

Standortexposé

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt
















RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 22
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 23
Pendlerquote	B 24
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 32
Flächenwidmung	B 33
Haftungsausschluss	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Ausbaugebiete 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

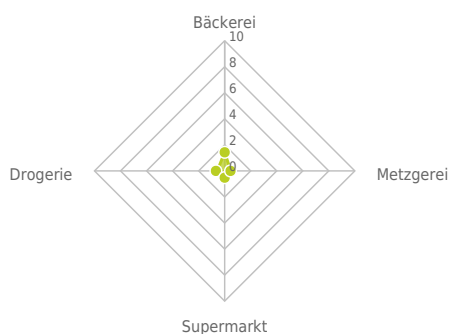
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

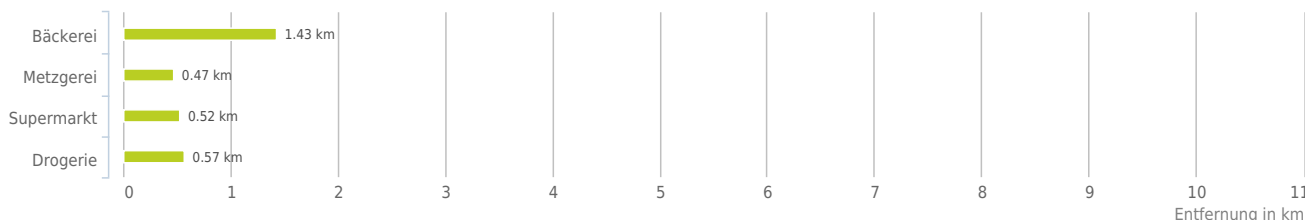
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

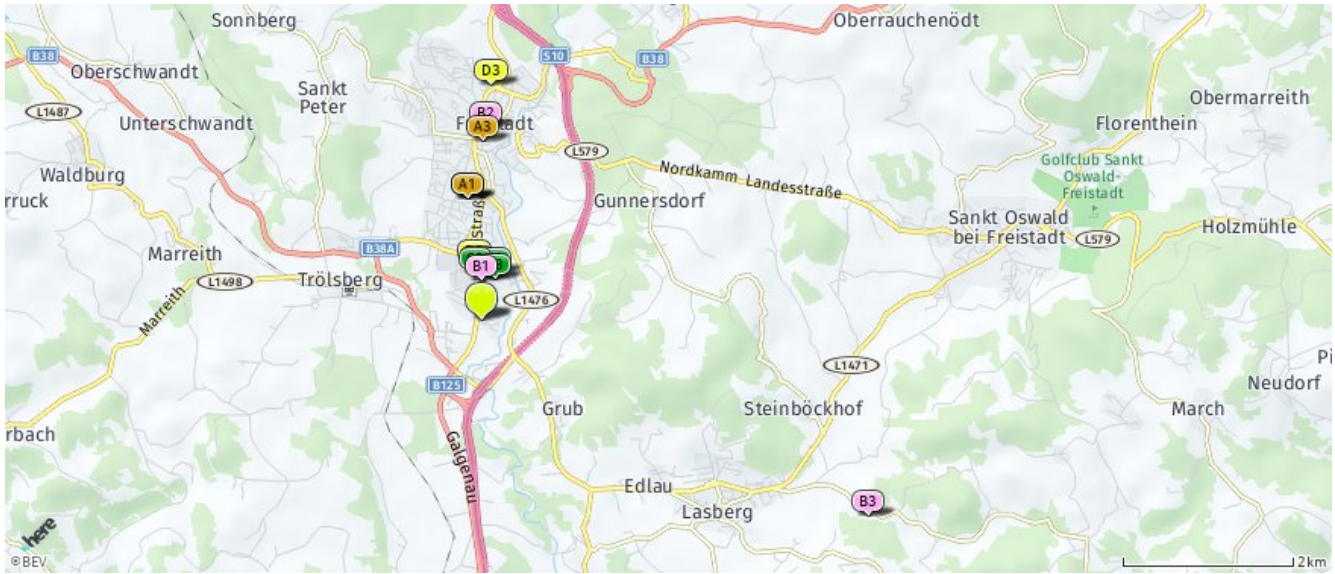
- Metzgerei

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** KERN GmbH
Neuhofstraße 16
4240 Freistadt (OÖ)
(1,43 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** KERN regio GmbH
Neuhofstraße 16
4240 Freistadt
(1,43 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gerhard Gusenbauer GmbH
& CO.KG.
Eisengasse 8
4240 Freistadt
(2,12 km / 2,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Greisinger GmbH
Linzer Straße 68
4240 Freistadt
(0,47 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Günter Kreuzer e.U.
Salzgasse 17
4240 Freistadt
(2,28 km / 2,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Erwin Saller
Grensberg 7
4291 Lasberg
(5,11 km / 7,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Eurospar
(0,59 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Penny
(0,57 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Hofer
(0,52 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Industriestraße 3
4240 Freistadt
(0,57 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Müller
(0,65 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** dm
(2,78 km / 2,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

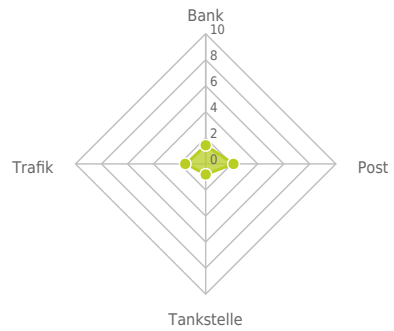
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

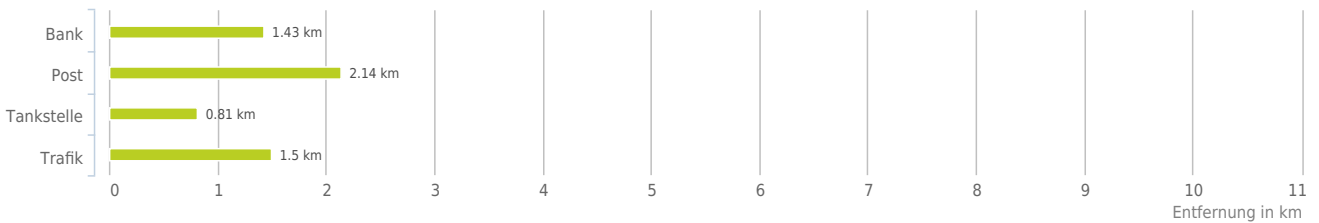
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

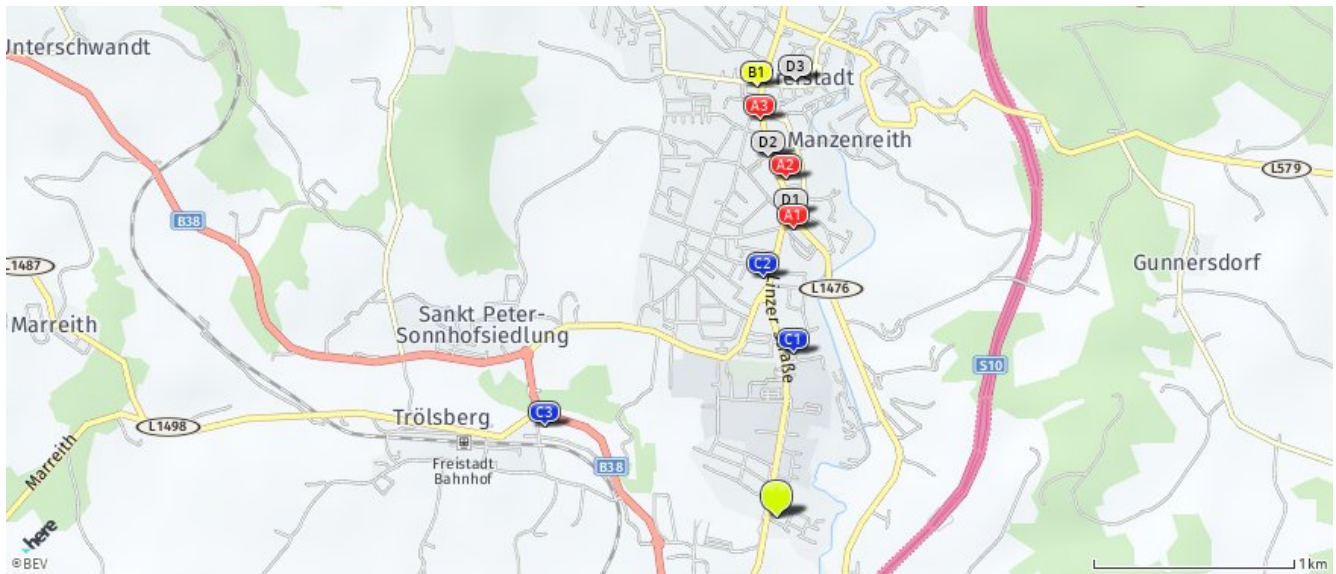
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Post: 2,1 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
<p>A1 Sparkasse OÖ (1,43 km / 1,57 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A2 Raiffeisenbank (1,68 km / 1,75 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A3 Oberbank (1,97 km / 2,07 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>B1 Post Filiale 4240 Promenade 11 4240 Freistadt (2,14 km / 2,39 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Postpartner Kaufhaus Sickingner (6,07 km / 8,31 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>Postpartner Hirschbach im Mühlkreis (6,63 km / 9,52 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>C1 JET Marcusstraße 1 4240 Freistadt (0,81 km / 0,89 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C2 Shell Linzer Straße 44 4240 Freistadt (1,19 km / 1,25 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C3 Genol Trölsberg 71 4240 Freistadt (1,23 km / 2,57 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>D1 Trafik Thomas Ruhaltinger e.U. Linzer Straße 29 4240 Freistadt (1,50 km / 1,57 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D2 Trafik Johann Fenzl e.U. Linzer Straße 8 4240 Freistadt (1,78 km / 1,92 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D3 Trafik Weixelbaumer Harald e.U. Waaggasse 1 4240 Freistadt (2,16 km / 2,44 km) (Luftline / Mit Auto)</p>

