PREISLISTE | Stand 22.11.2022

frei
vermietet

LAGE	TOP-NR.	ZI.	WFL.	BALKON	TERRASSE	NETTO-MIETE	BETRIEBS-KOSTEN	USt.	GESAMT-MIETE	KAUTION	PROVISION Brutto
1.OG	**01/01**	2	55,21 m²		16,77 m²	€ 672,44	€ 99,38	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 550,00	€ 1 852,36
	01/02	2	55,75 m²		16,77 m²	€ 671,47	€ 100,35	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 550,00	€ 1 852,36
	01/03	2	64,72 m²		18,64 m²	€ 782,59	€ 116,50	€ 89,91	**€ 989,00**	€ 2 970,00	€ 2 157,82
	01/04	2	56,10 m²	5,75 m²		€ 579,93	€ 100,98	€ 68,09	**€ 749,00**	€ 2 400,00	€ 1 634,18
	01/05	1	36,64 m²	5,75 m²		€ 387,68	€ 65,95	€ 45,36	**€ 499,00**	€ 1 650,00	€ 1 088,73
	01/06	1	37,03 m²	5,75 m²		€ 432,44	€ 66,65	€ 49,91	**€ 549,00**	€ 1 650,00	€ 1 197,82
	01/07	1	36,71 m²	5,75 m²		€ 433,01	€ 66,08	€ 49,91	**€ 549,00**	€ 1 650,00	€ 1 197,82
	01/08	1	36,50 m²	5,75 m²		€ 433,39	€ 65,70	€ 49,91	**€ 549,00**	€ 1 650,00	€ 1 197,82
	01/09	2	48,04 m²	5,75 m²		€ 548,98	€ 86,47	€ 63,55	**€ 699,00**	€ 2 190,00	€ 1 525,09
	01/10	2	66,17 m²	5,75 m²		€ 652,71	€ 119,11	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 700,00	€ 1 852,36
	01/11	1	36,42 m²	5,75 m²		€ 442,63	€ 65,56	€ 50,82	**€ 559,00**	€ 1 680,00	€ 1 219,64
	01/12	1	36,59 m²	5,75 m²		€ 405,96	€ 65,86	€ 47,18	**€ 519,00**	€ 1 680,00	€ 1 132,36
	01/13	1	36,59 m²	5,75 m²		€ 405,96	€ 65,86	€ 47,18	**€ 519,00**	€ 1 680,00	€ 1 132,36
	01/14	1	36,59 m²	5,75 m²		€ 442,32	€ 65,86	€ 50,82	**€ 559,00**	€ 1 680,00	€ 1 219,64
	01/15	2	55,35 m²	5,75 m²		€ 626,73	€ 99,63	€ 72,64	**€ 799,00**	€ 2 400,00	€ 1 743,27
	01/16	2	64,20 m²		18,95 m²	€ 747,17	€ 115,56	€ 86,27	**€ 949,00**	€ 2 850,00	€ 2 070,55
	01/17	1	36,42 m²		12,60 m²	€ 478,99	€ 65,56	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	01/18	1	36,44 m²		12,47 m²	€ 478,95	€ 65,59	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	01/19	2	49,68 m²		18,08 m²	€ 600,58	€ 89,42	€ 69,00	**€ 759,00**	€ 2 280,00	€ 1 656,00
