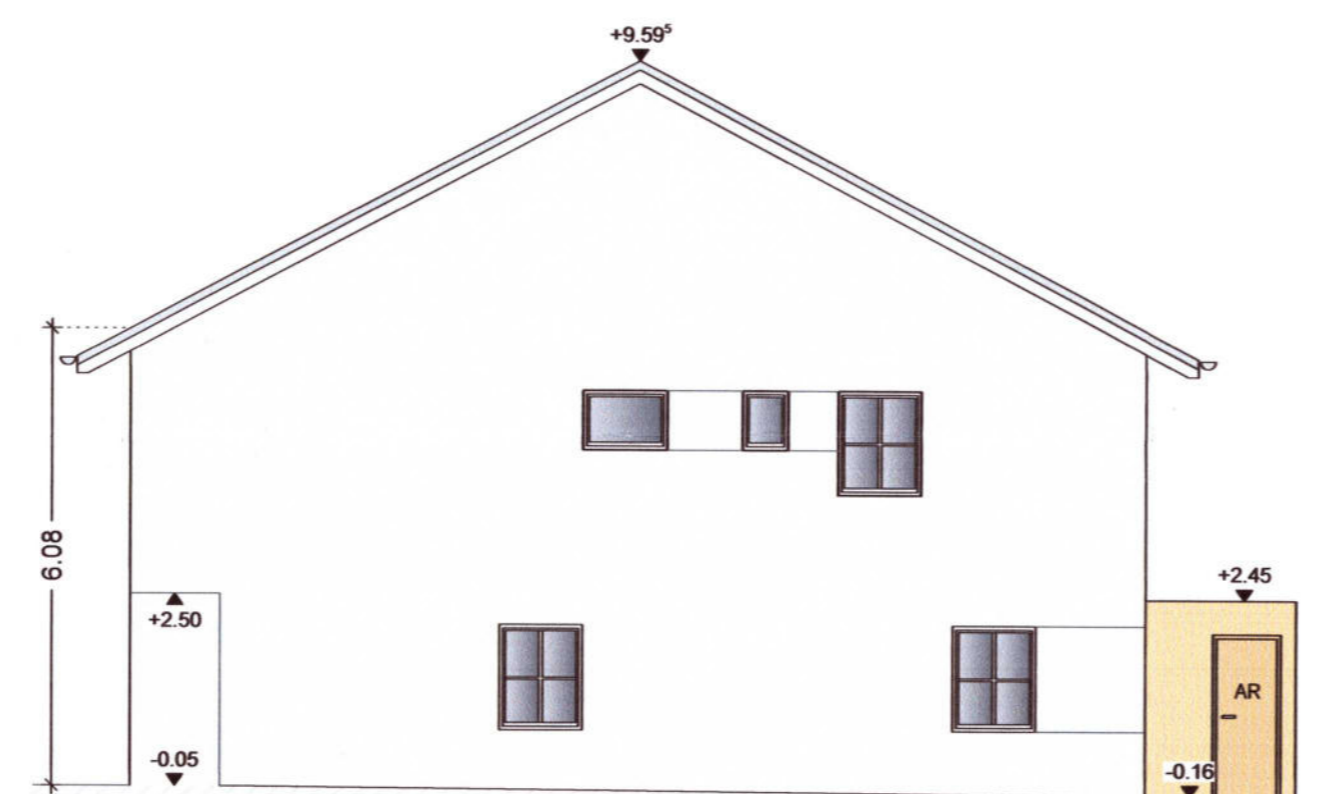


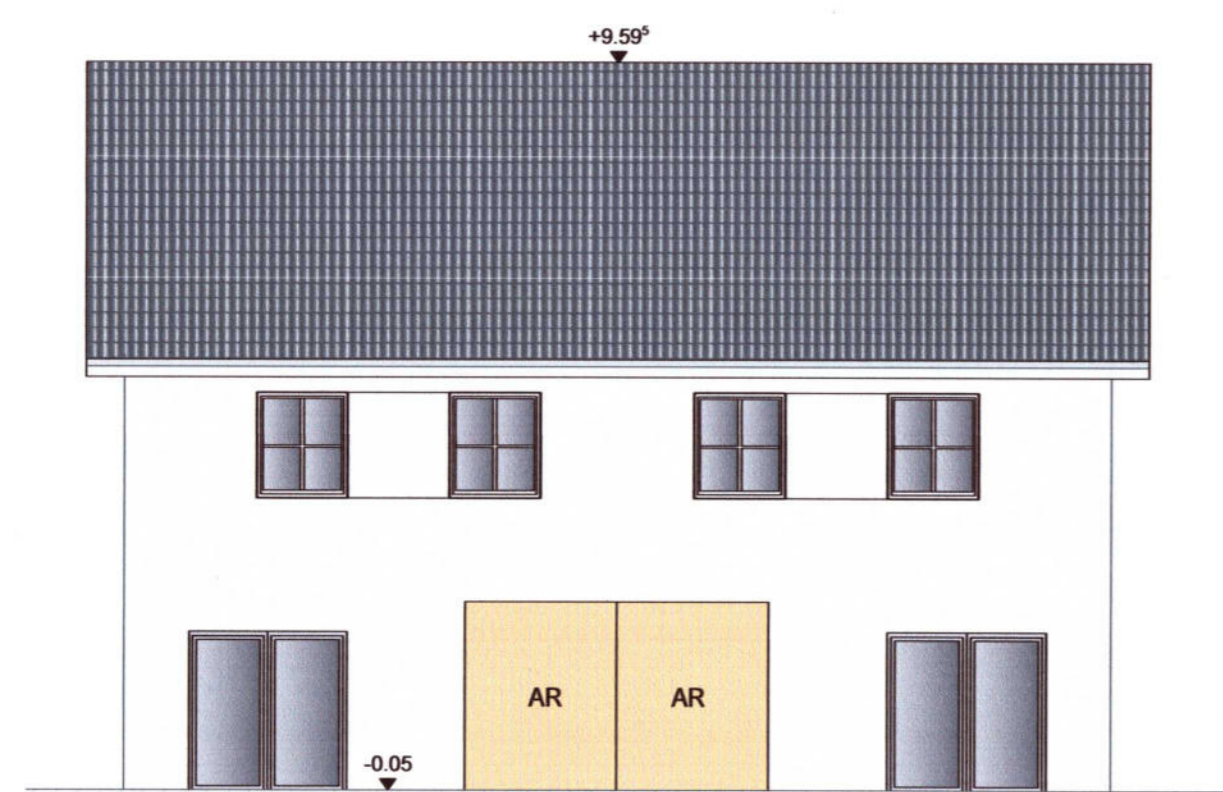
ANSICHT OST

Gebäudehöhe = 79,23m / 13,03m = 6,08m
ident für RH 1,2,3,4



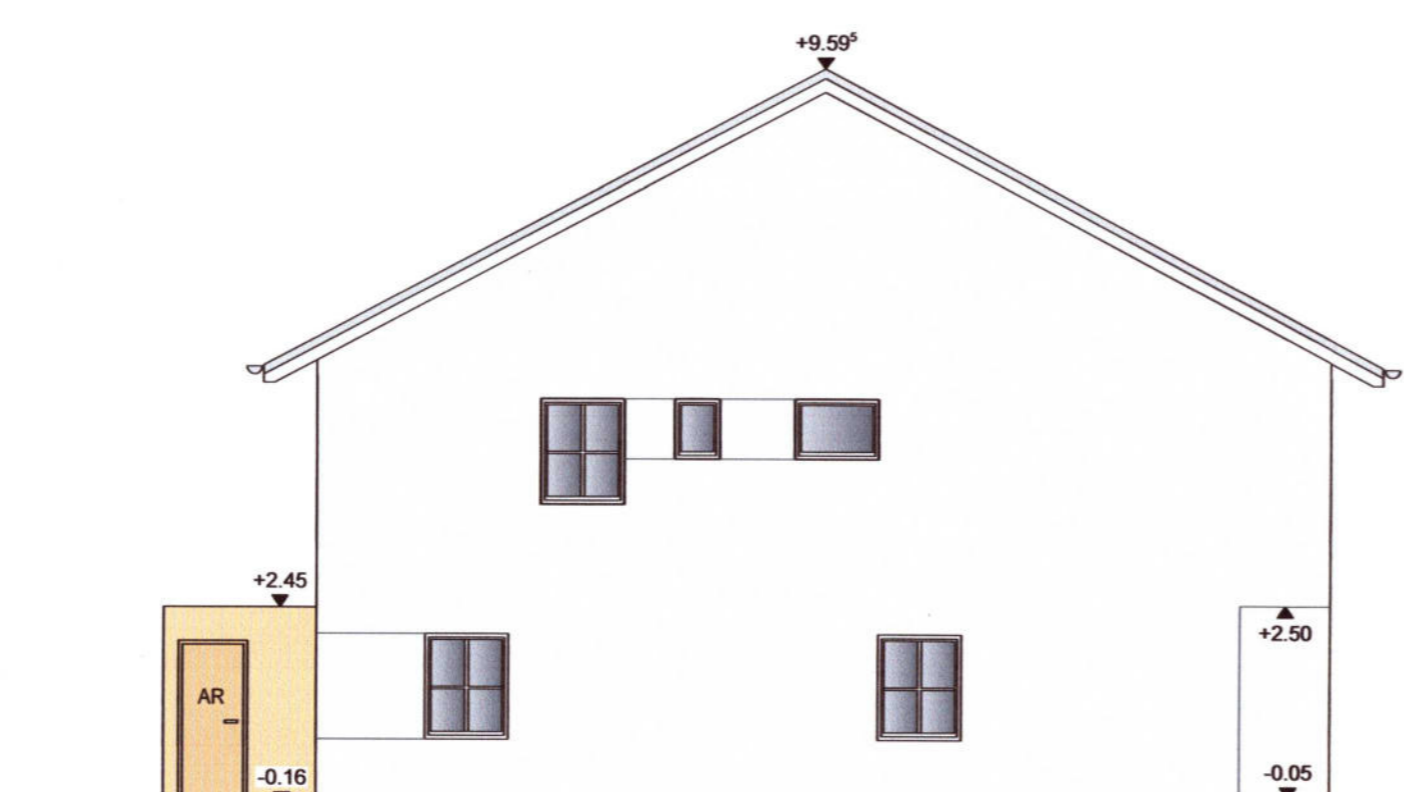
ANSICHT NORD

Gebäudehöhe = 105,35m / 13,40m = 7,89m
ident für RH 1,2,3,4



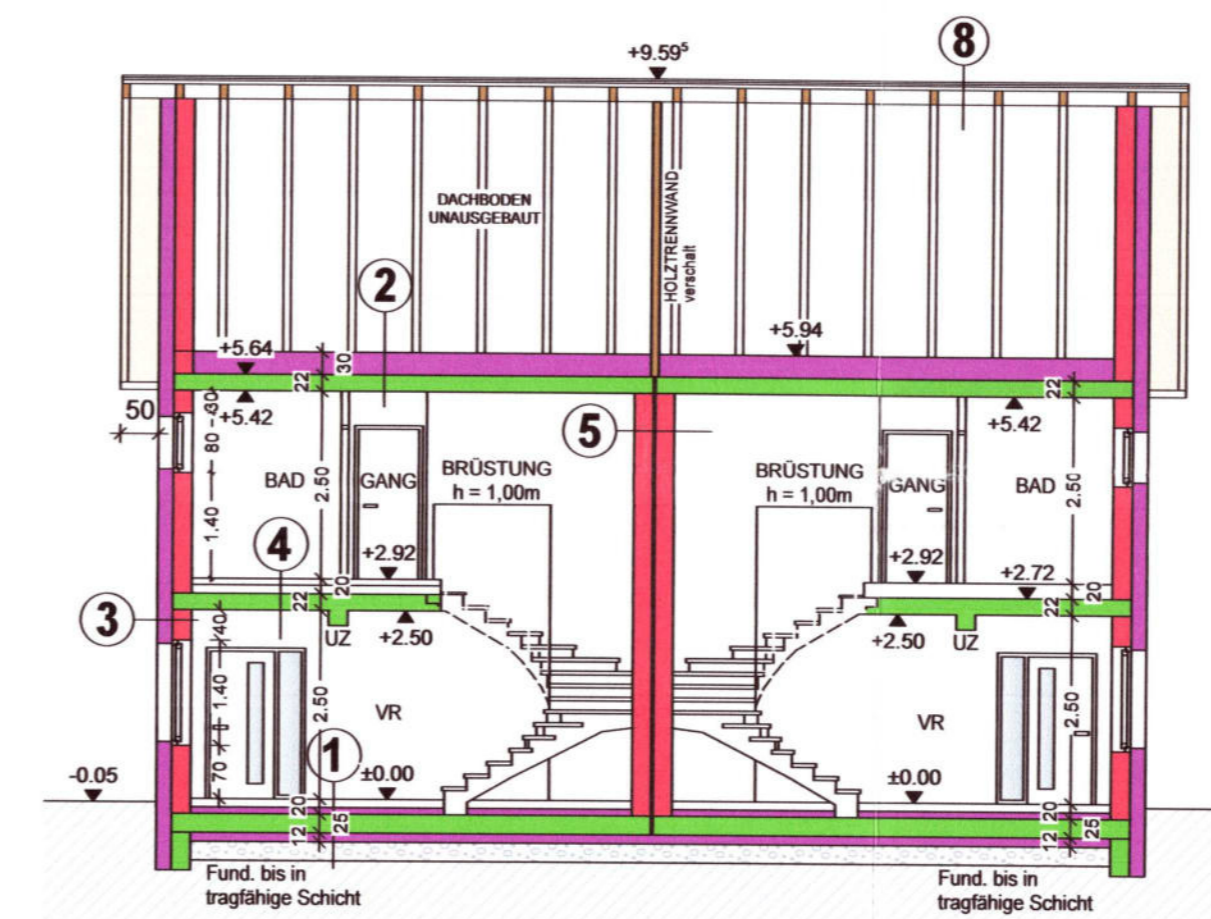
ANSICHT WEST

Gebäudehöhe = 79,23m / 13,03m = 6,08m
ident für RH 1,2,3,4



ANSICHT SÜD

Gebäudehöhe = 105,35m / 13,40m = 7,89m