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

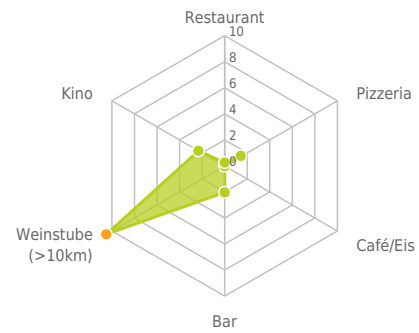
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

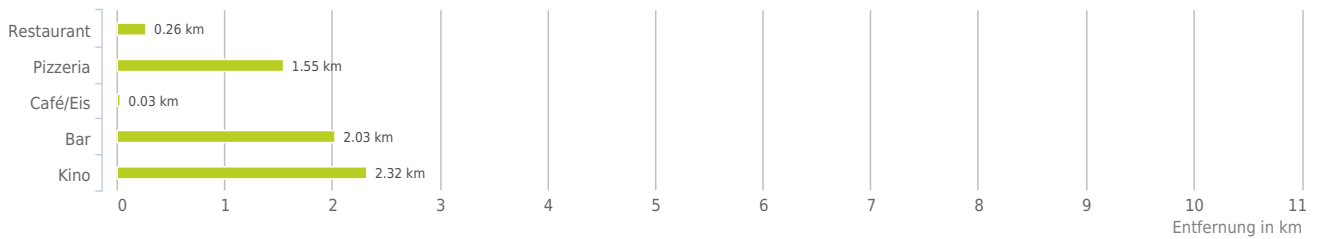
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

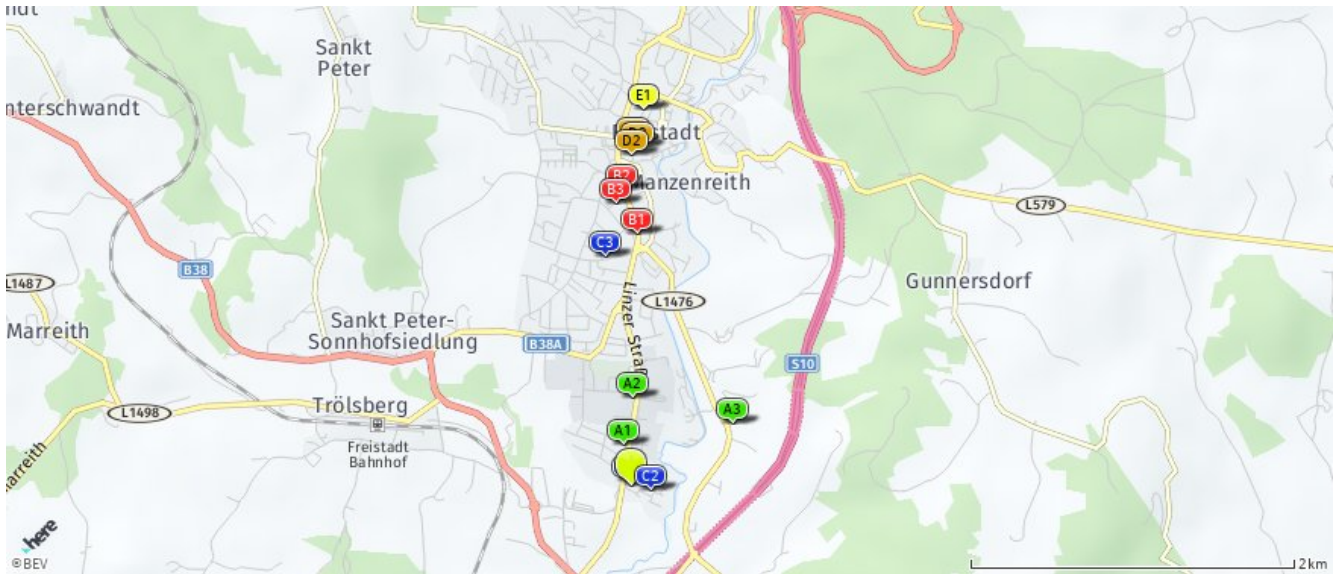
- Pizza/Snack

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 2,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Zur Jaunitz
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Freistil
Industriestraße 1
4240 Freistadt
(0,54 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Mariandl
Walchshof 45
4240 Freistadt
(0,73 km / 2,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Imbiss Hexenhäusl
(1,55 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Würstlecke
(1,82 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Pizzeria "Da Vinci"
(1,74 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Auszeit
Etrichstraße 1
(0,03 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Aspirin
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Bäckerei Kern
Neuhofstraße 14
4240
(1,42 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Latino
(2,11 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Turmstadl
Eisengasse 22b
4240 Freistadt
(2,03 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sailors
(2,08 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- E1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(2,32 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

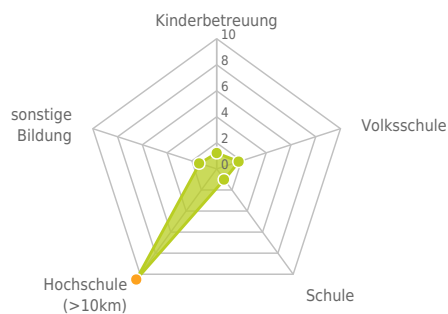
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

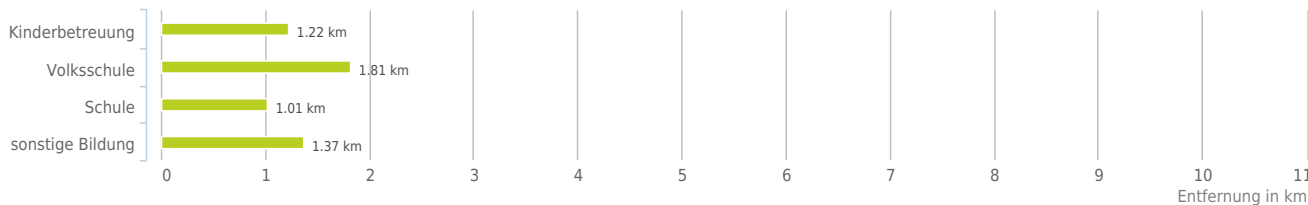
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

