

B A U B E S C H R E I B U N G



Zur Errichtung einer Aufstockung zum bestehenden
Wohnhaus für [REDACTED] u. Frau [REDACTED],
in 7123 Mönchhof, [REDACTED]

Auf obgenannten Grundstück soll ein Zubau als Stiegenhaus
im Erdgeschoß und eine gesamte Aufstockung über die verbaute
Fläche in Massivbauweise errichtet werden.

Verbaute Fläche	140,25 m ²
Umbauter Raum	414,00 m ³
Nutzbare Wohnfläche	103,26 m ²

Die Fundamente sind Streifenfundamente mit Betongüte
B 160, das aufgehende Mauerwerk wird mit 30 cm starken Leca - Hohl-
steinen mit KZM. vermauert hergestellt. Der Aufgang in das Ober-
geschoß wird an das bestehende Objekt im Erdgeschoß angebaut.

Die Deckenkonstruktion über dem Obergeschoß ist eine
Fertigteildecke mit Betonverguß. Die Zwischenwände sind aus ge-
brannten Dünnwandsteinen mit 10 cm Stärke. Der Verputz im Inneren
ist in Kalkzementmörtel grob und fein und an den Fassadenflächen
als Dolomitsand - Kratzputz auszuführen.

Türen und Fenster sind aus Holz in Vollbau - bzw. in
Verbundausführung.

Der Dachstuhl ist ein Satteldach mit gleichen Neigungen,
aus Holz, die Dacheindeckung ist Welleternit, Farbe dunkelgrau.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mit Einzelöfen. Der
Strom- und Wasseranschluß ist aus den öffentlichen Versorgungs-
netzen vorhanden.

Die Fäkal- u. Schmutzwässer werden in eine zu errichtende
Klär- und Sickergrube abgeleitet.

Die näheren Details sind aus beiliegenden Einreicholan
ersichtlich.

Der Planverfasser:

FRANZ KOTZIAN
BAUMEISTER
HOCH-, TIEF- U. STAHLBETONBAU
2460 BRUCK A. D. LEITHA
EISTEICHG. 39, TEL. 02162/2624
PARNDORF, NEUDORFERSTR. 8

Der Bauwerber:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]