ident für RH 1,2,3,4



SCHNITT A-A

- 1 1,5 cm Belag lt. Plan
- 7,0 cm Heizestrich
- Folie
- 3,0 cm EPS W20
- 8,0 cm Styroporbeton
- 0,5 cm Feuchtheitsisolierung
- 30,0 cm STB-Fundamentplatte
- 12,0 cm XPS
- 25,0 cm Rollierung
- ur = 0,17 W/m²K

- 3 1,0 cm Silikonharzputz auf Spachtelung mit Gewebe
- 20,0 cm EPS-F Dämmung
- 25,0 cm HLZ-Mauerwerk
- 1,0 cm Kalk-Gips Glättputz
- ur = 0,15 W/m²K

- 5 1,0 cm Kalk-Gips Glättputz
- 25,0 cm HLZ-Mauerwerk
- 3,0 cm Mineralwoll-Dämmplatte
- 25,0 cm HLZ-Mauerwerk
- 1,0 cm Kalk-Gips Glättputz
- ur = 0,28 W/m²K

- 7 8,0 cm Asphalttschicht
- 10,0 cm Mech-Stabschicht
- 25,0 cm Rollierung

- 9 5,0 cm WPC-Belag auf UK
- 15,0 cm STB-Platte (Besenstrich)
- 25,0 cm Rollierung

- Bestand
- Beton
- Holz

±0,00 = 220,60 ü. A.

Gebäudeklasse GK1
Bauklasse II

EINREICHPLAN

über den Abbruch eines Gebäudes
und der Errichtung
einer Wohnhausanlage
in der KG Niederhollabrunn

Katastralgemeinde: 111116 Niederhollabrunn Gst.Nr.: 366,368 EZ: NEU

Bauwerber / Grundstückseigentümer:

Christian Wimmer
Kolpingstraße 2
2000 Stockerau

Bauführer:

MRAC-
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH
Dr. Karl Luschy, Platz 5/15
A-1010 Wien
Tel.: 513-82 00

Planverfasser:

Bmstr. Dipl.-Ing.
Hannes POISEL
Handel Mazzetti Straße 4
3100 St. Pölten
Mobil Tel. (+43) 664 1 4 55 44 56
e-mail: bm.poisel@kstp.at

Behörde:

