Ebener Baugrund in der Steyrer Gründbergsiedlung!

4400 Steyr Trollmannstraße 16; Obj.-Nr. 2273/1894

In wunderbarer, begehrter Siedlungslage in der Steyrer Gründbergsiedlung gelangt ein großzügiges und ebenes Baugrundstück zum Verkauf.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage welche verändert, abgerissen oder auch in den Neubau integrierbar ist.
Durch seine optimale Himmelsausrichtung Ost/Süd ist es für eine Verbauung bestens geeignet.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend, dennoch gibt es hier eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

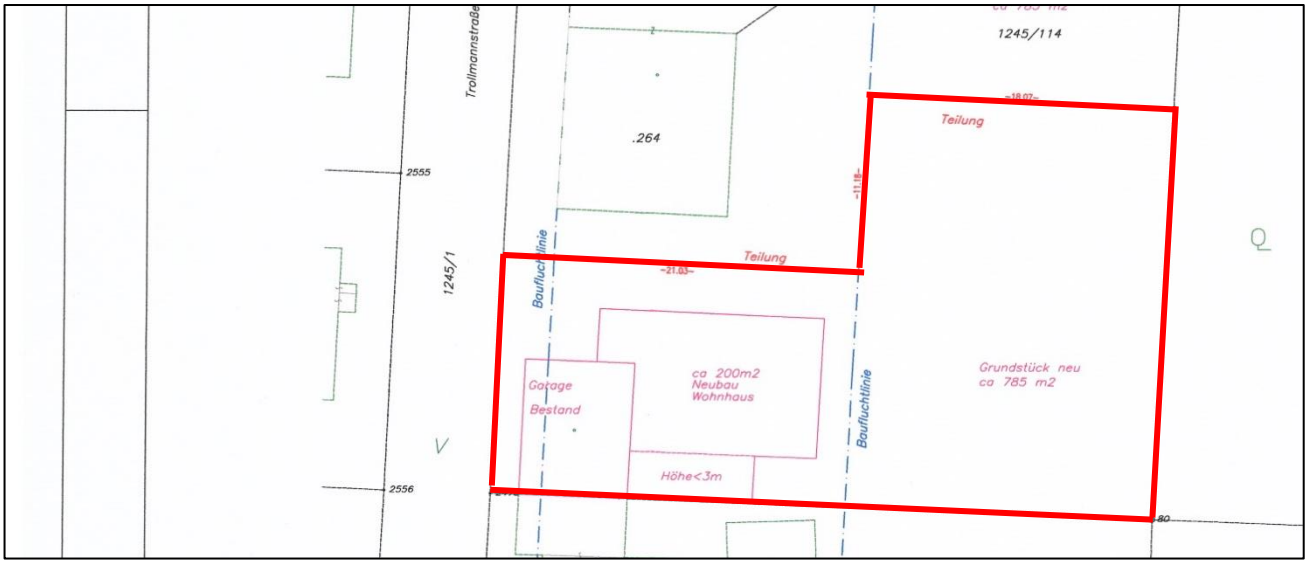
Vom Grundstück kann man das Naherholungsgebiet der Steyr sehr gut fußläufig erreichen. Das Krankenhaus und auch Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Hofer, eine Apotheke, Schulen und Ärzte sind gut zu erreichen.

Wollen Sie sich Ihren persönlichen Traum vom Eigenheim verwirklichen? Dann kontaktieren Sie uns gerne!

RE/MAX

Jedes Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

Lage:	Nähe Krankenhaus Steyr Siedlungslage– Naheversorger, Banken sind in fußläufig zu erreichen
Infrastruktur:	sehr gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle wenige Gehminuten entfernt
Grundstücksgröße:	ca. 785 m²
Bebauungsplan:	**Ja**
Bau Zwang:	Nein
Flächenwidmung:	W - Wohngebiet
Aufgeschlossen:	Nein
Aufschließungsbeiträge:	Verkehrsfläche: € 2.420,74 Kanal: € 1.138,25 Wasser: € 573,05 sind noch nicht entrichtet und sind **nicht** im Kaufpreis inkludiert.
Kaufpreis:	**€152.563,- exklusive** Aufschließungs- und Anschlussgebühren
Kaufnebenkosten:	ca. 10 % vom Kaufpreis: Vertragserrichtung; Makler 3,6%, Grundbucheintrag 1,1%; Grunderwerbsteuer 3,5%



Jedes Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.