

# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## LAGEPLAN



### Lage

auf Parzelle Nr. 796/28,  
Bäckerfeldstraße 4, 4050 Traun

### Erstklassige Infrastruktur

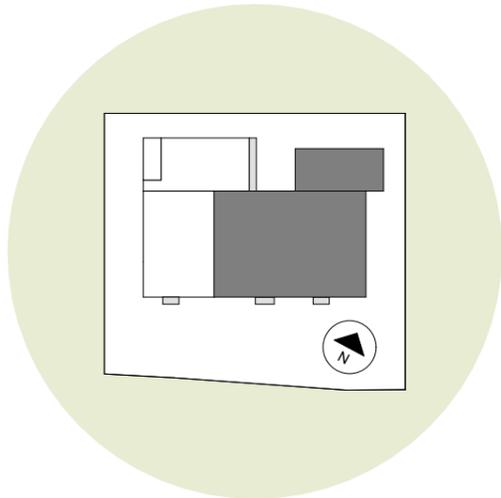
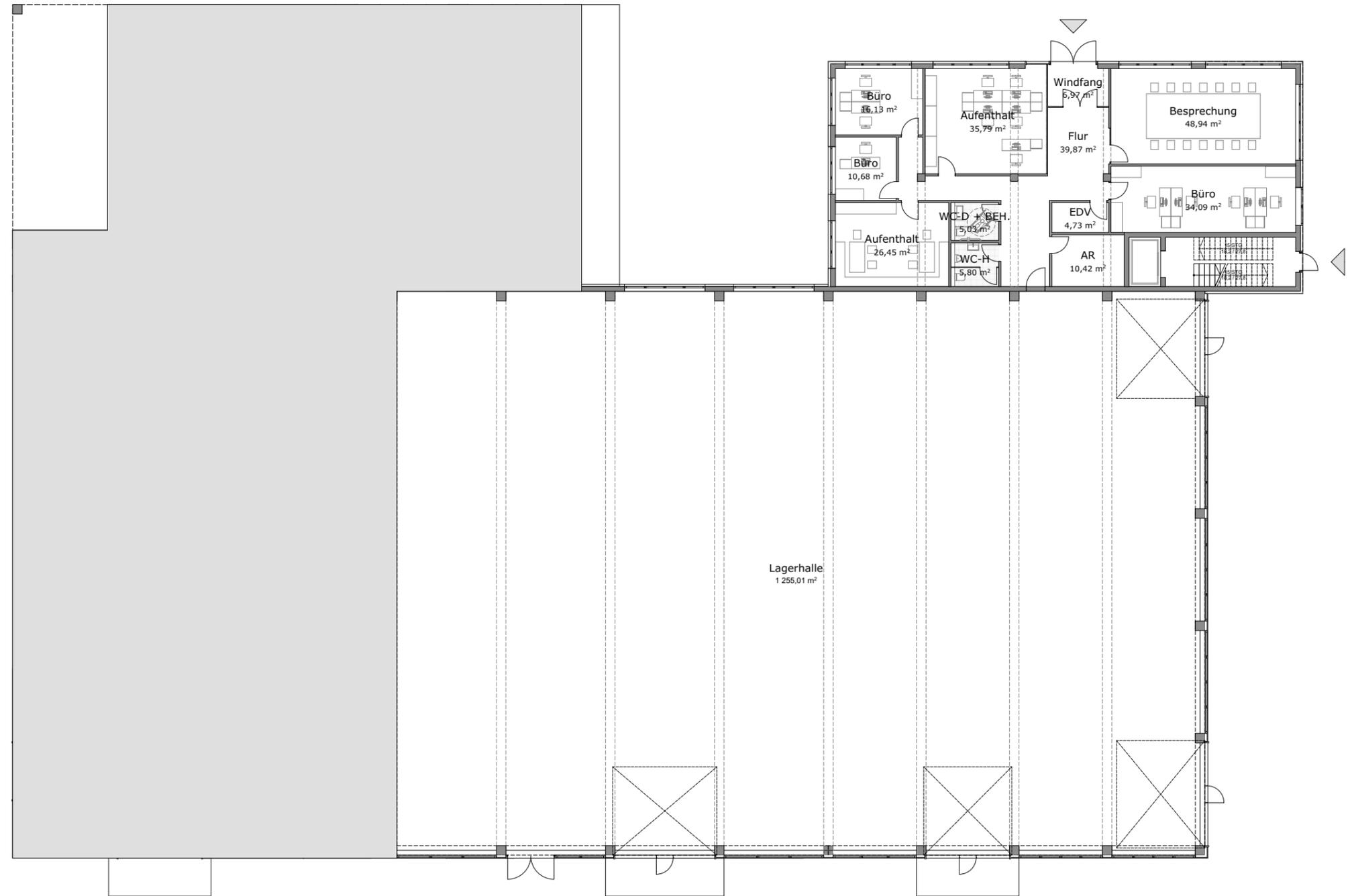
In unmittelbarer Nähe befindet sich die Trauner Kreuzung mit Straßenbahn-  
anbindung, Straßenbahnlinie 4, sowie zahlreiche Busverbindungen. Bestens versorgt  
sind Sie mit Einkaufsmöglichkeiten sowohl im Einkaufszentrum "Plus City", als auch  
am Oberen Flößerweg.