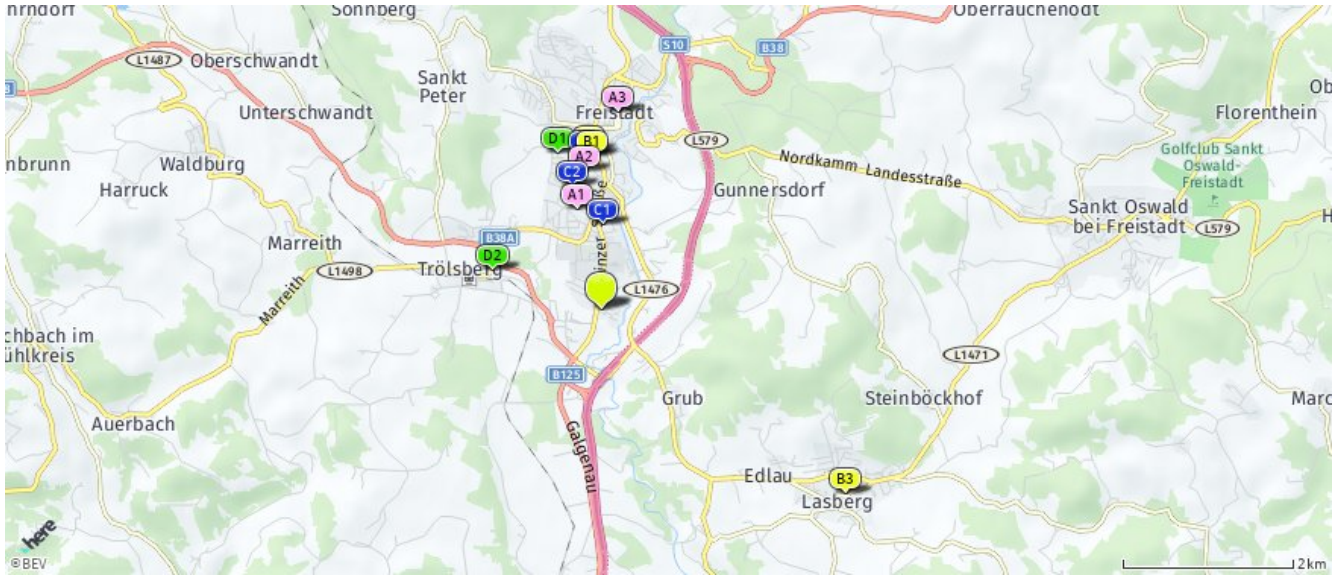
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten
Freistadt ...
Ginzkeystraße 10
4240 Freistadt
(1,22 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrcaritaskindergarten
Freistadt ...
Bahnhofstraße 3
4240 Freistadt
(1,65 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube Freistadt
Aktion Tages...
Böhmergasse 9
4240 Freistadt
(2,33 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule 1 Freistadt
Freistadt
(1,81 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule 2 Freistadt
Freistadt
(1,87 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Miteinander -
Lasberg
Lasberg
(3,60 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Berufsschule Freistadt
Freistadt
(1,01 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Freistadt
Freistadt
(1,49 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundeshandelsakademie
und Bundeshan...
Freistadt
(1,83 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** GIRITZER Aus- u
Weiterbildung GmbH
Fleischbauernweg 6
4240 Freistadt
(1,91 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BBRZ Linz Geschützte
Werkstätten
Trölsberg 54b
4240 Freistadt
(1,37 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

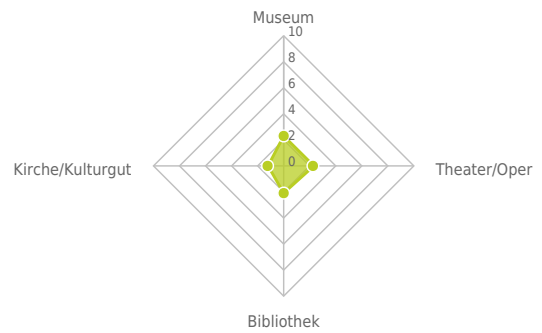
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

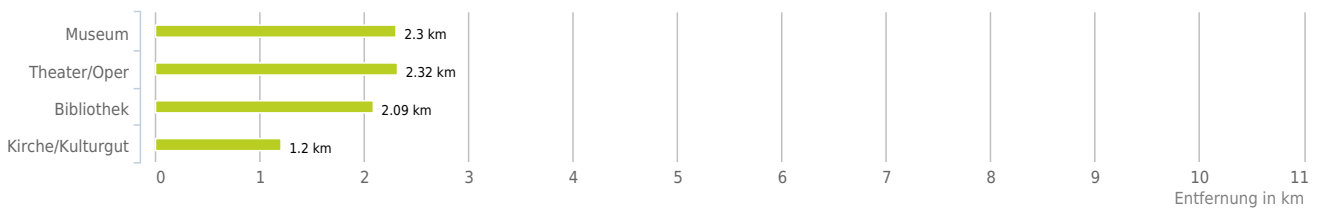
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

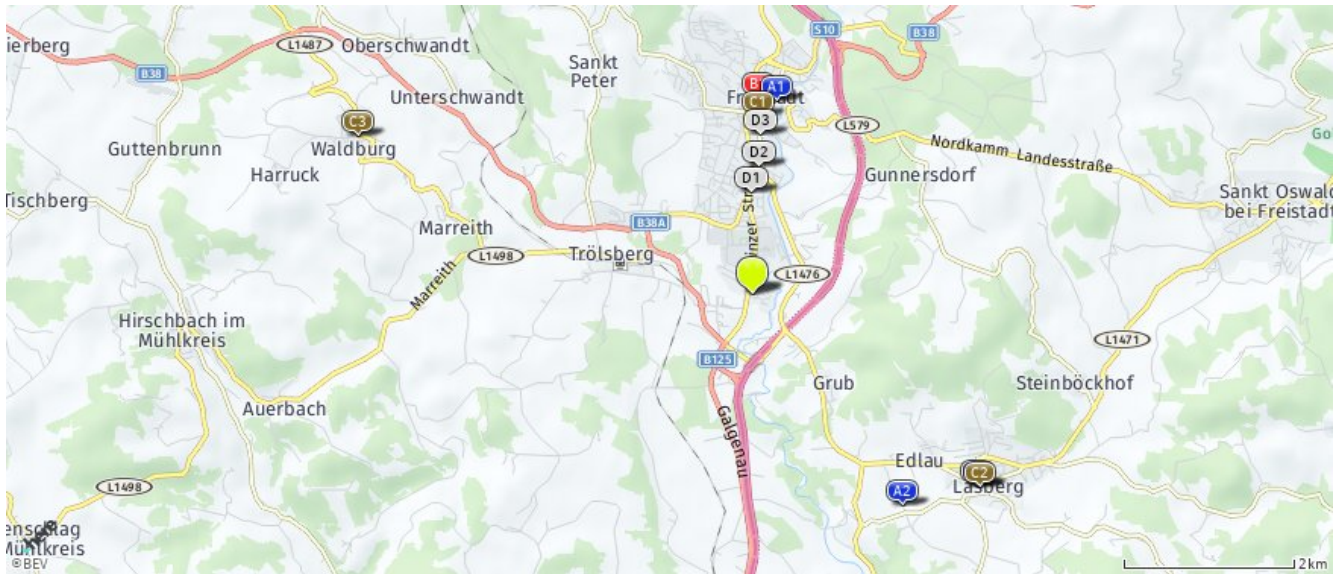
- Museum: 2,3 km
- Theater/Oper: 2,3 km
- Bibliothek: 2,1 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Mühlviertler
Schlossmuseum Freistadt
Schlosshof 2
4240 Freistadt
(2,30 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Fürstenhammer
Hammerschmiede
Siegeldorf 25
4291 Lasberg
(3,05 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Alte Marktschmiede
Markt 18
4291 Lasberg
(3,47 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(2,32 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Fre...
Dechanthofplatz 1
4240 Freistadt
(2,09 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Las...
Markt Lasberg 17
4291 Lasberg
(3,51 km / 5,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bücherei
Waldburg
Waldburg 8 a
4240 Waldburg
(5,00 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Johanniskirche
(1,20 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** ALIF Freistadt
Linzer Straße 29a
Freistadt
(1,52 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kreindlkapelle
(1,88 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

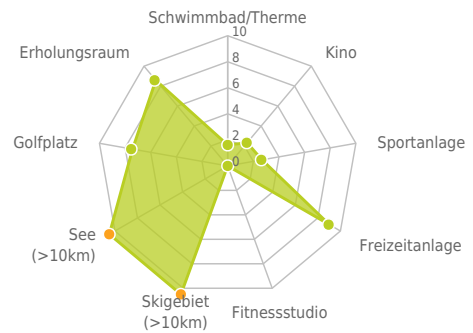
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

