

An die  
Eigentümer des Hauses

Felsgasse 5  
1110 Wien

Wien, am 16. Dezember 2022

Betrifft: 1110 Wien, Felsgasse 5, Vorausschau 2023

Sehr geehrte Eigentümer / innen !

Der voraussichtliche Gesamtaufwand für 2023 wurde auf Basis der Ausgaben – nicht von den Akontierungen des Jahres 2022 – vom **1.1.2022 bis 30.11.2022** hochgerechnet. Des Weiteren wurden der Kalkulation voraussichtliche Kostensteigerungen im Rahmen des Verbraucherpreisindex zugrunde gelegt.

Wie Ihnen sicher aus den Medien bekannt, werden ab 2023 die Wasserkosten, als auch die Müllkosten um 5,9 % erhöht.

**Betriebskosten:**

Aufwand 2022 netto	€ 26.450,00
<hr/>	
Jahrespauschale allgem. Betriebskosten derzeit netto	€ 25.430,00
Jahrespauschale allgem. Betriebskosten ab Jänner 2023 netto	unverändert

**Waschküchenkosten:**

Stand per 1.1.2022	€ 660,16
--------------------	----------

**Reparaturfonds:**

Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen werden selbstverständlich wie bisher im Vorfeld mit der Eigentümergemeinschaft abgestimmt.

Reparaturfondsstand per 1.1.2022 (RL GH € 123.750,06 BK NZ € 2,346,17)	€ 121.403,32
Jährliche Einnahmen 2023	€ 11.244,00



## Hausverwaltung 4 you GmbH

Trillergasse 8/1/1, A-1210 Wien  
Tel.: 01 403 85 67, Fax: 01 403 58 90

Mobil: 0664 16 16 831  
hausverwaltung4you@aon.at  
www.hausverwaltung4you.at

Wir möchten Sie informieren, dass die Hausverwaltung

**ab 23.Dezember bis 5.Jänner geschlossen ist.**

In diesem Zeitraum steht Ihnen in dringenden Fällen die Hotline der Firma Renovo für Schadensfälle (z.B. Wasserrohrbruch, Ausfall der Elektrik im Stiegenhaus, bzw. Nässeintritte in die Wohnung, etc.) unter der Tel.Nr. 0800 500 600 zur Verfügung. Weiters können Sie uns ein Mail übermitteln, die Mails werden von uns abgerufen.

Gerne stehen wir Ihnen ab 9.Jänner für Ihre Anliegen wieder zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein frohes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches neues Jahr

mit freundlichen Grüßen  
gez. Frau Krepetin

**HAUSVERWALTUNG 4 YOU GMBH**  
1210 Wien, Trillergasse 8 / Top 1