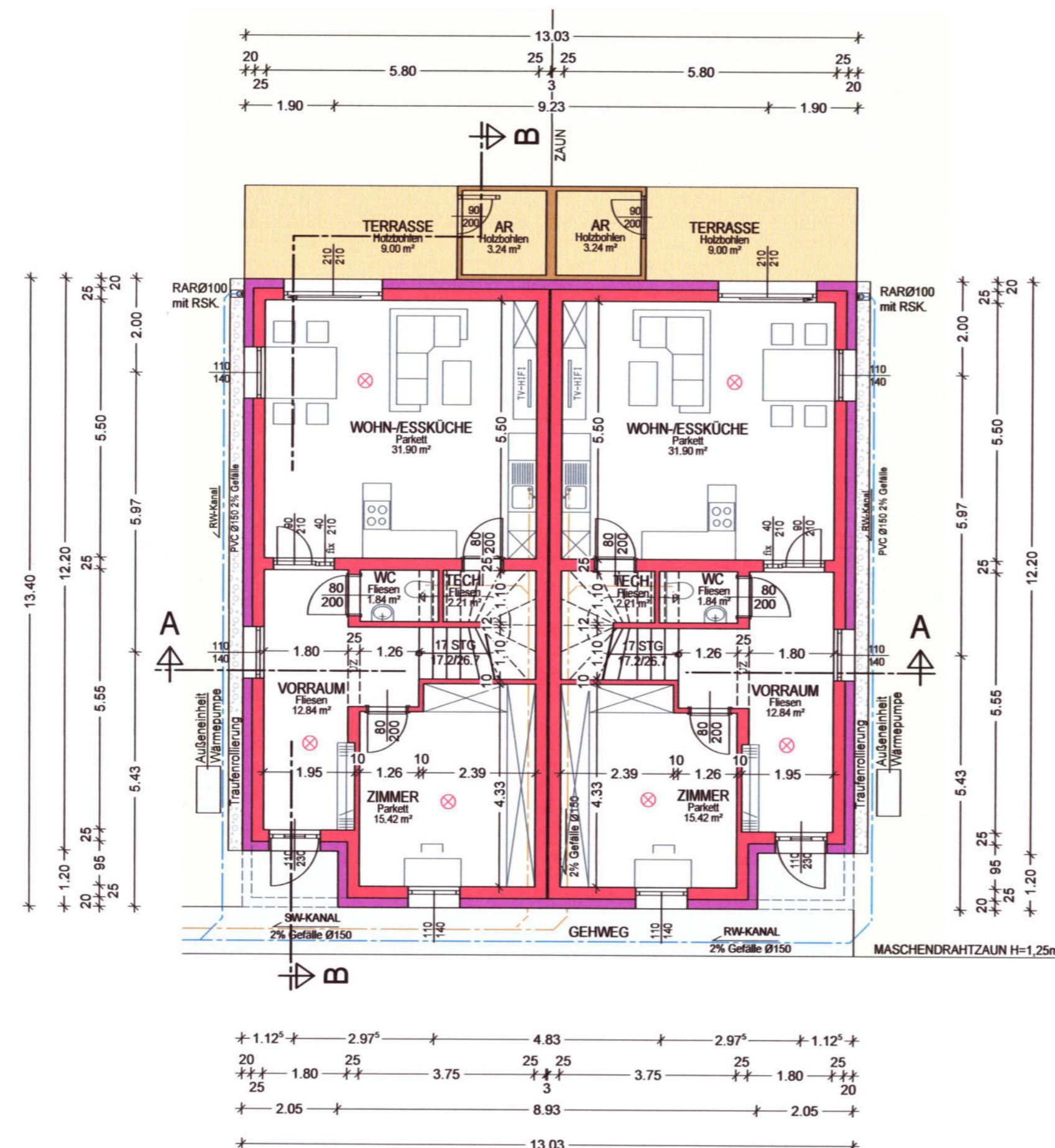
Hierauf bezieht sich der Bescheid
der Marktgemeinde Niederholla-
brunn vom 22.12.2020.
AZ: BAU-36/2020
Der Vizebürgermeister