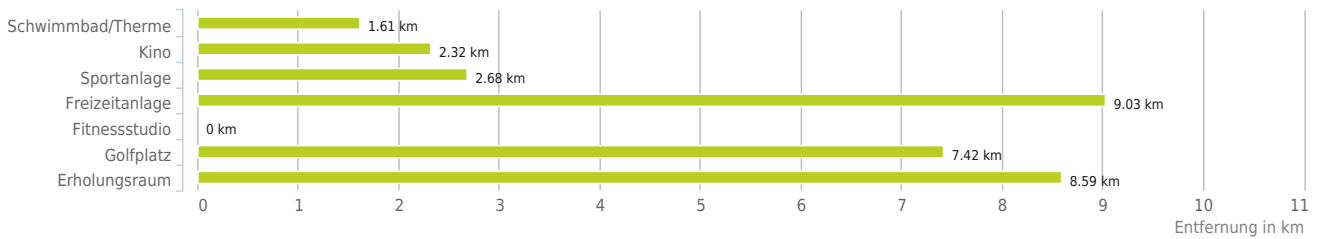
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:
- Schwimmbad/Therme

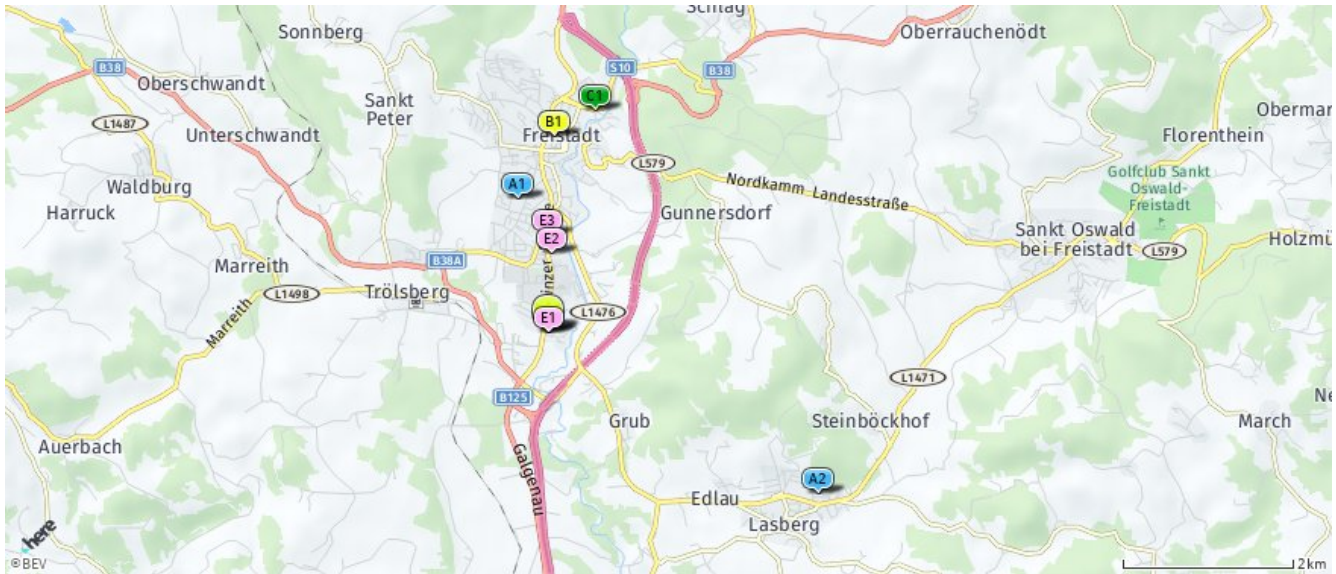
über 2 km:
- Kino: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,7 km
- Freizeitanlage: 9,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,4 km
- Erholungsraum: 8,6 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freizeitanlage Moby Dick
Freistadt
(1,61 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Schwimmbad Lasberg
Lasberg
(3,70 km / 5,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freibad St. Oswald
St. Oswald bei Freistadt
(6,64 km / 10,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(2,32 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 FFC Freistädter Freizeitclub
- Tenn...
Eglsee
4240 Freistadt
(2,68 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tennisalm Schneiderbauer
Grenzland-...
Summerau, Summerau Mitte
4261 Rainbach im Mühlkreis
(7,81 km / 11,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Indianerland Animation -
Andreas Ko...
Schwarzenbach
4193 Reichenthal
(9,03 km / 11,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
Walking Arena am Braunberg
- Manuel...
Nummer
4240 Prechtleinschlag
(9,39 km / 12,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 topform.cc vitality and
healthclub ...
Etrichstraße 1
4240 Freistadt
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Happy Fit premium GmbH
Linzer Straße 47
4240 Freistadt
(0,94 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Blanka Gubo-Altreiter -
Wellness Oa...
Linzerstraße 41
4240 Freistadt
(1,15 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub St.Oswald - Freistadt
Am Golfplatz 1
4271 St.Oswald
(7,42 km / 11,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Obere Feldaist
(8,59 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

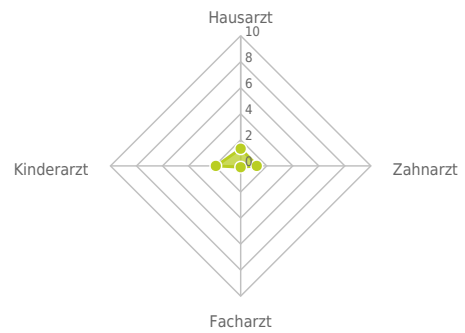
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

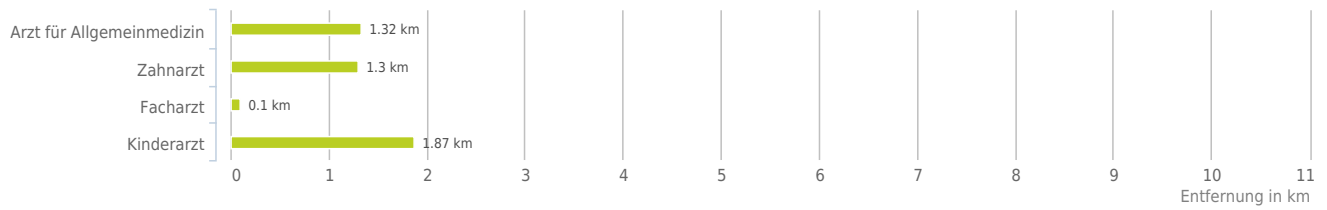
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

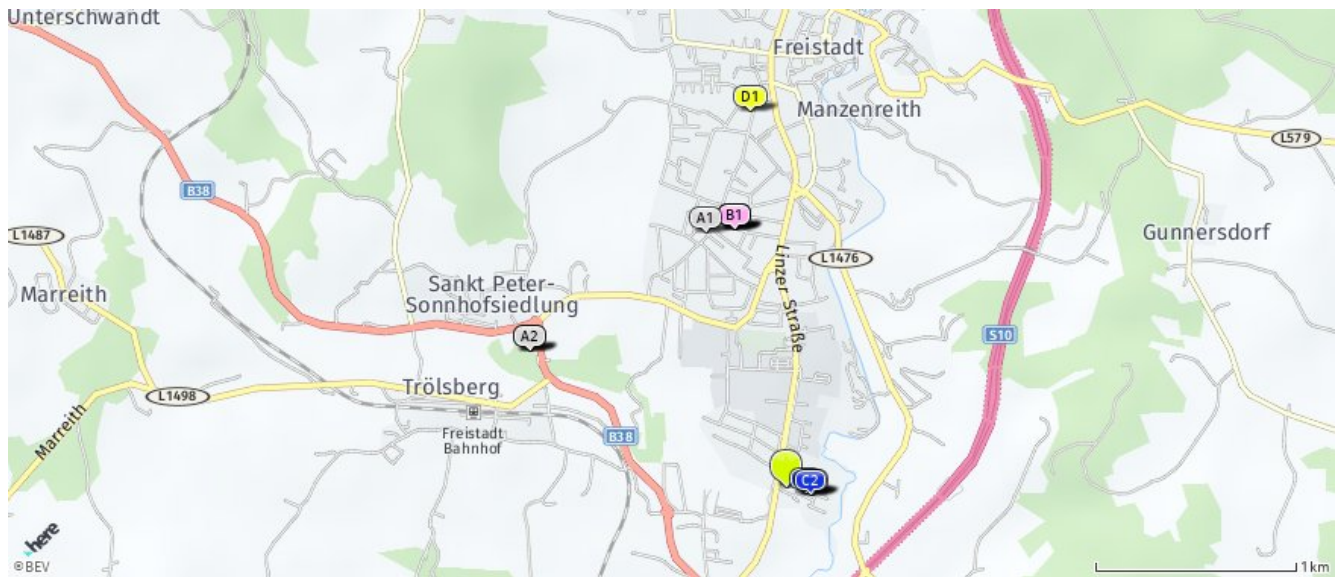
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pötscher Kurt
Bahnhofstraße 46
4240 Freistadt
(1,32 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Pichler Monika
St.-Peter-Straße 9
4240 Freistadt
(1,45 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Gugel Bernhard
St.-Peter-Straße 9
4240 Freistadt
(1,45 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Schmalzl Lilla
Hessenstraße 13
4240 Freistadt
(1,30 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Schönauer Birgit
Hessenstraße 13
4240 Freistadt
(1,30 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Reindl Stefan
Hessenstraße 13
4240 Freistadt
(1,30 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Spolwind Philipp
Etrichstraße 13
4240 Freistadt
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Al-Kattib Samir
Etrichstraße 9-17 Ärztezentrum
Freistadt
4240 Freistadt
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Hanneschläger Andrea
Etrichstraße 9-13
4240 Freistadt
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schaumberger Erwin
Brauhausstraße 8
4240 Freistadt
(1,87 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