### Moderne und lichtdurchflutete Büroräume

Die Büros werden durch helle Besprechungsräume ergänzt. Die integrierten  
Aufenthaltsräume bieten Raum für kurze Erholungsphasen und Pausen.

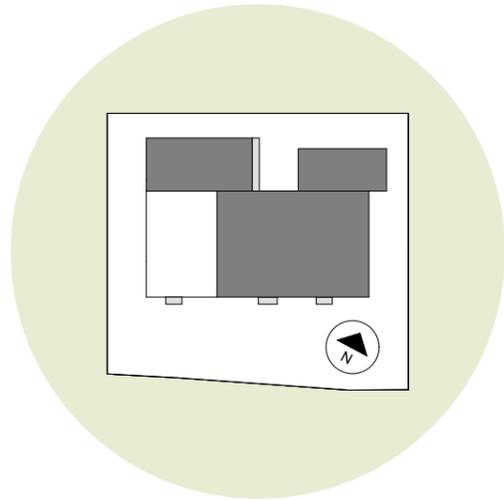
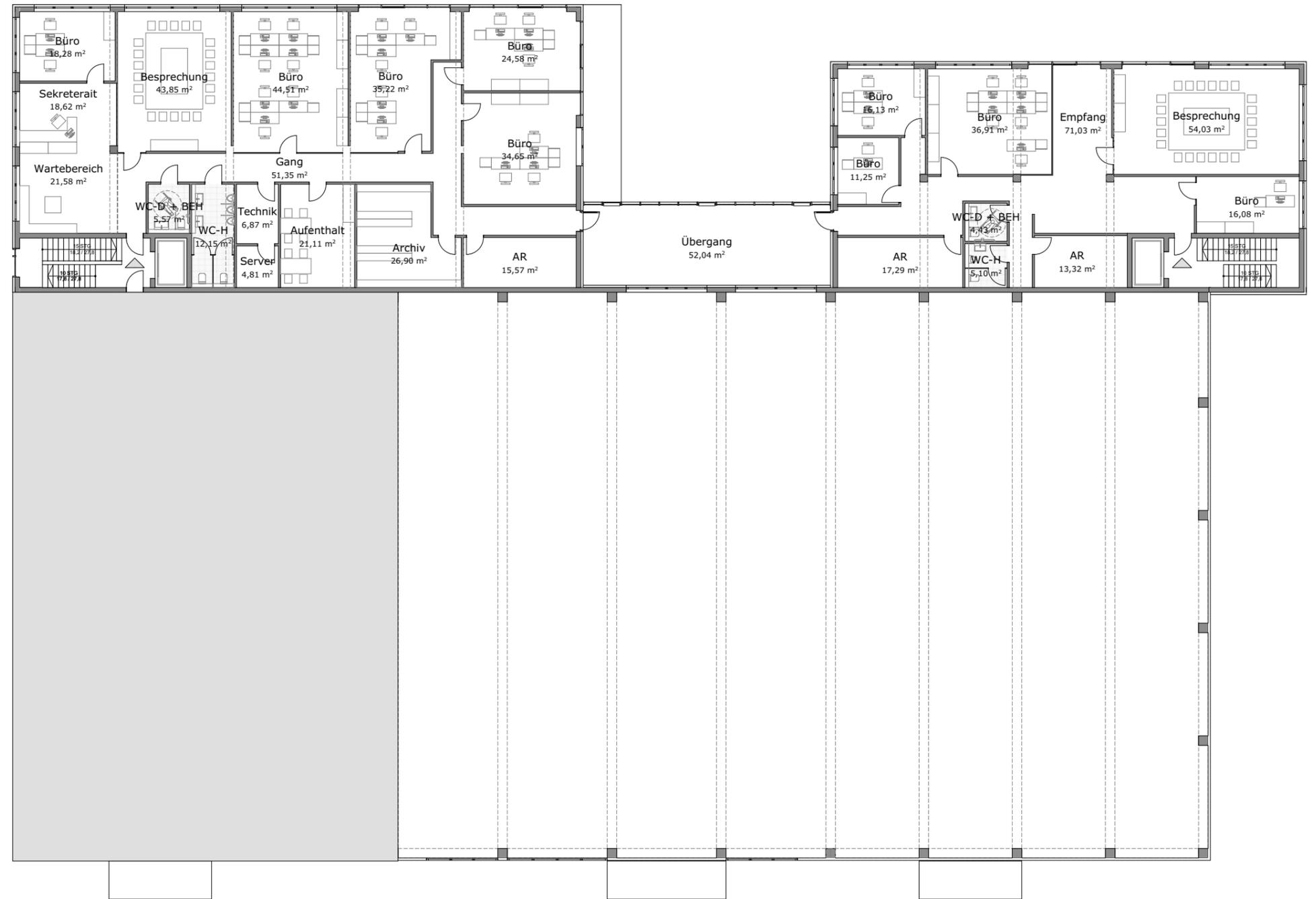
# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## EBENE ERDGESCHOSS - ÜBERSICHTSPLAN



