

## Erdgeschoss

### TOP 02

1 Vorraum	10,02 m <sup>2</sup>
2 Bad	5,20 m <sup>2</sup>
3 WC	1,75 m <sup>2</sup>
4 AR	2,88 m <sup>2</sup>
5 Wohnküche	31,70 m <sup>2</sup>
6 Zimmer 1	13,42 m <sup>2</sup>
7 Zimmer 2	10,64 m <sup>2</sup>
8 G.Terrasse	26,30 m <sup>2</sup>
Garten	141,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Freifläche</b>	<b>168,22m<sup>2</sup></b>