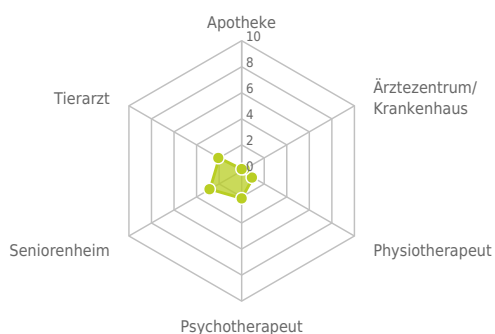
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

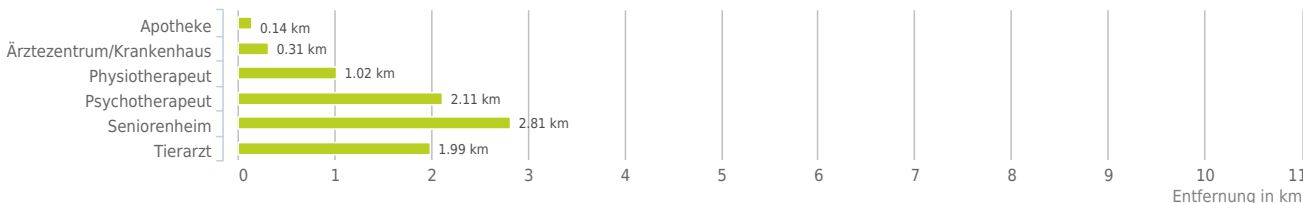
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus

0,6 bis 2 km:

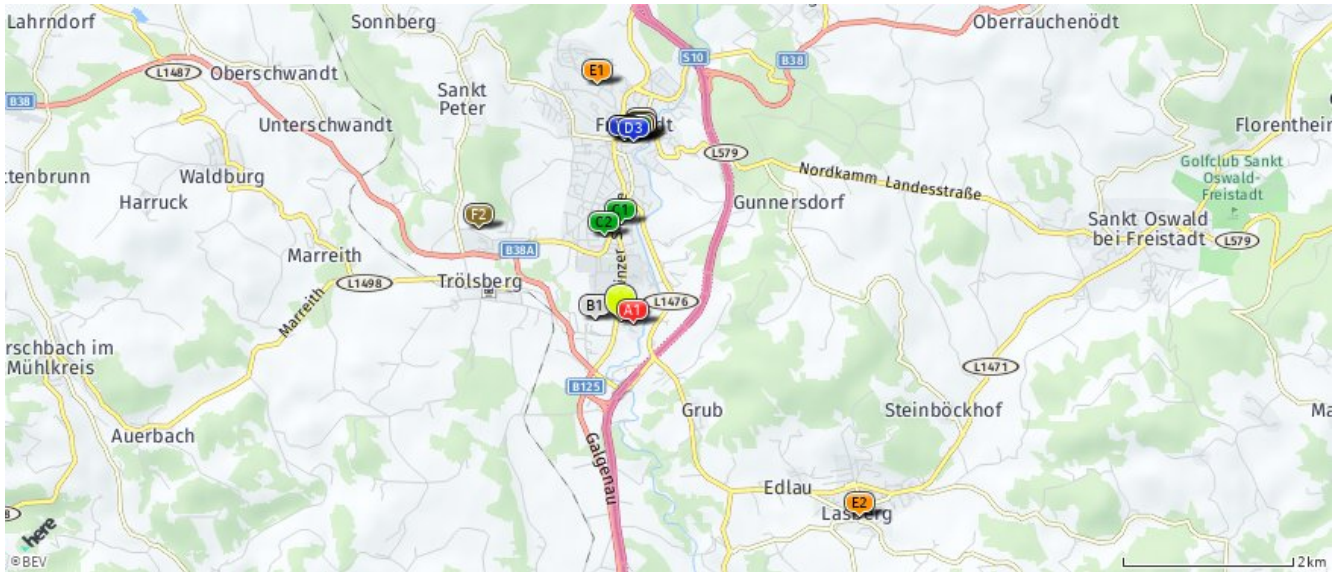
- Physiotherapeut

über 2 km:

- Psychotherapeut: 2,1 km
- Seniorenheim: 2,8 km
- Tierarzt: 2,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Jaunitzbach
Etrichstraße 15
4240 Freistadt
(0,14 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke "Zum goldenen Engel"
Hauptplatz 16
4240 Freistadt
(2,18 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Klinikum Freistadt
Krankenhausstraße 1
4240 Freistadt
(0,31 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Jakob Friesenecker
Brucknerstraße 4
4240 Freistadt
(1,15 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Helene Penn-List
Stelzhamerstraße 18
4240 Freistadt
(1,02 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Bernhard Humer
Hauptplatz 22
4240 Freistadt
(2,15 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. iur. Karin Paar
Eisengasse 1
4240 Freistadt, Oberösterreich
(2,13 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Herta Felizitas Etzelstorfer
Eisengasse 1
4240 Freistadt
(2,13 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Franz Brunner
Pfarrplatz 3
4240 Freistadt, Oberösterreich
(2,11 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirksseniorenheim Freistadt
Bockaustraße 19
4240 Freistadt
(2,81 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Bezirksseniorenheim Lasberg
Oswalderstraße 19
4291 Lasberg
(3,63 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- St. Elisabeth
Summerauerstraße 9
4261 Rainbach im Mühlkreis
(7,76 km / 10,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Scharizer Rudolf
Hauptplatz 12
4240 Freistadt
(2,24 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis Dr. Stary e.U.
Schwandter Straße 28/1/1
4240 Freistadt
(1,99 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Keferböck Franz
Am Sonnenhang 2
4212 Neumarkt im Mühlkreis
(6,60 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

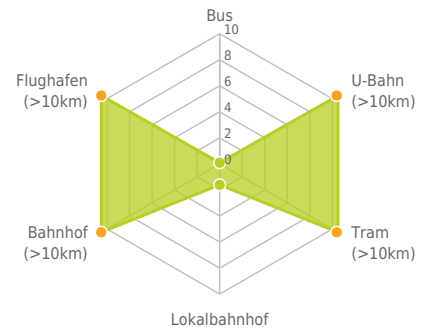
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

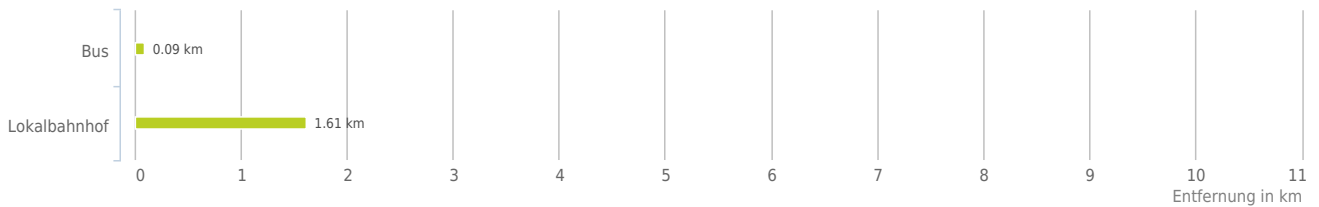
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

