

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01107 Simmering
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 1630

Letzte TZ 8494/2021

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
210/4	Gärten(10)	557	
.1113	Bauf.(10)	337	Felsgasse 5
GESAMTFLÄCHE		894	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 3258/1981 Sicherheitszone des Flughafens Wien-Schwechat hins Gst 210/4

***** B *****

1 ANTEIL: 110/1879

Doris Maiwald

GEB: 1948-02-27 ADR: Felsg. 5/1 1110

b 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 6

e 11460/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-16 Eigentumsrecht

f 11460/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

3 ANTEIL: 102/1879

Maximilian Makal

GEB: 1970-11-11 ADR: Felsg. 5/14 1110

a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 14

f 11847/1999 IM RANG 12924/1998 Kaufvertrag 1998-12-23 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 97/1879

Mag. Dipl.-Ing. Ulrike Barger

GEB: 1953-01-23 ADR: Hüttelbergstr. 45, Wien 1140

b 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 18

d 3036/1984 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG (Adresse)

e 7819/2003 Schenkungsvertrag 2003-08-07 Eigentumsrecht

f 7819/2003 Vorkaufsrecht

6 ANTEIL: 93/1879

Susanne Kopal

GEB: 1959-06-15 ADR: Sachsenplatz 3/31, Wien 1200

b 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 21

c 4700/1982 Geburtsdatum

d 3966/1985 Kaufvertrag 1985-03-05 Eigentumsrecht

e 4350/1991 Adresse

f 9063/2006 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins lit b

g 8494/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-08-27 für Treuhänder

Magister Werner Kilian geb 1964-08-09

9 ANTEIL: 82/1879

Barbara Ann Bockstahler

GEB: 1967-01-29 ADR: Felsg. 5/12, Wien 1110

b 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 12

- e 3036/1984 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG (Adresse)
h 12342/2003 Kaufvertrag 2003-07-30 Eigentumsrecht
i 12342/2003 Vorkaufsrecht
- 14 ANTEIL: 61/1879
Sebastian Heger
GEB: 1988-01-06 ADR: Untere Kaistr. 26/1/5, Wien 1100
b 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 22
f 9383/2006 Schenkungsvertrag 2006-06-21 Eigentumsrecht
- 15 ANTEIL: 84/1879
Izabela Kalinski
GEB: 1939-01-01 ADR: Landstraßer Gürtel 87/4/3 1030
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 8
e 8997/1993 IM RANG 6975/1993 Kaufvertrag 1993-05-19, Urkunde 1993-04-26
Eigentumsrecht
f 8997/1993 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 16 ANTEIL: 80/1879
Philipp von Doblhoff
GEB: 1992-08-20 ADR: Weihburggasse 21/14, Wien 1010
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 16
g 1128/2013 Schenkungsvertrag 2012-10-22 Eigentumsrecht
h 1128/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 19 ANTEIL: 84/1879
Gabriela Luksch
GEB: 1956-08-22 ADR: Stainachstr. 40/1/3, Anthering 5102
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 5
h 9140/2000 Schenkungsvertrag 2000-09-18 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 93/1879
Ingrid Donner
GEB: 1943-02-10 ADR: Kainreith 7 3752
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 11
f 7570/2005 Amtsurkunde 2004-08-03 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 70/1879
Dipl.-Ing. Karl Maiwald
GEB: 1943-09-06 ADR: Felsg 5/1 1110
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 4
b 1348/1973 Kaufvertrag 1973-03-15 Eigentumsrecht
c 4700/1982 Geburtsdatum
d 3036/1984 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG (Adresse)
- 26 ANTEIL: 87/1879
Dipl.-Ing. Karl Maiwald
GEB: 1943-09-06 ADR: Felsg 5/1 1110
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 1
b 3847/1979 IM RANG 3194/1979 Kaufvertrag 1979-10-15 Eigentumsrecht
c 4700/1982 Geburtsdatum
d 3036/1984 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG (Adresse)
- 31 ANTEIL: 150/3758
Wohnen & Wohlfühlen Immobilien GmbH (FN 319076f)
ADR: Ungargasse 48/26, Wien 1030
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 20
g 21009/2012 Eigentumsrecht (74 E 30/11g)
- 32 ANTEIL: 86/1879
Dipl.-Ing. Johannes Zartl
GEB: 1969-06-13 ADR: Fischamender Str. 4, Schwadorf 2432
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 19
b 8151/2008 Kaufvertrag 2008-07-04 Eigentumsrecht
- 33 ANTEIL: 87/3758
Alexander Los
GEB: 1977-12-23 ADR: Felsg. 5/2, Wien 1110