2.OG	**02/01**	2	55,83 m²	5,75 m²		€ 662,23	€ 100,49	€ 76,27	**€ 839,00**	€ 2 520,00	€ 1 830,55
	02/02	2	56,06 m²	5,75 m²		€ 661,82	€ 100,91	€ 76,27	**€ 839,00**	€ 2 520,00	€ 1 830,55
	02/03	2	65,95 m²	5,75 m²		€ 698,56	€ 118,71	€ 81,73	**€ 899,00**	€ 2 850,00	€ 1 961,45
	02/04	2	56,26 m²	5,75 m²		€ 661,46	€ 101,27	€ 76,27	**€ 839,00**	€ 2 520,00	€ 1 830,55
	02/05	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 440,95	€ 67,23	€ 50,82	**€ 559,00**	€ 1 680,00	€ 1 219,64
	02/06	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 440,95	€ 67,23	€ 50,82	**€ 559,00**	€ 1 680,00	€ 1 219,64
	02/07	1	36,55 m²	5,75 m²		€ 406,03	€ 65,79	€ 47,18	**€ 519,00**	€ 1 680,00	€ 1 132,36
	02/08	1	37,03 m²	5,75 m²		€ 441,53	€ 66,65	€ 50,82	**€ 559,00**	€ 1 680,00	€ 1 219,64
	02/09	2	48,24 m²	5,75 m²		€ 584,99	€ 86,83	€ 67,18	**€ 739,00**	€ 2 220,00	€ 1 612,36
	02/10	2	67,23 m²	5,75 m²		€ 696,26	€ 121,01	€ 81,73	**€ 899,00**	€ 2 850,00	€ 1 961,45
	02/11	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 450,04	€ 67,23	€ 51,73	**€ 569,00**	€ 1 710,00	€ 1 241,45
	02/12	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 450,04	€ 67,23	€ 51,73	**€ 569,00**	€ 1 710,00	€ 1 241,45
	02/13	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 413,68	€ 67,23	€ 48,09	**€ 529,00**	€ 1 710,00	€ 1 154,18
	02/14	1	36,99 m²	5,75 m²		€ 414,33	€ 66,58	€ 48,09	**€ 529,00**	€ 1 710,00	€ 1 154,18
	02/15	2	56,27 m²	5,75 m²		€ 652,35	€ 101,29	€ 75,36	**€ 829,00**	€ 2 490,00	€ 1 808,73
	02/16	2	65,12 m²	5,75 m²		€ 654,60	€ 117,22	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 700,00	€ 1 852,36
	02/17	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 459,13	€ 67,23	€ 52,64	**€ 579,00**	€ 1 740,00	€ 1 263,27
	02/18	1	36,67 m²	5,75 m²		€ 460,36	€ 66,01	€ 52,64	**€ 579,00**	€ 1 740,00	€ 1 263,27
	02/19	3	81,72 m²	5,75 m²		€ 897,45	€ 147,10	€ 104,45	**€ 1 149,00**	€ 3 450,00	€ 2 506,91

