HAUSGEMACHT
Mein Zuhause wird wahr
RE/MAX
TRAUMHAUS
GLEINKERWEG
DIETACH

MEIN ZUHAUSE WIRD WAHR!
HAUSGEMACHT IST AUSGEMACHT!

DAS PROJEKT TRAUMHAUS
GLEINKERWEG DIETACH

Mit dem Doppelhaus werden Wohnräume und somit Werte geschaffen, die die Aspekte von moderner Architektur, Alltagstauglichkeit und Leistbarkeit repräsentieren. Die Wohnanlage befindet sich in einer idyllischen Siedlung im Gleinkerweg (Sackgasse) in Dietach.

Geplant sind 2 Traumhäuser mit einer Wohnnutzfläche von 129,11 m² (Haus 1) und 113,81 m² (Haus 2) verteilt auf Erdgeschoß und Obergeschoß. Zusätzlich gibt es großzügige Nutzflächen im Bereich der Terrasse.
Die intelligente Grundrissplanung ermöglicht eine ideale Nutzung und macht somit jeden m² wertvoll.
Das Traumhaus bietet viel Sonne und ein ausgewogenes, ländliches Wohnerlebnis.
Die sehr gute Infrastruktur lässt keine Wünsche offen.
Zusätzlich inkludiert sind das Carport und der Kellerersatzraum.
Die Traumhäuser werden in Niedrigenergiebauweise ausgeführt und mit einer Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung in sämtlichen Geschossen ausgestattet.
Sowohl Innentüren als auch Fliesen, Parkettböden und der gesamte Innenausbau werden mit sehr hochwertigen Materialien ausgeführt.
Das Ganze bieten wir auch zu einem überraschend günstigen Preis an. Somit steht ihrem Wohntraum nichts im Wege.

ZUSAMMENGEFASSTE HIGHLIGHTS

- Das etwas andere Doppelhaus mit Stil/ mit Charakter
  Haus 1: 129,11 m²
  Haus 2: 113,81 m²
- Sonniger Hauptgarten mit Terrasse
- Moderne Architektur
- Mit Carport und Kellerersatzraum
- 365 m² Eigengrund
- Idyllische Wohnsiedlung
- Ausgezeichnetes Preis-/Leistungsverhältnis
- Ziegel-Massivbauweise
- Hohe Qualitätsstandards
- Moderne Fassadengestaltung (wahlweise mit Holzelementen)
- Ausbaustufen: belagsfertig, mit Aufzahlung schlüsselfertig zum Fixpreis
- Niedrigenergiebauweise
- Fertigstellung geplant Sommer 2020

„Wohnen am Land mit der Infrastruktur einer Stadt.“

Josef Leyerer,
Geschäftsführer

DIE PERFEKTE LAGE
WOHNEN AM LAND MIT DER INFRASTRUKTUR EINER STADT

Wir haben den richtigen Platz für ihren persönlichen Wohntraum: die verkehrsberuhigte Sackgasse direkt an der Grenze zwischen Steyr und Dietach gleich am Naherholungsgebiet mit einem ausgedehnten Wald und einem Bach in der Nähe, bietet die optimale Luxus-Wohngegend. Mit der B309 sind sie schnell in Linz und sehr gut an das Autobahnnetz angeschlossen. Und in wenigen Minuten erreichen sie die Buslinie der Stadtbetriebe Steyr oder auch die Fernbusse nach Enns und Linz. So schön kann wohnen sein!

”

Ruhe und Kraft in wunderbarer Umgebung -
Kaum zu glauben, dass so ein Ort noch verfügbar ist!

Daniela Pertl

MEIN ZUHAUSE WIRD WAHR!

Für mich ist es immer eine große Freude mit den Eigentümern die Grundsteinlegung vorzunehmen. Sie sind vom ersten Schritt an mit dabei!

Bmst. DI(FH) Hannes Allerstorfer

Die Gleichenfeier war schon beim eigenen Hausbau ein sehr emotionaler Moment und ist mir ein persönliches Anliegen!

Daniela Pertl

Das gemeinsame Pflanzen eines Baumes bei der Schlüsselübergabe ist das beste Symbol für einen neuen Lebensabschnitt im eigenen Zuhause.

Ing. Josef Leyerer

PORTRÄT
VISION

Unsere Vision ist es, hochwertige Immobilien und Raum zum Leben und Wohnen zu realisieren. Ein besonderes Anliegen ist neben dem Faktor der Leistbarkeit und des ökologischen Grundgedanken auch die Funktionalität der Immobilien. Durch die harmonische Verbindung zwischen Architektur und Alltagstauglichkeit, schafft es unser dynamisches Team, leistbare, individuelle und ökologische Projekte zum Wohlfühlen zu schaffen.

Mit den Grundwerten – **Engagement, Verantwortung, Nachhaltigkeit und Wohnkultur** – wird es uns auch in Zukunft gelingen, die Vision zur Wirklichkeit werden zu lassen.

ARCHITEKTUR
DESIGN

Unsere Immobilien stehen für zeitgemäßes Design, Flexibilität, klare Formensprache, sowie für den Einsatz hochwertiger Materialien. Großzügige Fenster sorgen für lichtdurchflutetes, **qualitatives Wohnen**. Die Wertbeständigkeit der hochwertigen Architektur setzt sich im Innenbereich fort. Ausgereifte und optimal geplante Grundrisse machen jeden m² wertvoll.

