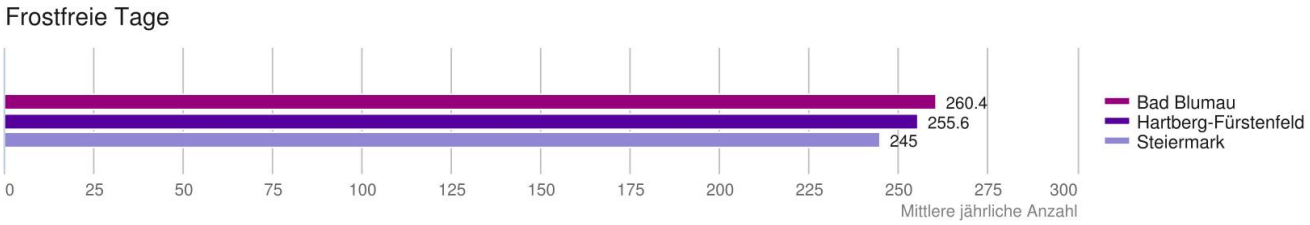
Erklärung

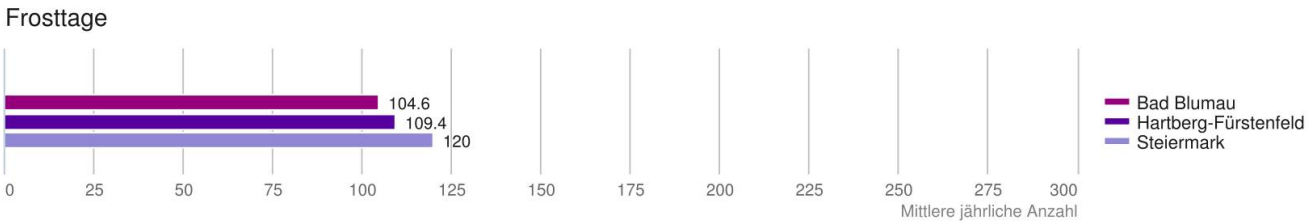
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

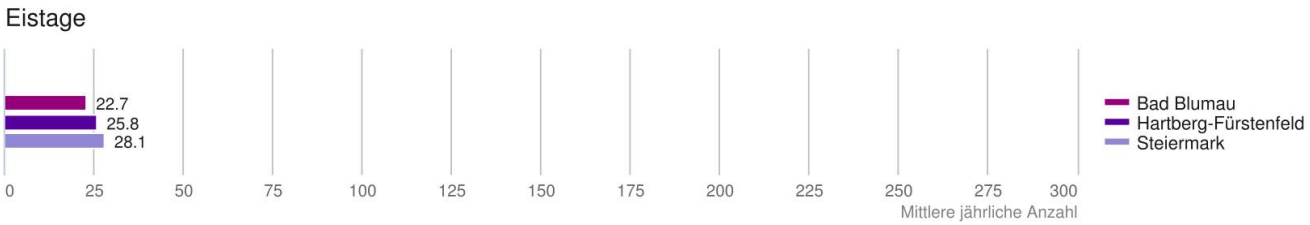
Ergebnis

Mit 260 frostfreien Tagen liegt "Bad Blumau" über dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckenhöhe

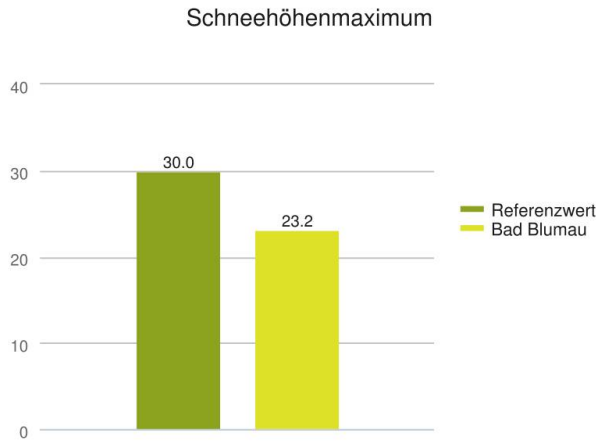
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

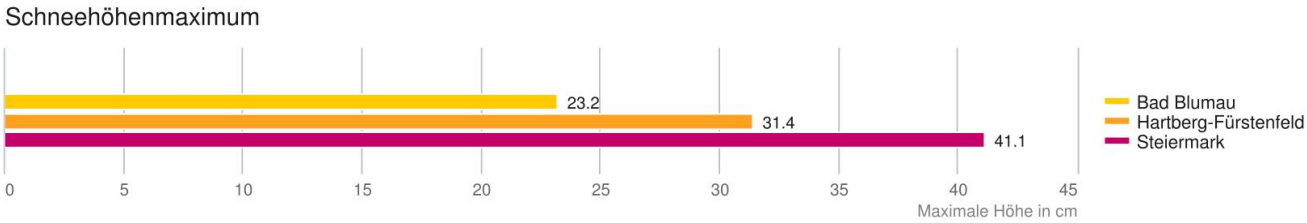
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 23,2 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Bad Blumau" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

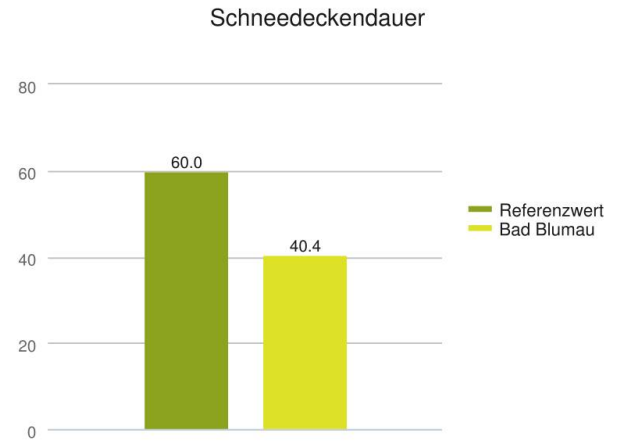
Bierbaum an der Safen 10, 8283 Bad Blumau

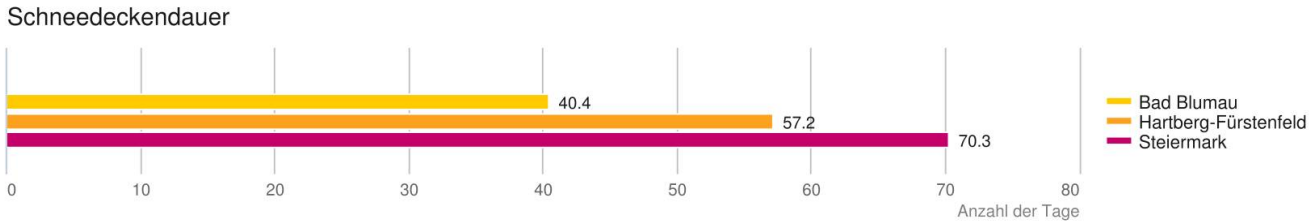
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 40,4 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Bad Blumau" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.