Maßstab: 1:100

Datum: September 2020

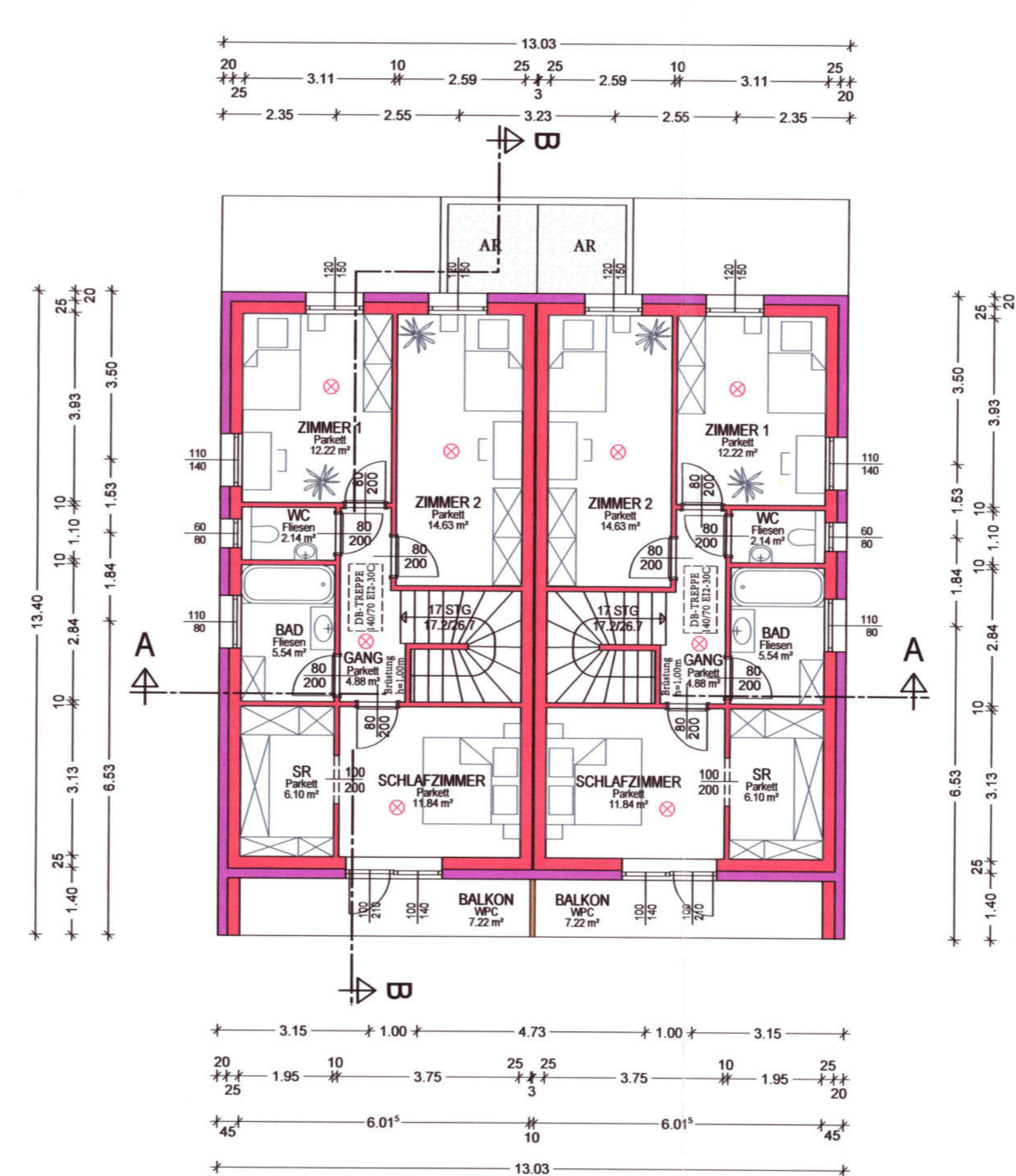
Planinhalt:
Grundriss
Schnitte
Ansichten
Baubeschreibung
Einfriedung

Marktgemeinde Niederhollabrunn
Lfd. Nr. 51/2020
Bausch. 3/8
Verw. 1/1
Datum: 22.12.2020
Unterschrift: [Signature]