QUALITÄT
MASSIV

Nichts übertrifft die Werthaltigkeit eines massiv gebauten Hauses. Der Ziegel bietet und vereint viele positive Eigenschaften gegenüber anderen Baumaterialien. Er erzielt beste Werte bei Wärmeschutz, Wärmespeicherung, Schallschutz, Druckfestigkeit, Feuchtigkeitsverhalten und Brandschutz. Eine massive Ziegelbauweise garantiert ein hochwertiges Bauen und ein Maximum an Wohnqualität. Diese Werte bleiben im Haus dauerhaft erhalten.

Unsere persönlichen Werte lassen wir in Ihr Projekt einfließen:

- Die Grundsteinlegung (auf Wunsch auch mit einem Priester oder einer Zeremonie)
- Auf Wunsch die Verwendung von (Alt)-Holz als gestalterisches Element
- Die gemeinsam gefeierte Gleichenfeier
- Die persönliche Schlüsselübergabe mit dem Setzen eines Baumes

MEINE VORTEILE
FÜR MEIN HAUSGEMACHTES ZUHAUSE

- Beste Infrastruktur durch Stadtnähe Steyr
- Hervorragende überregionale Verkehrsanbindung
- Supermarkt in unmittelbarer Nachbarschaft
- Ziegelmassiv-Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkettböden in Eiche und verschiedene, großformatige Fliesen
- Ultraschnelles Glasfaserinternet
- Pflanzen eines Baumes bei der Hausübergabe
- 2 Traumhäuser mit ca. 129,11 m² bei Haus 1 und ca. 113,81 m² bei Haus 2
- Moderne Architektur
- Carport und Kellerersatzraum
- 365 m² Eigengrund je Haushälfte
- Idyllische Wohnsiedlung
- Massivbauweise
- Hohe Qualitätsstandards
- Ausbaustufen: belagsfertig, mit Aufzahlung schlüsselfertig zum Fixpreis
- Niedrigenergiebauweise
- Fertigstellung: geplant September 2020, spätestens Weihnachten 2020
- Das Architekten-Doppelhaus mit Stil und Charakter

HÖCHSTE QUALITÄT BEI AUSFÜHRUNG UND AUSSTATTUNG

SCHLÜSSELFERTIGER FIXPREIS GARANTIERT

LANGJÄHRIGE BAUMEISTER-ERFAHRUNG

ATTRAKTIVE BAUPLÄTZE IN PERFEKTER LAGE

LANGLEBIGE UND ENERGIEEFFIZIENTE BAUWEISE

VERTRAUENSVOLLE PARTNERSCHAFT

HAUSGEMACHT

Mein Zuhause wird wahr

WERTSCHÖPFUNG DURCH REGIONALE PARTNER

HANDSCHLAG-QUALITÄT

TOP PROFESSIONISTEN MIT TERMINTREUE

INTELLIGENTE GRUND-RISSLÖSUNG DURCH ARCHITEKTEN-PLANUNG

TOP INFRASTRUKTUR

PERSÖNLICHE INDIVIDUELLE BETREUUNG

IHR
AUSBLICK

AR
ESTRICH
21,00 m²
CARPORT
PFLASTER
27,09 m²
VORPLATZ
TERRASSE
WEK
HOLZ
32,28 m²
TEC
FLIESEN
3,58 m²
WC
FLIESEN
2,89 m²
GARDEROBE
FLIESEN
13,89 m²
ZIMMER
HOLZ
11,87 m²
WC
FLIESEN
2,31 m²
GARDEROBE
FLIESEN
9,21 m²
ZIMMER
HOLZ
9,12 m²
TEC
FLIESEN
3,07 m²
CARPORT
PFLASTER
28,47 m²
WEK
HOLZ
33,22 m²
AR
ESTRICH
8,34 m²
TERRASSE

AR
ESTRICH
7,10 m²
CARPORT
PFLASTER
27,09 m²
VORPLATZ
TERRASSE
WEK
HOLZ
32,28 m²
TEC
FLIESEN
3,58 m²
WC
FLIESEN
2,89 m²
GARDEROBE
FLIESEN
13,89 m²
ZIMMER
HOLZ
11,87 m²
BAD
FLIESEN
8,30 m²
ELTERN
HOLZ
16,12 m²
DIELE
FLIESEN
3,32 m²
ZIMMER
HOLZ
13,34 m²
UMKLEIDE
HOLZ
11,17 m²
ZIMMER
HOLZ
12,35 m²

Haus 1

BAD
FLIESEN
6,68 m²
ZIMMER
HOLZ
12,47 m²
DIELE
FLIESEN
4,70 m²
ELTERN
HOLZ
10,27 m²
UMKLEIDE
HOLZ
10,57 m²
ZIMMER
HOLZ
12,19 m²
VORPLATZ
CARPORT
PFLASTER
28,47 m²
WC
FLIESEN
2,31 m²
ZIMMER
HOLZ
9,12 m²
GARDEROBE
FLIESEN
9,21 m²
TEC
FLIESEN
3,07 m²
WOHNEN
HOLZ
33,22 m²
AR
ESTRICH
8,34 m²
TERRASSE

Haus 2