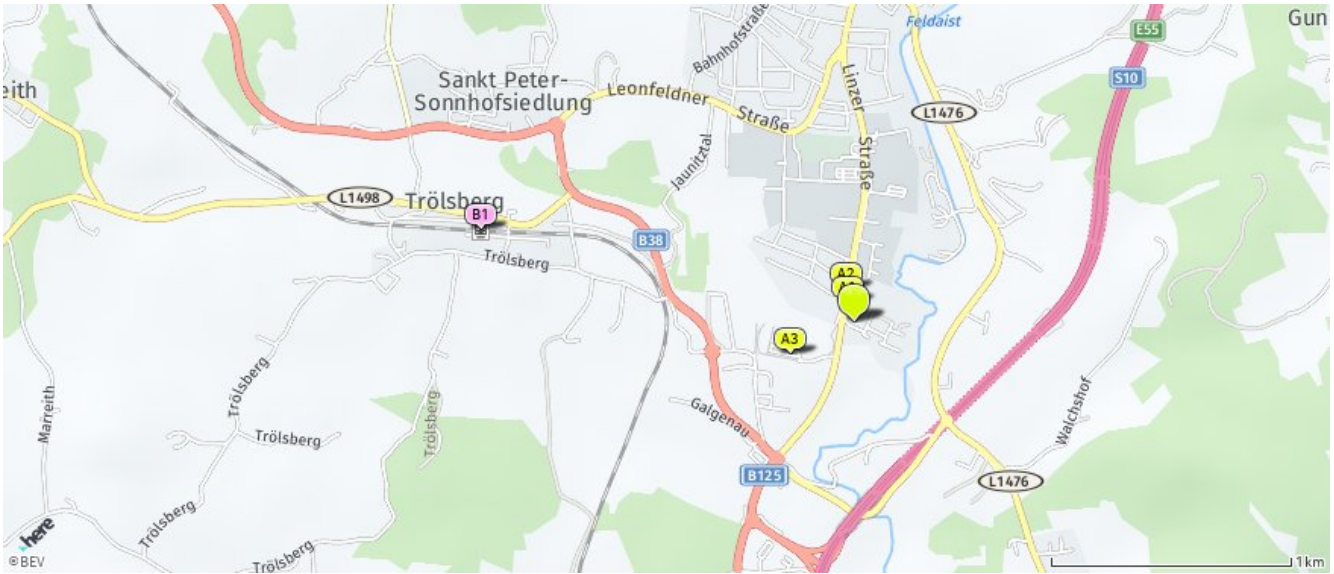
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Jaunitzsiedlung
(0,09 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Jaunitzsiedlung
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,30 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Freistadt
(1,61 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
Lasberg-St. Oswald
(3,72 km / 5,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kefermarkt
(6,63 km / 8,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

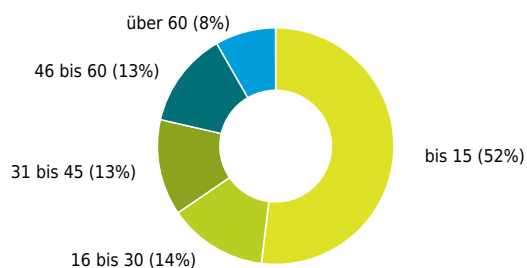
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

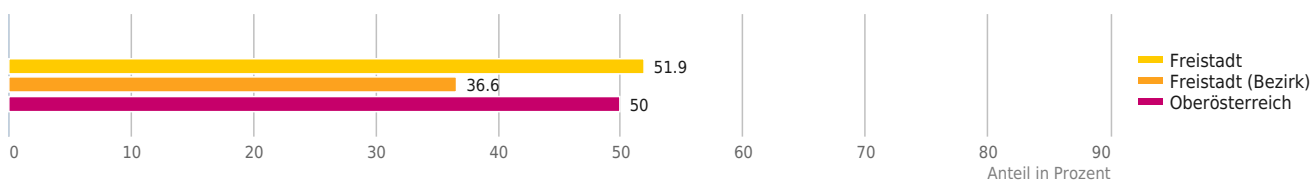
In "Freistadt" sind 52% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 14% benötigen weniger als 30 Minuten.



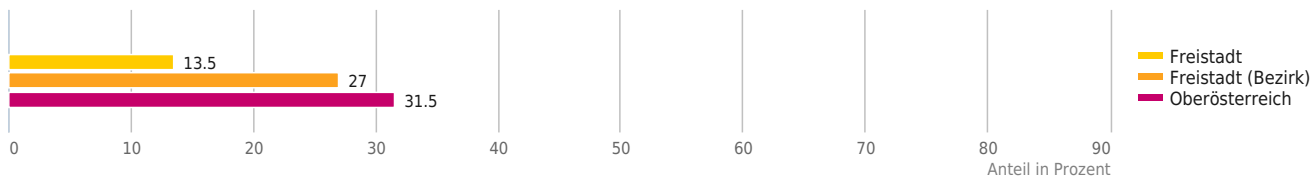
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



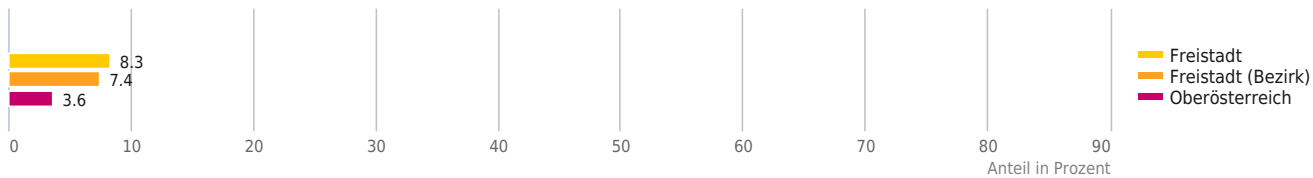
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

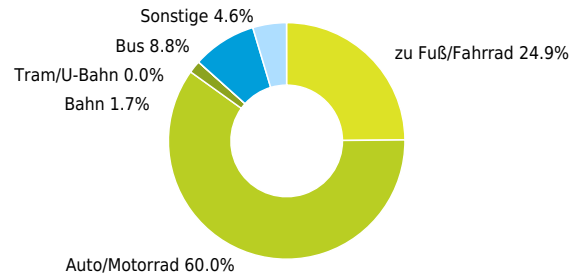
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

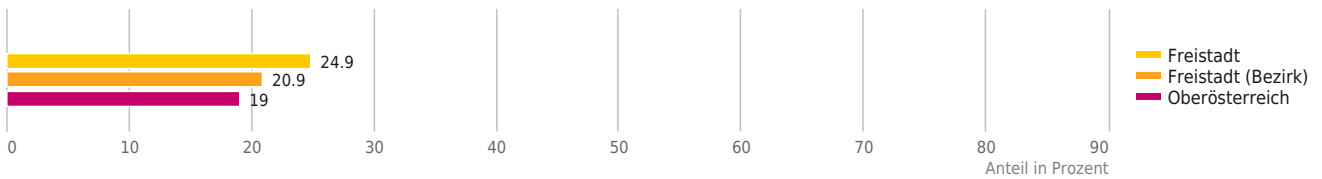
In "Freistadt" sind 24,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,5% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



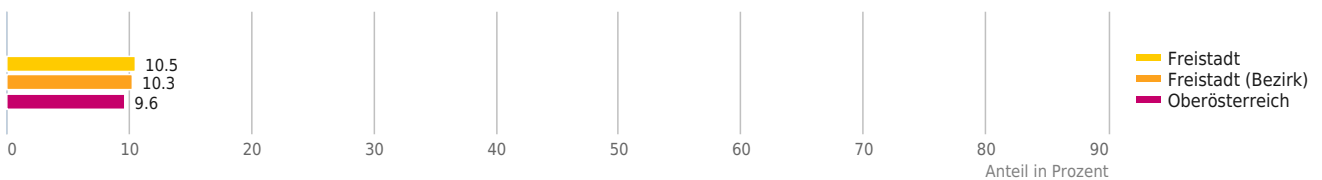
Verkehrsmittelwahl der Pendler



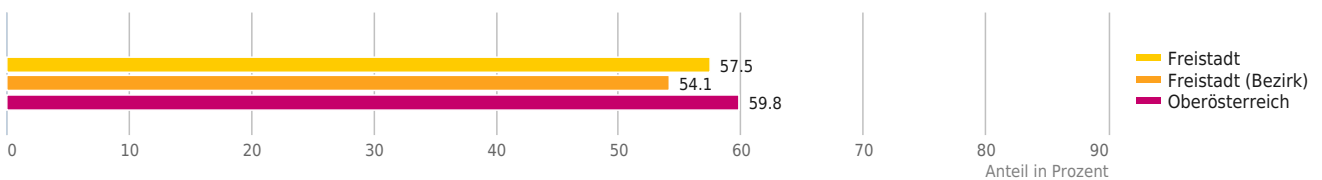
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