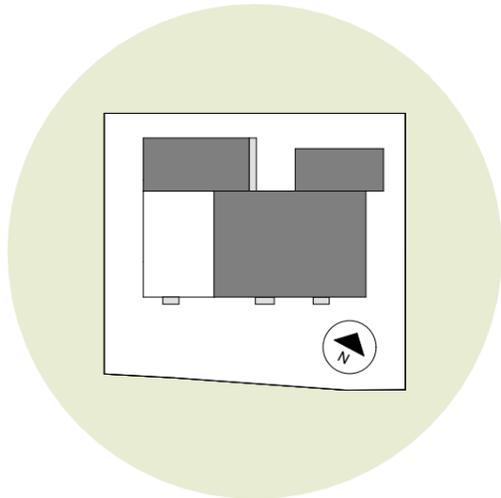
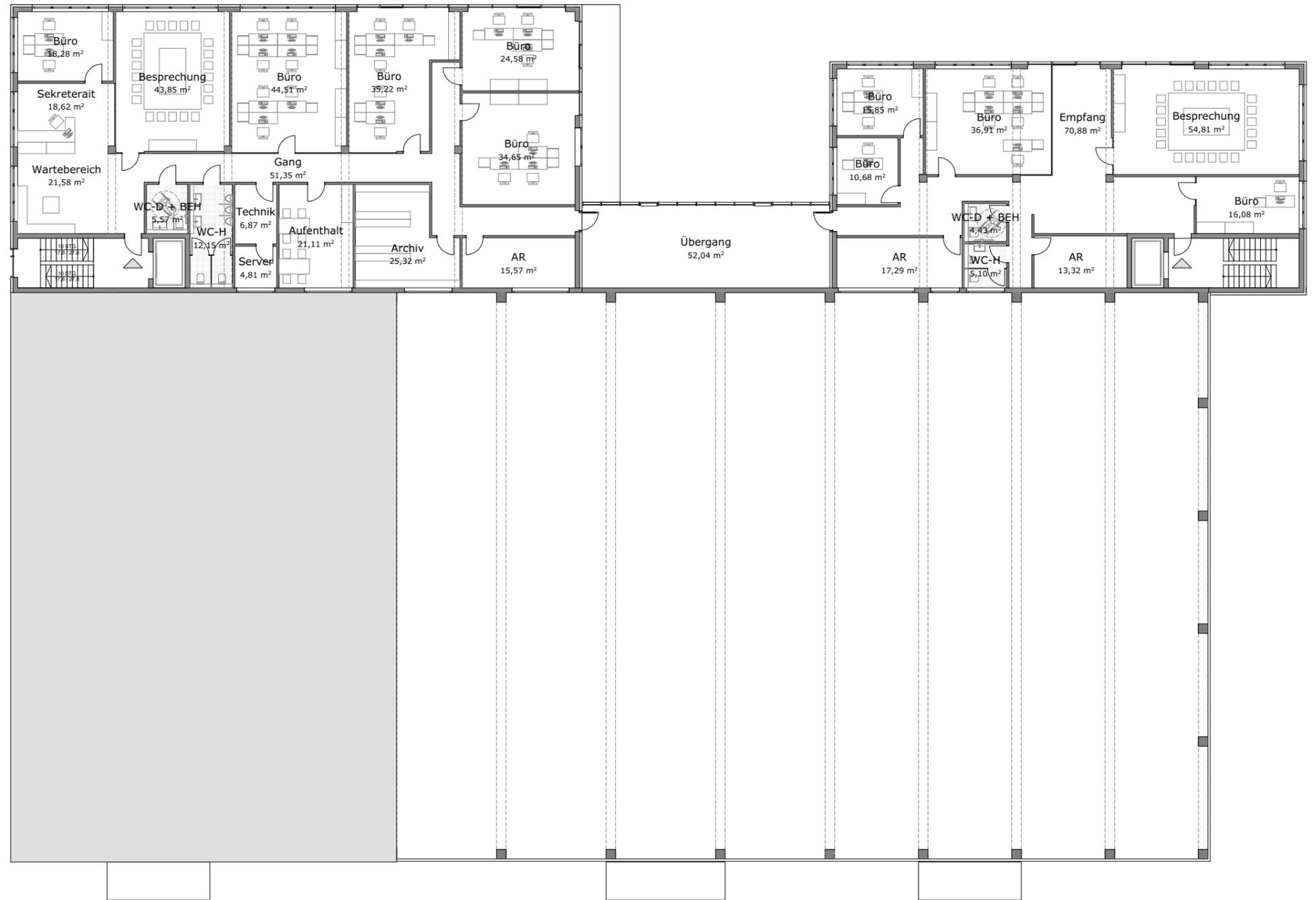
# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## EBENE 1. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHTSPLAN



# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## EBENE 2. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHTSPLAN



# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## NORD-OST ANSICHT



# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## NORD-WEST ANSICHT



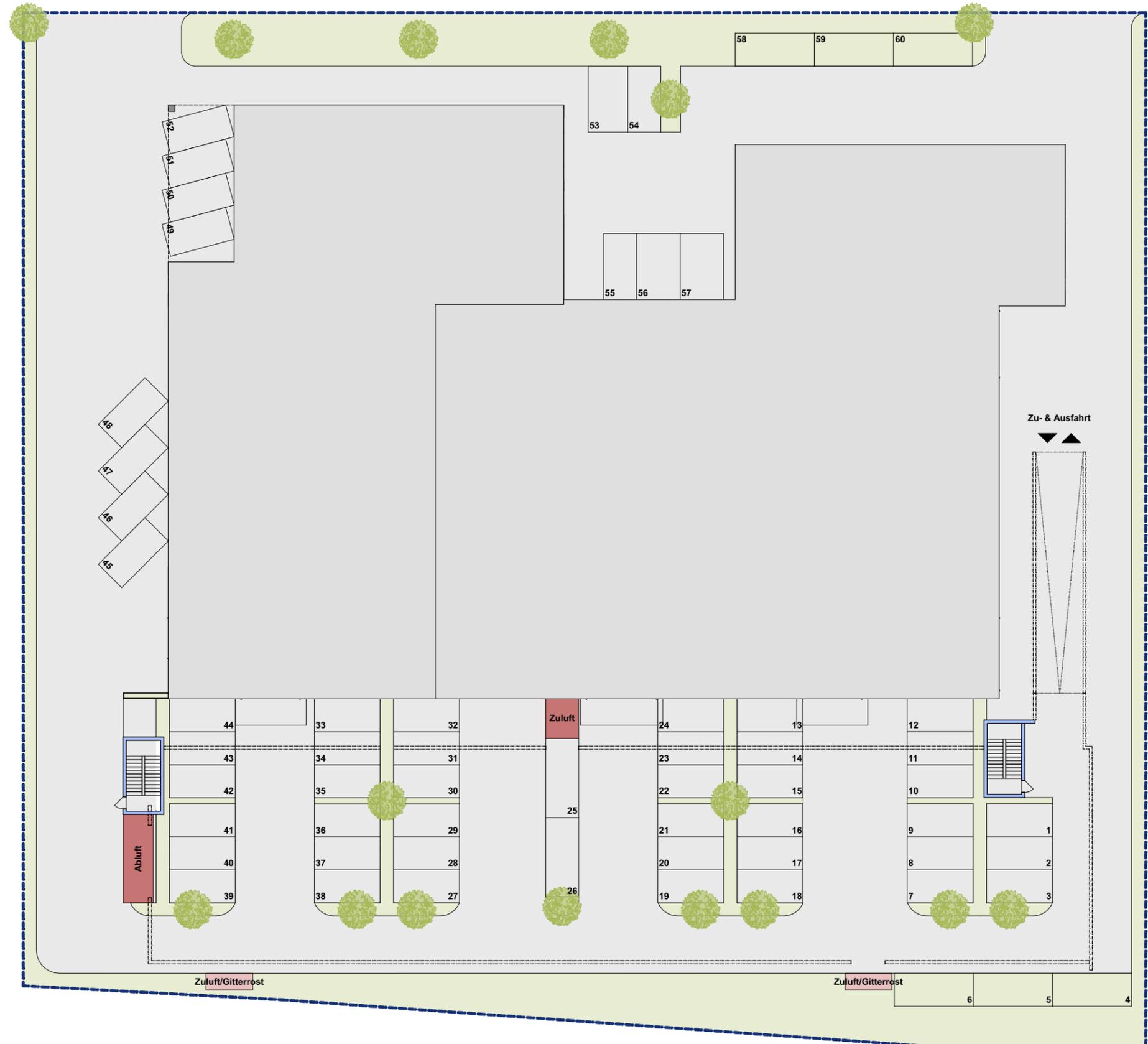
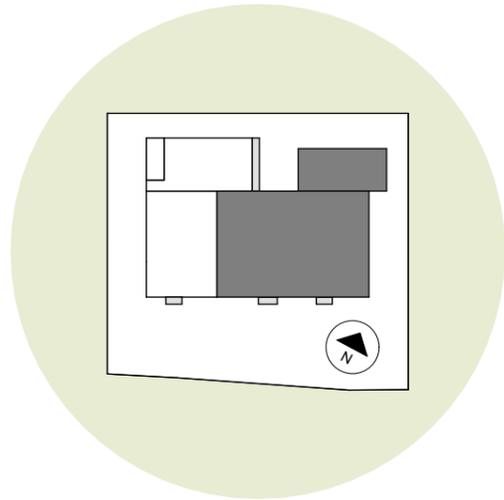
# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## SÜD-OST ANSICHT



# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## ÜBERSICHTSPLAN AUSSENANLAGEN



# NEUBAU BÜRO UND LAGERHALLE IN TRAUN

## GRUNDRISS TIEFGARAGE

