ZU MIETEN

Raiffeisen Immobilien

Hochwertige Mietwohnungen Ansfelden - Top H07A

4052 Ansfelden **Objekt Nr.: 2439/33318**

Lage:	Zentrum Ansfelden, Nähe Anton-Bruckner-Center
Fläche:	ca. 76 m² Wohnfläche
Kaution:	€ 3.140,00
Energiekennzahl:	HWB: 39,2 kWh/m²a
Beschreibung:	Exklusive Ausstattung wie HAKA-Küche, Fußbodenheizung und Kühlung, Echtholzboden Eiche gebürstet-geötl in den Wohnräumen, Feinsteinzeug im Bad und Vorraum, Wohnraumlüftung, Garten u. Terrassen im EG, Loggia im OG, Tiefgaragenstellplatz und eigenes Kellerabteil, barrierefrei, kinder- und seniorengerechter Zugang, Lift. Besichtigungen jederzeit möglich!!
Betriebskosten:	Betriebskosten inkl. 10 % USt € 133,76, Heizkosten inkl. 20 % USt € 45,60 , Parkplätze inkl. 20 % USt € 72,00
Gesamtbetrag:	**€ 1.045,56 p.M.**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Stadtplatz 4
4060 Leonding

Markus Follmer
Tel.: +43 50/6596 8002
Mail.: anfragen@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!