

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Oberösterreich

BEZEICHNUNG

+276_Bürohaus_Freistädterstr. 313-315

Gebäude (-teil)

Büroflächen OG

Nutzungsprofil

Bürofläche

Straße

Freistädter Straße 313-315

PLZ, Ort

4040 Linz-Urfahr

Grundstücksnummer

872/2 und 2141/11

Baujahr

1994

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Katzbach

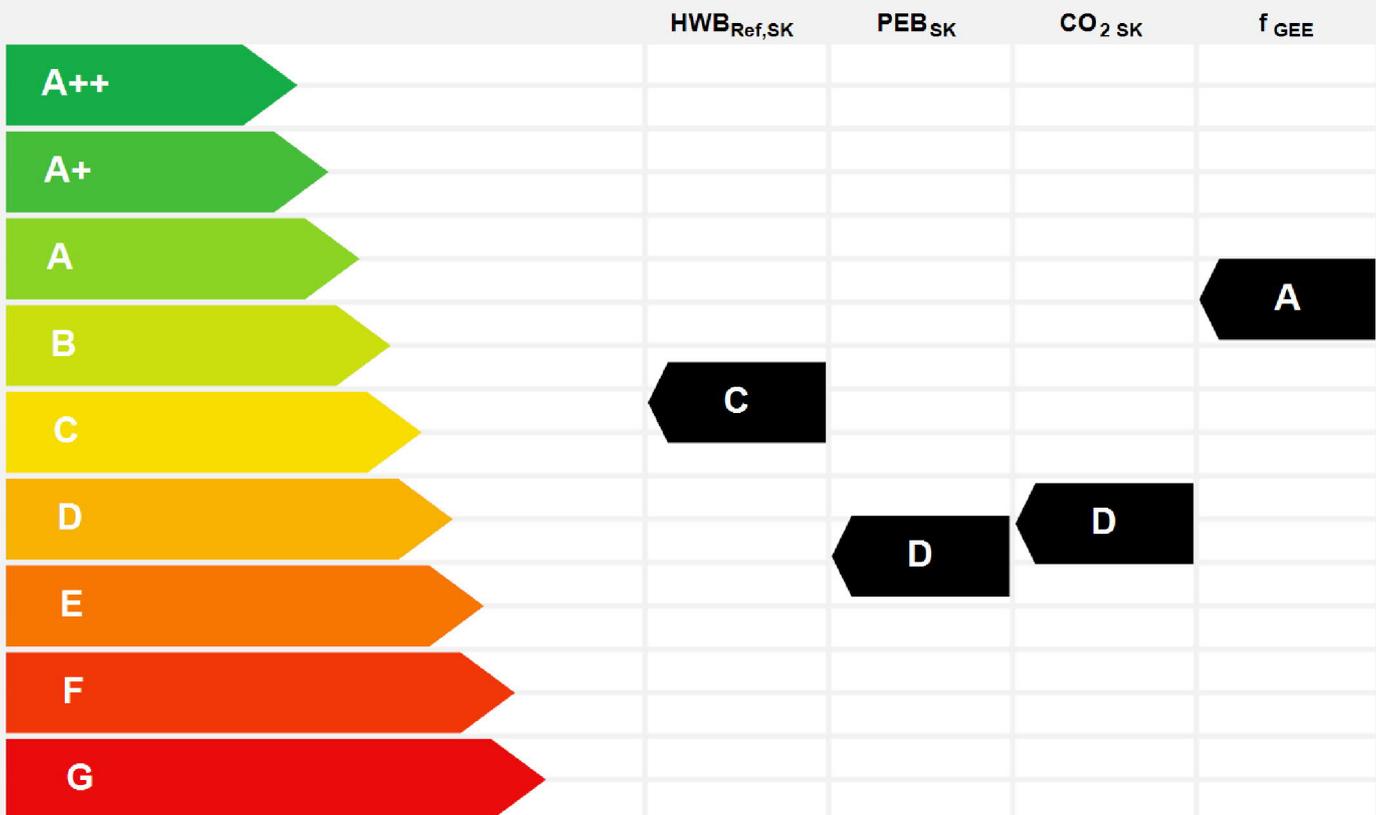
KG-Nummer

45214

Seehöhe

265,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeIEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeIEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieertrag und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{erm}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,erm}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.287,15 m ²	Charakteristische Länge	3,42 m	Mittlerer U-Wert	0,69 W/(m ² K)
Bezugsfläche	2.629,72 m ²	Heiztage	199 d	LEK _T -Wert	38,23
Brutto-Volumen	13.058,21 m ³	Heizgradtage	3.559 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.823,72 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-9,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	31,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	Anforderung k.A.	KB [*] _{RK}	5,2 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	170,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	0,85
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	186.742 kWh/a	HWB _{ref,SK}	56,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	186.742 kWh/a	HWB _{SK}	56,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18.235 kWh/a	WWWB _{SK}	5,5 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	268.842 kWh/a	HEB _{SK}	81,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,31
Kühlbedarf	233.493 kWh/a	KB _{SK}	71,0 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	
Beleuchtungsenergiebedarf	232.073 kWh/a	BeIEB _{SK}	70,6 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	80.987 kWh/a	BSB _{SK}	24,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	581.902 kWh/a	EEB _{SK}	177,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	912.624 kWh/a	PEB _{SK}	277,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	727.812 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	221,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	184.812 kWh/a	PEB _{ern,SK}	56,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	149.859 kg/a	CO ₂ _{SK}	45,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,85
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.07.2018
Gültigkeitsdatum	29.07.2028

ErstellerIn

TB-Raab GmbH.
BM Alexander Raab

Planung - Ausschreibung - Bauleitung

tB-Raab GmbH

Landgutsstrasse 20, 4040 Linz-Urfahr

www.tb-raab.at office@tb-raab.at

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.