3.OG	**03/01**	2	55,81 m²	5,75 m²		€ 671,36	€ 100,46	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 550,00	€ 1 852,36
	03/02	2	56,54 m²	5,75 m²		€ 670,05	€ 101,77	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 550,00	€ 1 852,36
	03/03	2	65,47 m²	5,75 m²		€ 699,43	€ 117,85	€ 81,73	**€ 899,00**	€ 2 700,00	€ 1 961,46
	03/04	2	56,26 m²	5,75 m²		€ 670,55	€ 101,27	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 550,00	€ 1 852,36
	03/05	1	36,99 m²	5,75 m²		€ 414,33	€ 66,58	€ 48,09	**€ 529,00**	€ 1 590,00	€ 1 154,19
	03/06	1	37,34 m²	5,75 m²		€ 450,06	€ 67,21	€ 51,73	**€ 569,00**	€ 1 710,00	€ 1 241,45
	03/07	1	36,89 m²	5,75 m²		€ 450,87	€ 66,40	€ 51,73	**€ 569,00**	€ 1 710,00	€ 1 241,45
	03/08	1	36,67 m²	5,75 m²		€ 451,27	€ 66,01	€ 51,73	**€ 569,00**	€ 1 710,00	€ 1 241,45
	03/09	2	48,60 m²	5,75 m²		€ 593,43	€ 87,48	€ 68,09	**€ 749,00**	€ 2 250,00	€ 1 634,18
	03/10	2	67,44 m²	5,75 m²		€ 741,34	€ 121,39	€ 86,27	**€ 949,00**	€ 3 000,00	€ 2 070,55
	03/11	1	36,99 m²	5,75 m²		€ 459,78	€ 66,58	€ 52,64	**€ 579,00**	€ 1 740,00	€ 1 263,27
	03/12	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 459,13	€ 67,23	€ 52,64	**€ 579,00**	€ 1 740,00	€ 1 263,27
	03/13	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 459,13	€ 67,23	€ 52,64	**€ 579,00**	€ 1 740,00	€ 1 263,27
	03/14	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 459,13	€ 67,23	€ 52,64	**€ 579,00**	€ 1 740,00	€ 1 263,27
	03/15	2	56,27 m²	5,75 m²		€ 652,35	€ 101,29	€ 75,36	**€ 829,00**	€ 2 490,00	€ 1 808,73
	03/16	2	65,32 m²	5,75 m²		€ 736,06	€ 117,58	€ 85,36	**€ 939,00**	€ 2 820,00	€ 2 048,73
	03/17	1	37,00 m²	5,75 m²		€ 477,95	€ 66,60	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	03/18	1	37,03 m²	5,75 m²		€ 477,89	€ 66,65	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	03/19	3	81,72 m²	5,75 m²		€ 942,90	€ 147,10	€ 109,00	**€ 1 199,00**	€ 3 600,00	€ 2 616,00
4.OG	**04/01**	3	87,75 m²		11,50 m²	€ 1 022,96	€ 157,95	€ 118,09	**€ 1 299,00**	€ 3 900,00	€ 2 834,18
	04/02	3	90,16 m²	5,75 m²		€ 1 018,62	€ 162,29	€ 118,09	**€ 1 299,00**	€ 3 900,00	€ 2 834,18
	04/03	2	56,26 m²	5,75 m²		€ 670,55	€ 101,27	€ 77,18	**€ 849,00**	€ 2 550,00	€ 1 852,36
	04/04	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 477,32	€ 67,23	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	04/05	1	37,35 m²	5,75 m²		€ 477,32	€ 67,23	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	04/06	1	36,55 m²	5,75 m²		€ 478,76	€ 65,79	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	04/07	1	37,03 m²	5,75 m²		€ 477,89	€ 66,65	€ 54,45	**€ 599,00**	€ 1 800,00	€ 1 306,91
	04/08	2	48,25 m²	5,75 m²		€ 594,06	€ 86,85	€ 68,09	**€ 749,00**	€ 2 250,00	€ 1 634,18
	04/09	2	67,23 m²	5,75 m²		€ 787,17	€ 121,01	€ 90,82	**€ 999,00**	€ 3 000,00	€ 2 179,64
	04/10	2	52,30 m²	5,75 m²		€ 632,22	€ 94,14	€ 72,64	**€ 799,00**	€ 2 400,00	€ 1 743,26
	04/11	2	53,49 m²		19,71 m²	€ 720,99	€ 96,28	€ 81,73	**€ 899,00**	€ 2 700,00	€ 1 961,45
	04/12	3	93,34 m²		60,93 m²	€ 1 285,62	€ 168,01	€ 145,36	**€ 1 599,00**	€ 4 800,00	€ 3 488,73
	04/13	2	53,79 m²		20,57 m²	€ 720,45	€ 96,82	€ 81,73	**€ 899,00**	€ 2 700,00	€ 1 961,45
	04/14	2	71,65 m²		9,09 m²	€ 870,12	€ 128,97	€ 99,91	**€ 1 099,00**	€ 3 300,00	€ 2 397,82

TIEFGARAGENPLATZ (Stapelparker)			€ 70,00	€ 10,00	€ 16,00	**€ 96,00**	€ 290,00	€ 192,00

Ausstattung: DAN-Küchen in der Miete inkludiert

Energiewerte: HWB 22 | fGEE 0,65 Fernwärme und Strom werden direkt von den jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Vertrag: Sämtliche Mietverträge werden auf 10 Jahre befristet

Provision: Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 2 Bruttomonatsmieten inkl. 20% USt. zur Zahlung fällig.

BEAUFTRAGTE IMMOBILIENBÜROS:

PROJEKTAS

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9 | 4020 Linz
0732 / 77 0 88 5
office@projektas.at

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH
Reslweg 3 | 4020 Linz
0732 / 23 70 80
office@nextimmobilien.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass NEXT & PROJEKTAS als Doppelmakler tätig sind und zwischen dem Vermittler und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Druckfehler, Änderungen & Irrtümer vorbehalten. Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.bhome.cc