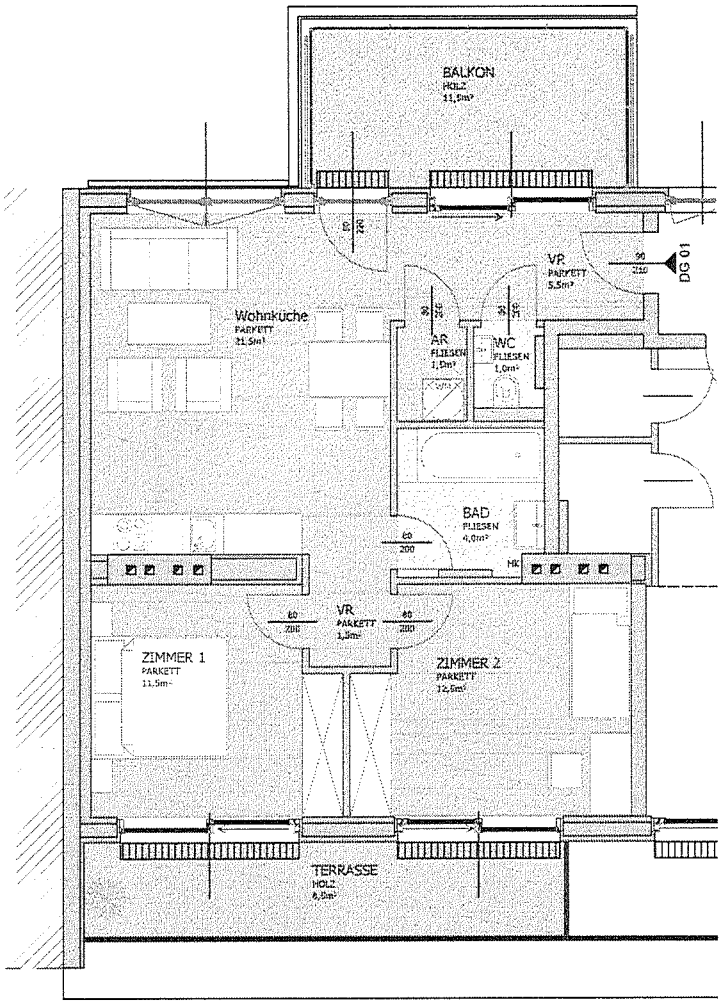
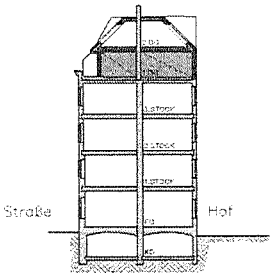
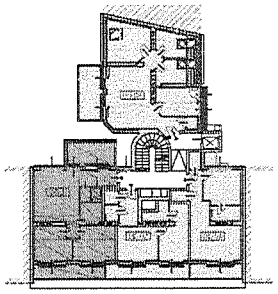




SCHNITT



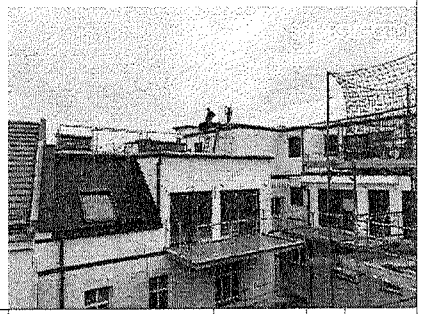
LAGEPLAN

N

0 1 2 5m

	DG-01
WNF	59,00 m²
BALKON	11,50 m²
TERRASSE	8,50 m²

Alle Raumgrößen wurden per CAD ermittelt und wurden gerundet.



ARCHITEKT NIKOLAUS HOLSTEIN

Der Einrichtungsvorschlag ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie die Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich.
Änderungen während der Bauausführung, infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Die vorliegenden bzw. übergebenen Unterlagen und Bilddarstellungen können noch durch bauliche, statische planensche (ev. geringfügige Maßänderungen), haustechnische und behordliche Auflagen bzw. notwendige Ergänzungen, Maßänderungen und Auflagen bis zur Fertigstellung der Bestandspläne abgeändert werden.

VERKAUFSPLAN	VP-G-1-1	1:75	08.09.2020

GRILLGASSE 36
1110 WIEN

1. DACHGESCHOSS
DG-01