- a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 2
b 7282/2009 IM RANG 5440/2009 Kaufvertrag 2009-05-13 Eigentumsrecht
c 7282/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 34 ANTEIL: 87/3758
Nataliya Shatalovych
GEB: 1970-11-10 ADR: Felsg. 5/2, Wien 1110
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 2
b 7282/2009 IM RANG 5440/2009 Kaufvertrag 2009-05-13 Eigentumsrecht
c 7282/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 35 ANTEIL: 48/1879
Ioan Fersedi
GEB: 1942-01-14 ADR: Wernergasse 1, Wien 1230
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 7
b 392/2015 Kaufvertrag 2015-01-14 Eigentumsrecht
c 392/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 36 ANTEIL: 48/1879
Margareta Fersedi
GEB: 1951-08-27 ADR: Wernergasse 1, Wien 1230
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 7
b 392/2015 Kaufvertrag 2015-01-14 Eigentumsrecht
c 392/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 38 ANTEIL: 80/1879
Maximilian Makal
GEB: 1970-11-11 ADR: Felbergasse 15, Leopoldsdorf 2333
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 13
b 10078/2018 Kaufvertrag 2009-10-19 Eigentumsrecht
c 10078/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 39 ANTEIL: 105/1879
Dr. Elisabeth Herkner
GEB: 1986-06-06 ADR: Miesbachgasse 11/24, Wien 1020
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 10
b 496/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-12-10 Eigentumsrecht
- 41 ANTEIL: 90/1879
Barbara Makal
GEB: 1972-12-31 ADR: Karmelitergasse 13/23, Wien 1020
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 15
b 6184/2019 Kaufvertrag 2019-06-27 Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 41/1879
Vincent Christian Tinnacher
GEB: 1983-07-02 ADR: Felsgasse 5/6, Wien 1110
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 9
b 9874/2019 Kaufvertrag 2019-09-23 Eigentumsrecht
c 9874/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 43 ANTEIL: 41/1879
Mag. Kristina Tinnacher
GEB: 1976-02-28 ADR: Felsgasse 5/6, Wien 1110
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 9
b 9874/2019 Kaufvertrag 2019-09-23 Eigentumsrecht
c 9874/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 30/1879
Johannes Magerl
GEB: 1984-11-25 ADR: Siedlung 8, Rohrbach 7222
a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 23
b 4872/2020 Kaufvertrag 2020-05-29 Eigentumsrecht
c 4872/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 45 ANTEIL: 30/1879
MMag. Verena Magerl-Riegler
GEB: 1985-05-05 ADR: Siedlung 8, Rohrbach 7222

a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 23
 b 4872/2020 Kaufvertrag 2020-05-29 Eigentumsrecht
 c 4872/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

46 ANTEIL: 75/1879

Viktoria Lisa Etl

GEB: 1992-07-15 ADR: Hammer-Purgstall-Gasse 4/1/4, Wien 1020

a 1798/1952 3201/1953 4700/1982 Wohnungseigentum an W 17
 b 2286/2021 Kaufvertrag 2021-02-04 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 2300/1896

REALLAST der Verpflichtung zur Übergabe des gem Pkt 1
 Dekret 1895-12-28 abzuschreibenden Straßengrundes in den
 physischen Besitz der Stadt Wien und zur Herstellung des
 richtigen Niveaus für Stadt Wien

14 auf Anteil B-LNR 1

a 3073/1983 Schuldschein und Pfandurkunde 1983-06-01
 PFANDRECHT 65.880,--
 höchstens 17 % Z, höchstens 18 % VuZZ, NGS 13.100,-- für
 Österreichisches Credit-Institut, Aktiengesellschaft

21 auf Anteil B-LNR 15

a 8997/1993
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für
 Pawel Blum, geb. 1958-04-18

26 auf Anteil B-LNR 19

a 9140/2000
 WOHNUNGSRECHT für Erika Mayer, geb 1925-10-09

28 auf Anteil B-LNR 1

a 11460/2001 38/2007
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Dipl.-Ing. Karl Maiwald, geb 1943-09-06

30 auf Anteil B-LNR 3

a 5283/2003 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (52 C 561/03s)

32 auf Anteil B-LNR 4

a 7819/2003
 WOHNUNGSRECHT gem § 2 Schenkungsvertrag 2003-08-07 für
 Rudolf Mayer, geb. 1920-06-15

33 auf Anteil B-LNR 4

a 7819/2003
 VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten für Rudolf Mayer,
 geb 1920-06-15

34 auf Anteil B-LNR 9

a 12342/2003 Kaufvertrag 2003-07-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 55.000,--
 für Thomas Zottl, geb 1955-12-05

35 auf Anteil B-LNR 9

a 12342/2003
 VORKAUFSRECHT für Thomas Zottl, geb 1955-12-05

48 auf Anteil B-LNR 16

a 1128/2013
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Mag. Ingrid von Doblhoff geb 1956-04-23

50 auf Anteil B-LNR 38

a 10078/2018
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
 Ilse Makal geb 1947-10-31

51 auf Anteil B-LNR 42 43

a 9874/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-09-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 144.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b 9874/2019 Kautionsband
52 auf Anteil B-LNR 46
a 2286/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-02-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b 2286/2021 Kautionsband

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