ERDGESCHOSS

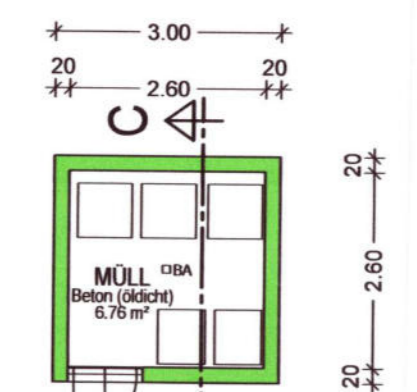
ident für RH 1,2,3,4



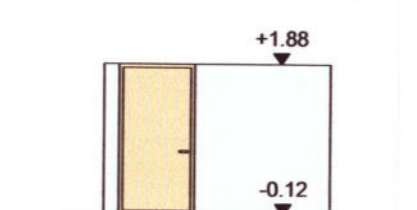
OBERGESCHOSS

ident für RH 1,2,3,4

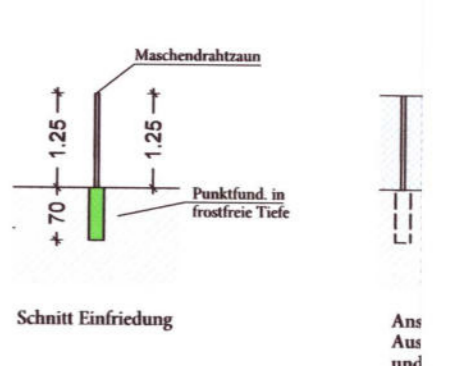
BAUBESCH



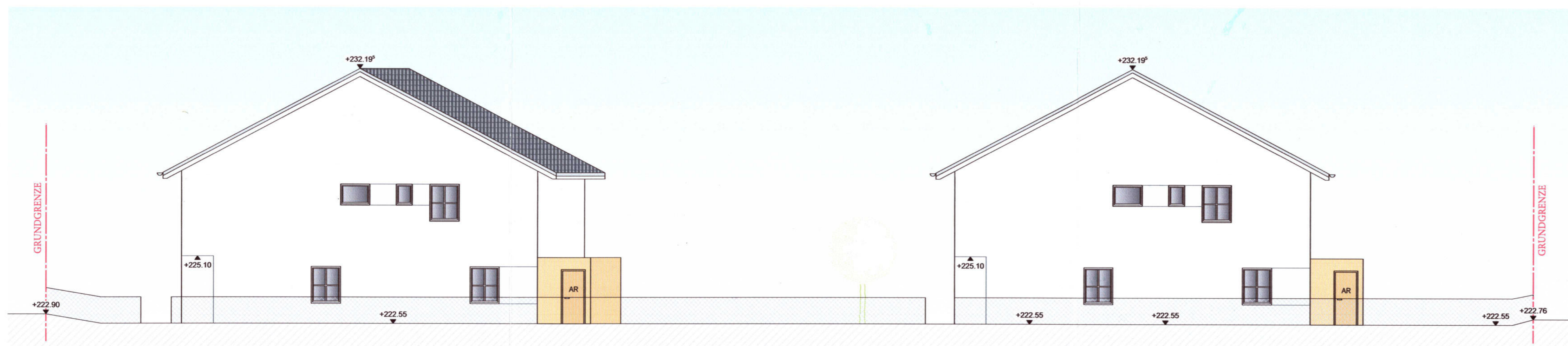
GR MÜLL.



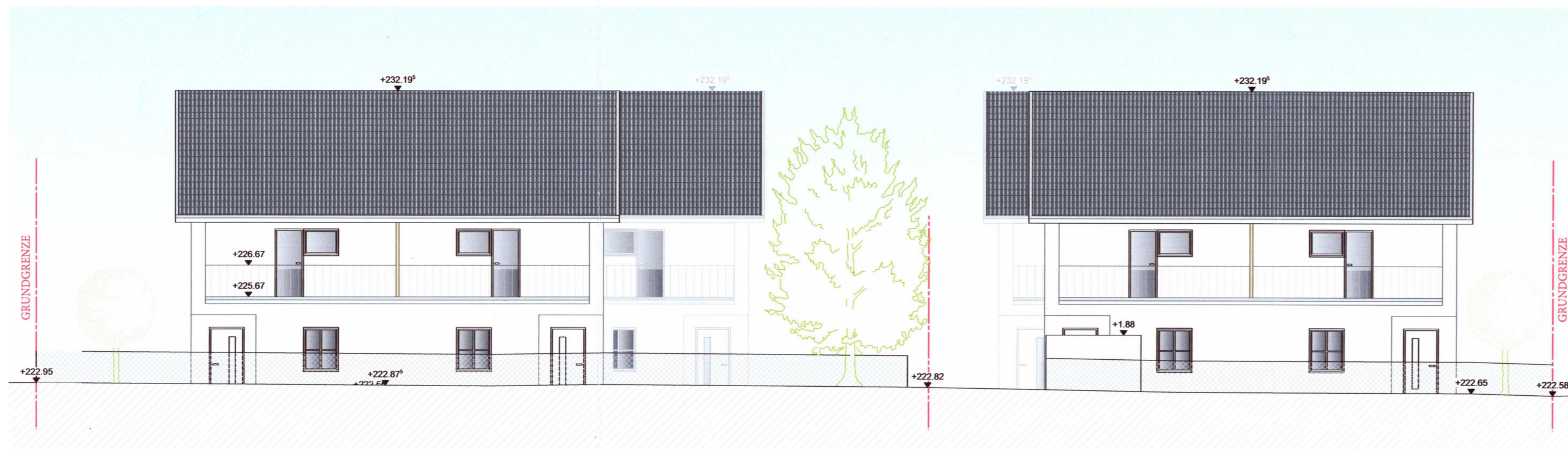
ANSICHTEN



EINFRIEDUN



ANSICHT NORD (STRASSE EIGENGRUND)



ANSICHT OST (HAUPTSTRASSE)

±0,00 = 222,60m ü.A.

EINREICHPLAN

über den Abbruch eines Gebäudes
und der Errichtung
einer Wohnhausanlage
in der KG Niederhollabrunn

Katastralgemeinde: 11116 Niederhollabrunn Gst.Nr.: 366,368 EZ: NEU

Bauwerber / Grundstückseigentümer:

Christian Wimmer
Kolpingstraße 2
2000 Stockerau

Bauführer:

MR&K
IMMOBILIENENTWICKLUNGS GMBH
Dr. Karl-Ludwig Platz 5/15 ATU: 75405009
A-1040 Wien FN: 529943d
Tel.: 51352 00 Handelsgesellschaft Wien

Planverfasser:

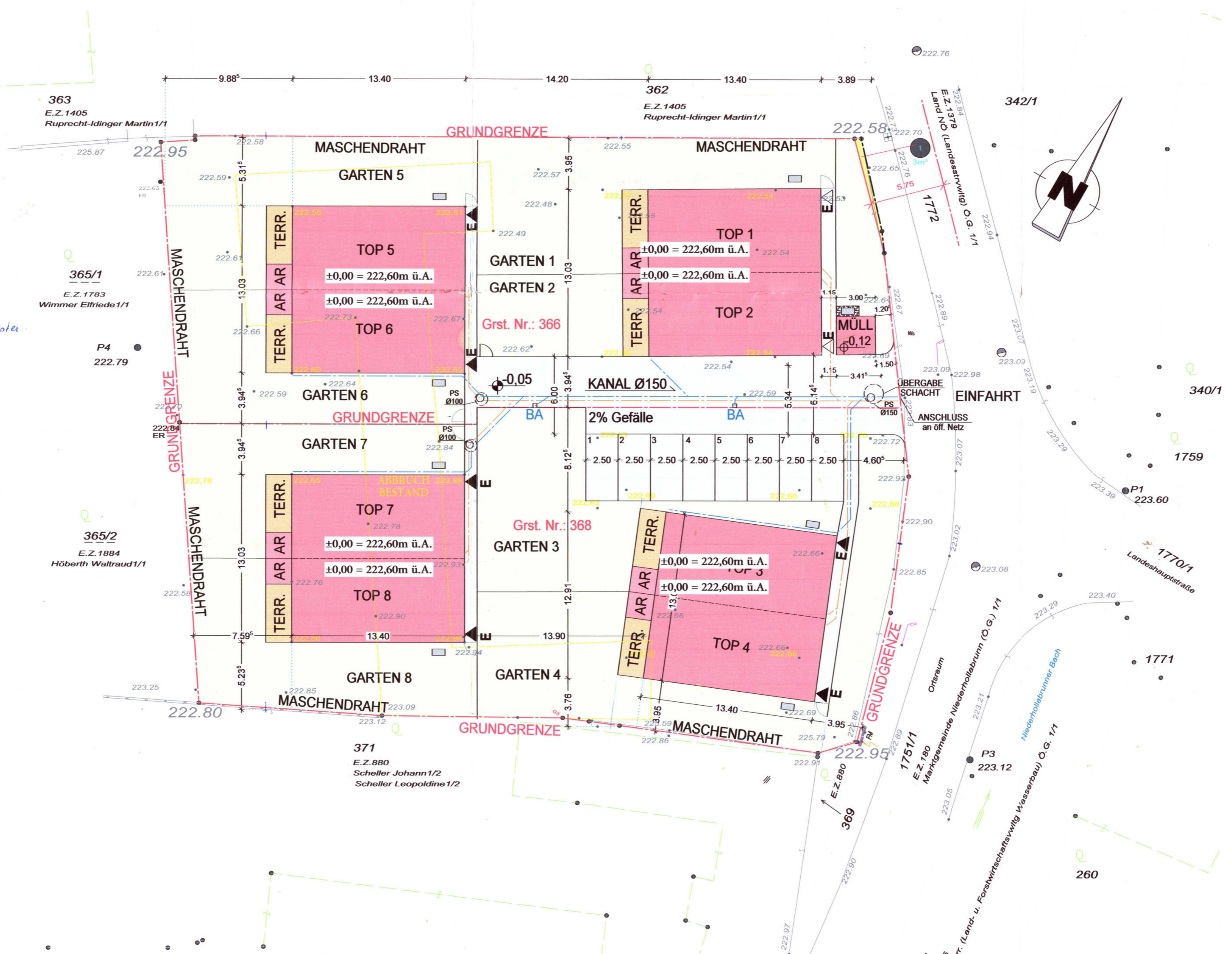
Bmstr. Dipl.-Ing.
Hannes ROISEL
Hannes Mazzetti Straße 4
1100 St. Pölten
mobil: Tel.: 06(43)66174 55 44 66
e-mail: h.roisel@atp.at

Behörde
Hierauf bezieht sich der Bescheid
der Marktgemeinde Niederhollabrunn vom 22.12.2020,
AZ: BAU-36/2020
Der Vizebürgermeister

Maßstab: 1:100, 1:200
Datum: September 2020

Planinhalt: Ansichten
Lageplan 1:200

Marktgemeinde Niederhollabrunn
Lfd. Nr.: 51/20
Bundessch.: 3/20
Veranlassung: 22.12.2020
Datum: 22.12.2020
Unterschrift: N



LAGE- und HÖHENPLAN 1:200

bezogen auf den Vermessungsplan
des ZT-Büros Molzer mit der GZ 842