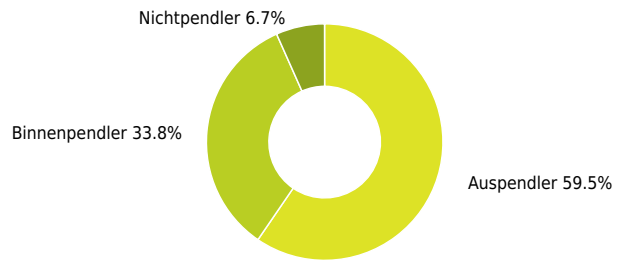
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

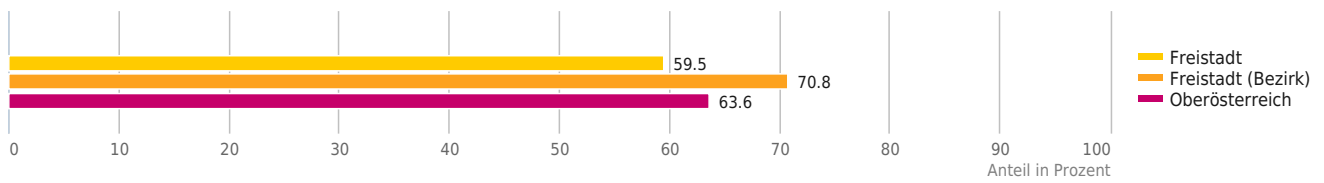
Die Pendlerquote für "Freistadt" liegt mit 59,5% im Durchschnitt.



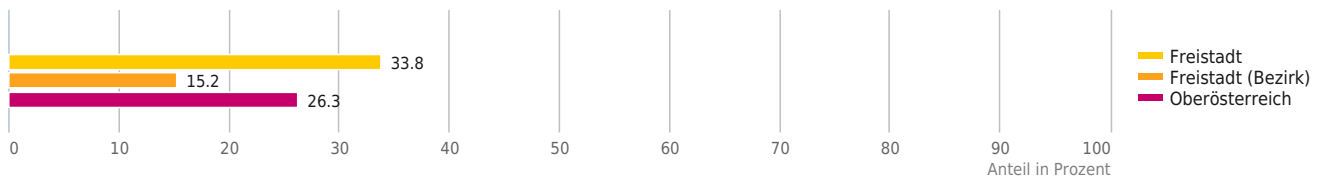
Pendlerstruktur



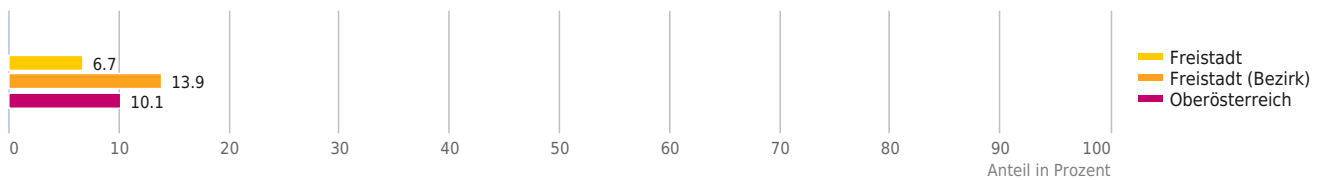
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Menschen und Bevölkerung

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

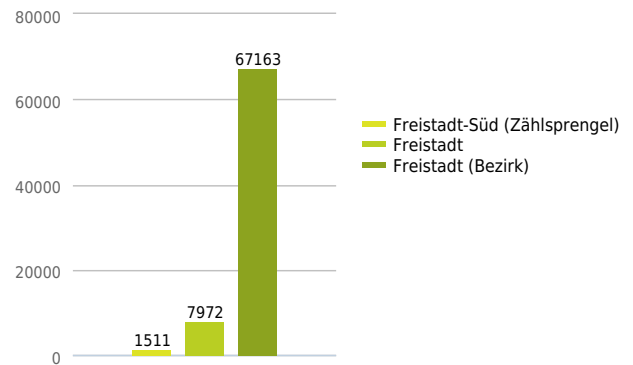
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

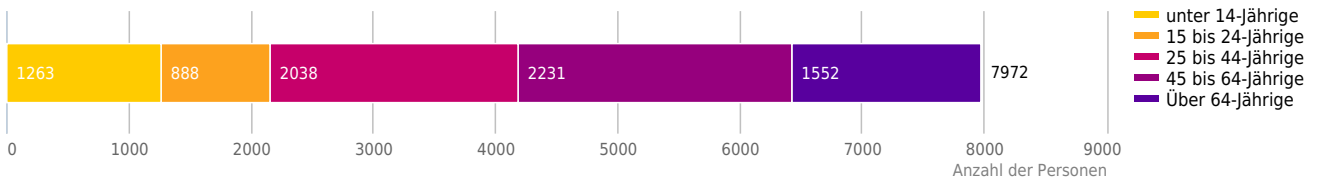
In "Freistadt" leben 7.972 Personen. Es leben dort 154 Personen pro Quadratkilometer.



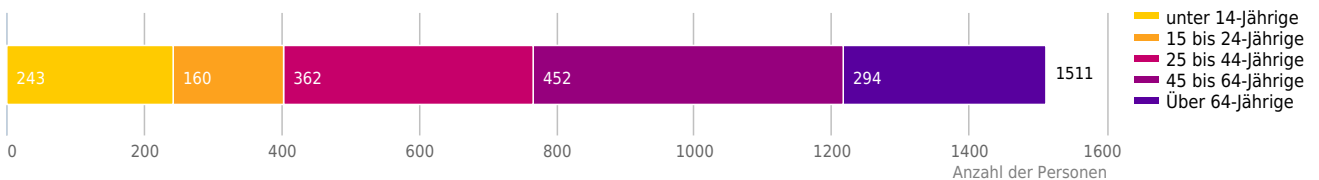
Anzahl der Einwohner



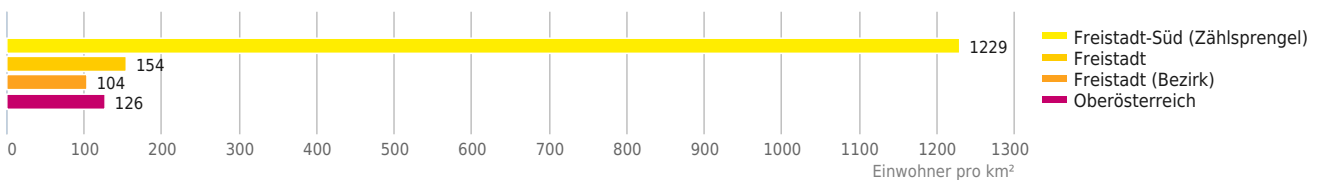
Altersverteilung (Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

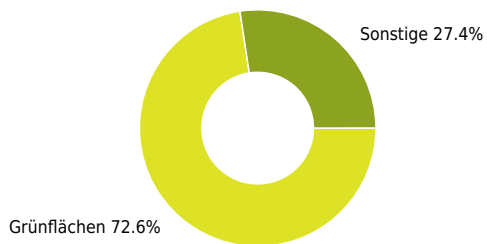
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

