Lichtdurchflutete, moderne 3 Zimmer Whg. mit Penthousecharakter

Nähe: LKH, Maxglan, Europark

5020 Salzburg

Objekt Nr: 2602/8214
ExtNr: m

Wohnfläche: 81 m²
Zimmer: 3

Gesamtmiete: € 1.070,00

Wohnung:
Diese 2017 komplett neu sanierte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock, mit Lift eines Mehrparteienhauses in unmittelbarer Nähe des Landeskrankenhauses.
Durch einen wunderschönen Blick vom 4. Stock, in eine parkähnliche Anlage entsteht ein Penthouse Charakter.
Die Wohnung ist hochwertig saniert und sehr hell. Der Balkon, welcher vom großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus begehbar ist, ist westlich ausgerichtet.
Eine sehr moderne, großzügige Markenküche bietet mit Cerankochfeld, Spühlmaschine, Abzugshaube, Kühlschrank ect. jeglichen modernen Komfort.
Die Küche hat eine sehr große Arbeitsfläche und somit genügend Platz zum Kochen zu zweit.Ein Fenster garantiert genügend Tageslicht.
Angrenzend an die Küche befindet sich ein sehr großer Essbreich mit genügend Platz für eine Bücherecke oder eine Büro - Computerecke.
Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche und einem Waschmaschinenanschluß ausgestattet.
Die Sanitäreinrichtungsgegenstände sind sehr hochwertig.
Das WC ist extra. Des weiteren verfügt die Wohnung über einen Abstellraum.
Die komplette Fassade des Hauses wurde 2016 saniert und das Haus befindet sich in einem sehr sauberen, gepflegten Zustand.

Haftungsausschluss: trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Poetsch Immobilien GmbH, A-5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4 A, Tel: +43-(0)664-8844 5910, Fax: +43-(0)6225-83 571, Fn327500v, office@poetsch-immo.at, www.poetsch-immo.at

Zur Wohnung kann ein TG - Stellplatz dazu gemietet werden.
Die Kosten hierfür betragen 80 € im Monat.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis enthalten.
Vor dem Haus befinden sich Parkplätze in der " Blauen Zone".
Da das Kinderzimmer und die Küche zu einem schönen offenen Raum zusammengelegt worden sind, ist die Wohnung maximal für 2 Personen geeignet.
Die Wohnung kann teilweise möbliert übernommen werden. Dies ist aber keine Grundvoraussetzung. Die vorhandenen Möbel passen aber sehr gut zusammen
und sind in einem sehr guten Zustand. Hierzu gehört ein Doppelbett ohne Matratzen, ein Kleiderschrank, eine Wohnzimmercouch, sowie eine Garderobe, ein Esstisch mit Sitzbank,
ein Bücherregal und einiges mehr.
Eine Besichtigung dieser traumhaften Wohnung lohnt sich in jedem Fall.
Für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungtermin zu vereinbaren stehe ich jeder Zeit zur Verfügung.
Bitte beachten Sie das nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantwortet werden können.

Björn Benjamin Wenner
Poetsch Immobilien
Tel: 0043 (0) 664 88541402
Mail: b.wenner@poetsch-immo.at

Flächen:

Wohnfläche:	81 m²
Kellerfläche:	5 m²

Räumlichkeiten:

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC´s:	1
Balkone:	1 = 8 m²
Garagenplätze:	**1 / plus 80 €**

Weitere Informationen:

Beziehbar ab:	01.12.19
Mietdauer:	3 Jahre
befristet:	befristet
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
Möblierungsart:	teilweise möbliert
Zustand:	sehr gut
Zustand des Hauses:	gut
HWB:	46,6
Klasse HWB:	B

Haftungsausschluss: trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Betriebskosten:

Betriebskosten:	€ 350,00

Preisaufstellung:

Kaution:	€ 3.000
Bruttomiete:	€ 720,00
Gesamtmiete:	**€ 1.070,00**
Provision:	1 MM
Provision bei Miete inkl. Ust.:	€ 1.284,00

WC extra

Markenküche

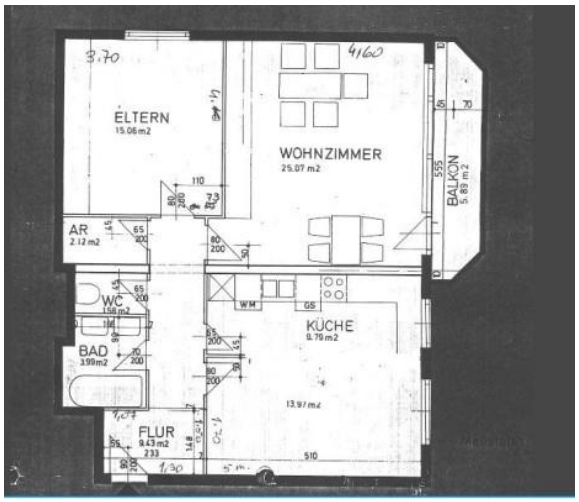
Haftungsausschluss: trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Poetsch Immobilien GmbH, A-5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4 A, Tel: +43-(0)664-8844 5910, Fax: +43-(0)6225-83 571, Fn327500v, office@poetsch-immo.at, www.poetsch-immo.at

Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Flur

Grundriss aktuell



Haftungsausschluss: trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Poetsch Immobilien GmbH, A-5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4 A, Tel: +43-(0)664-8844 5910, Fax: +43-(0)6225-83 571, Fn327500v, office@poetsch-immo.at, www.poetsch-immo.at