

ECKDATEN



Art	Verkauf	
Objekttyp	Baugrund mit erteilter Baugenehmigung	
Typ		
Adresse	1210 Wien, Strebersdorfer Straße 28	
Grundstücksgröße	729,00 m ²	
WNFL	647,89 m²	
WNFL gewichtet	781,68 m²	
Terrassenfläche	116,61 m ²	
Balkonfläche	69,07 m ²	
Gartenfläche	272,98 m ²	
KFZ-Stellplätze (TGP)	6	
Wohnunhsanzahl	10	
Anzahl Gebäude	1	
Geschosse inkl. Keller	5	
Öffentliche Anbindung	sehr gut	
Lage	sehr gut	
Baugenehmigung	JA / ERTEILT & IN RECHTSKRAFT (seit Juli 2023)	
Einreichplanung	JA	
Bestand	JA	
Abbruchgenehmigung	JA	
Kaufpreis pro m ²	WNFL:	€ 2.230.-/m ²
	WNFLgew:	€ 1.848.-/m ²
Kaufpreis	€ 1.445.000.-	

