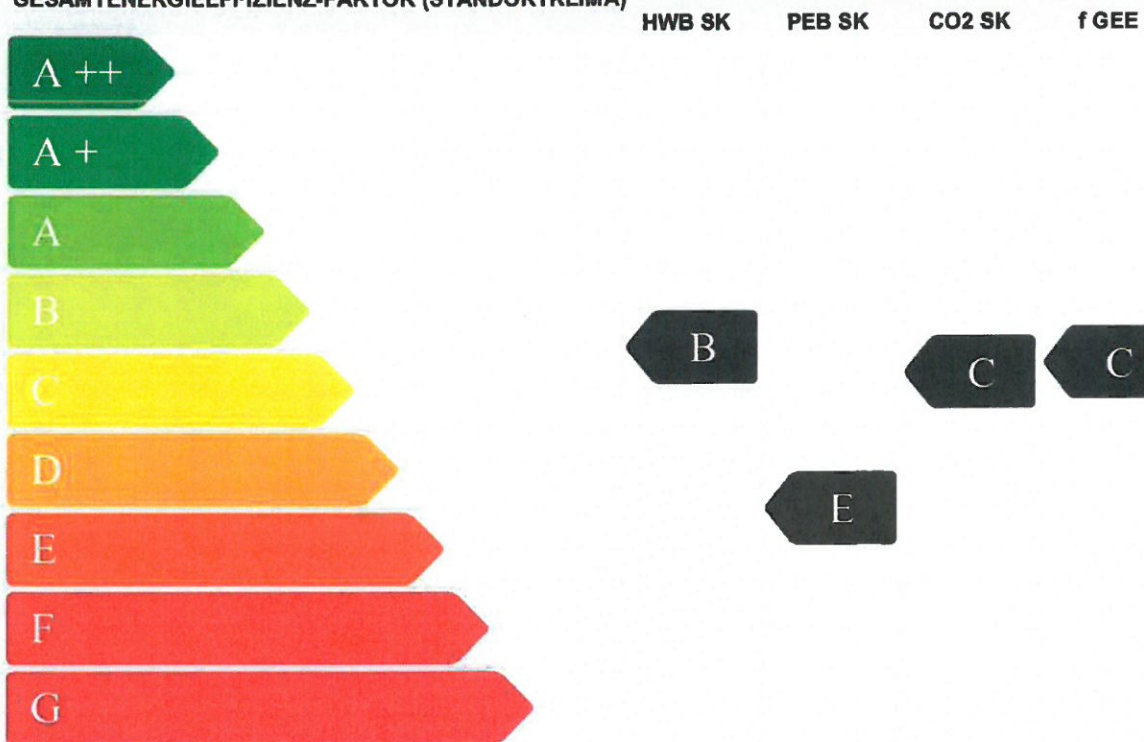


<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-12-216_IMV_Linz_Rainerstraße 23_og1-4		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Energieausweis (Bürogebäude)	<b>Baujahr</b>	
<b>Nutzungsprofil</b>	Bürogebäude	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Rainerstraße 23	<b>Katastralgemeinde</b>	Linz
<b>PLZ/Ort</b>	4020 Linz	<b>KG-Nr.</b>	45203
<b>Grundstücksnr.</b>	1512/5	<b>Seehöhe</b>	260

## Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren Inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeltraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



oia-richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,652 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.440,00 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3554 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	907,56 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	34 -
charakteristische Länge	3,79 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB*	13,44 kWh/m <sup>3</sup> a	50.215 kWh/a	14,60 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		43.454 kWh/a	43,45 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		4.708 kWh/a	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	5,94 kWh/m <sup>3</sup> a	18.333 kWh/a	5,33 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		60.350 kWh/a	60,35 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		1.746 kWh/a	1,75 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		6.935 kWh/a	6,93 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		25.789 kWh/a	25,79 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		7.313 kWh/a	7,31 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		73.950 kWh/a	73,95 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		7.313 kWh/a	7,31 kWh/m <sup>2</sup> a		
BelEB		32.200 kWh/a	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		16.425 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		129.888 kWh/a	129,89 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		282.328 kWh/a	282,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		172.964 kWh/a	173,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		109.364 kWh/a	109,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		33.359 kg/a	33,40 kg/m <sup>2</sup> a		
fGEE	1,16 -		1,16 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 28.01.2013  
Gültigkeitsdatum 27.01.2023

ErstellerIn  
Unterschrift

TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH

TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH  
1200 Wien, Höchstädtplatz 3/2  
Tel: +43 (0)1 51407-0  
FAX: +43 (0)1 51407-6304  
consult@tuv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.