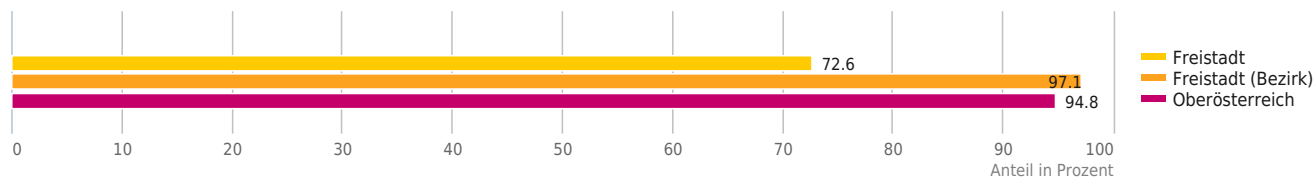
"Freistadt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA




Ausbaugebiete 2020

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

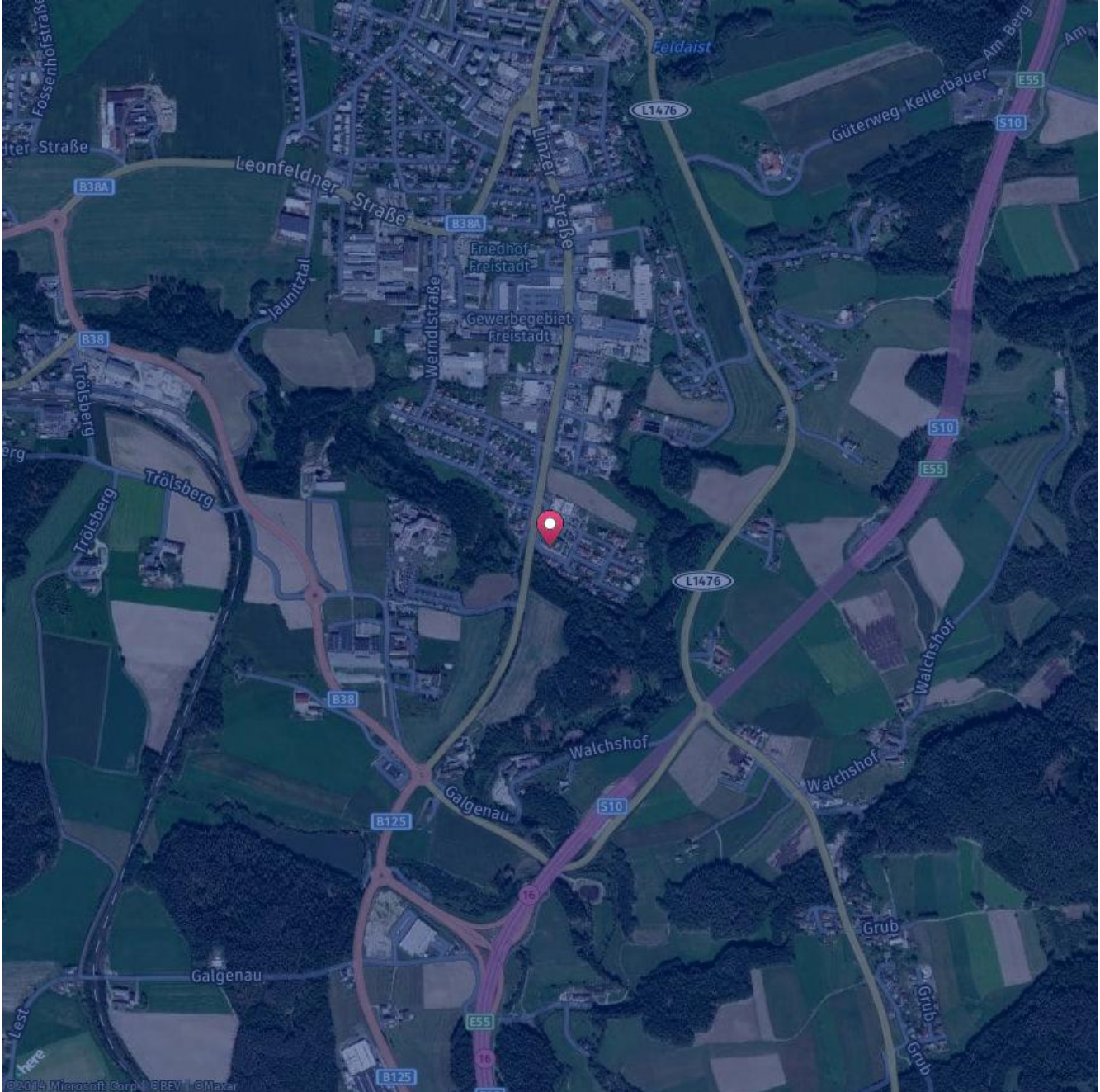
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurteilung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

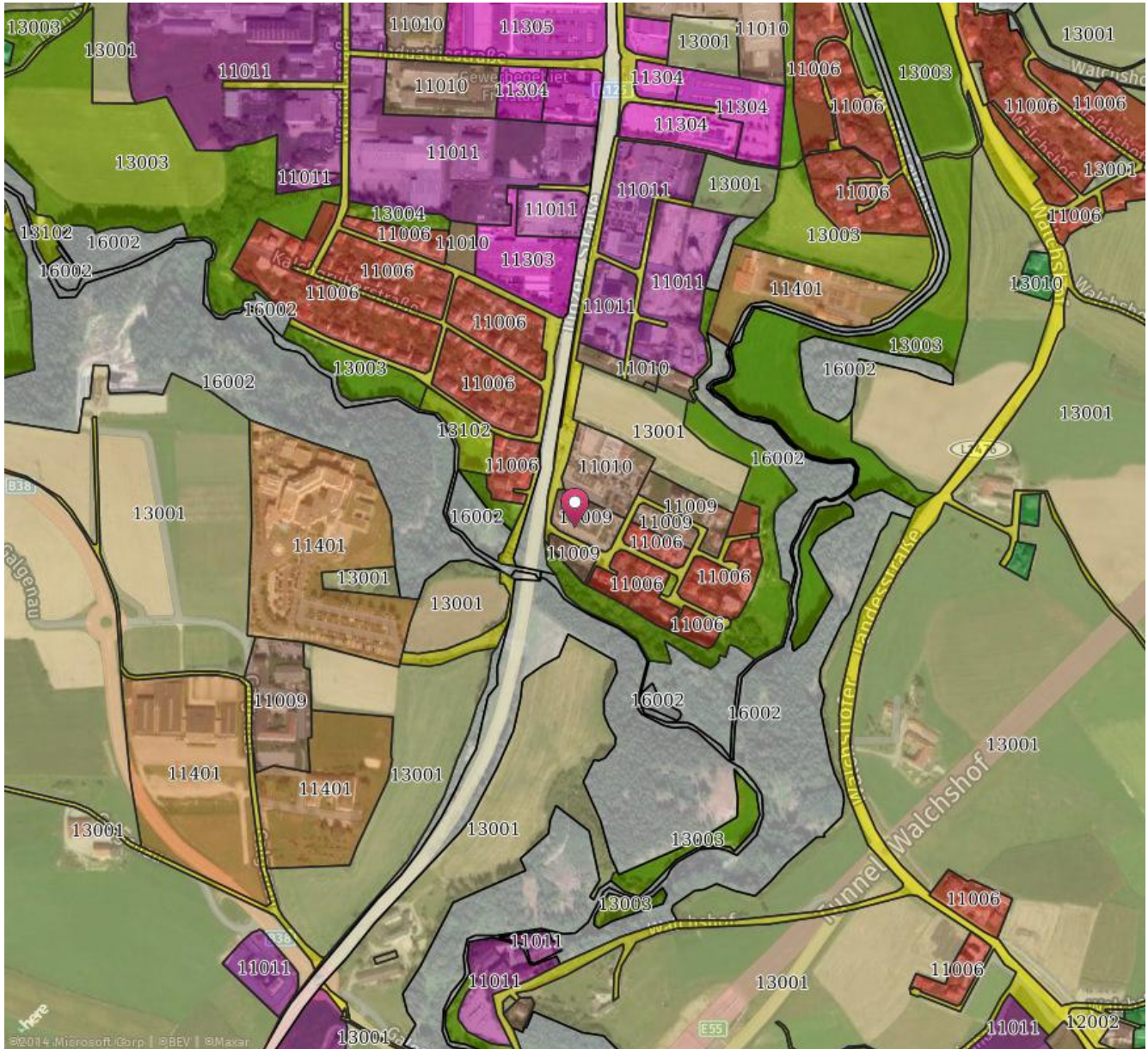
Etrichstraße 1, 4240 Freistadt

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Etrichstraße 1, 4240 Freistadt" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.