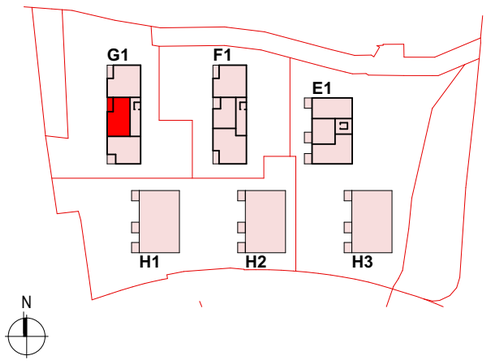
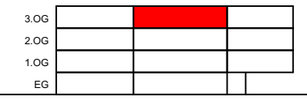
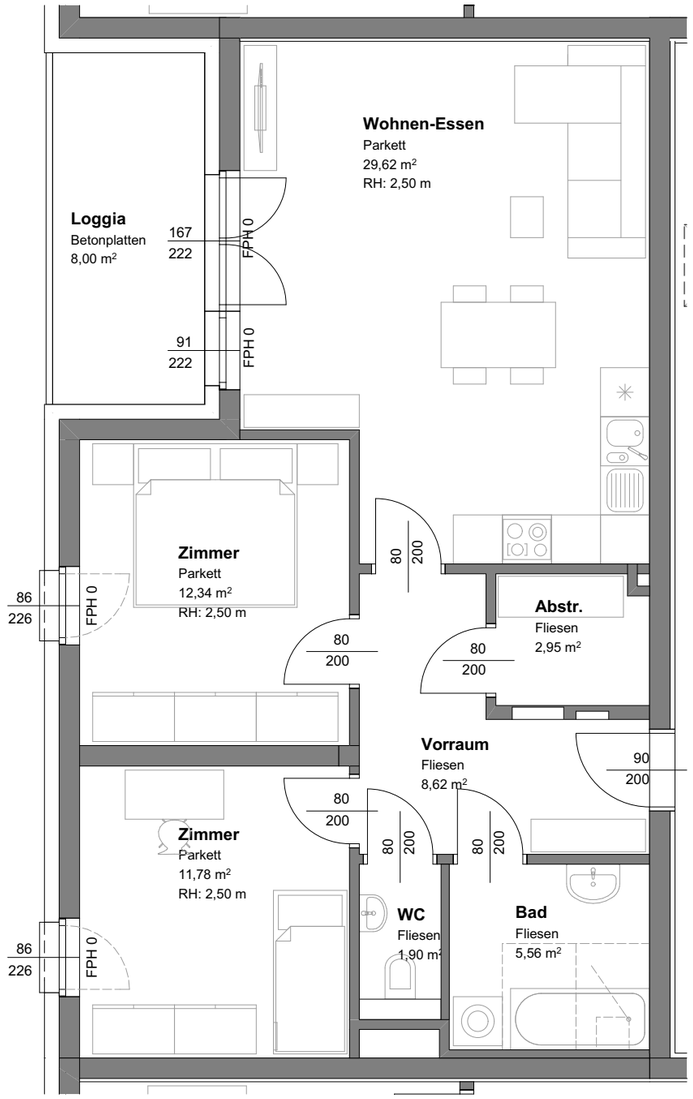
Zukunft baut auf Erfahrung

Wohnbebauung Traundorferstraße
4030 Linz

HAUS G1 | 3. OBERGESCHOSS
TOP G1-10



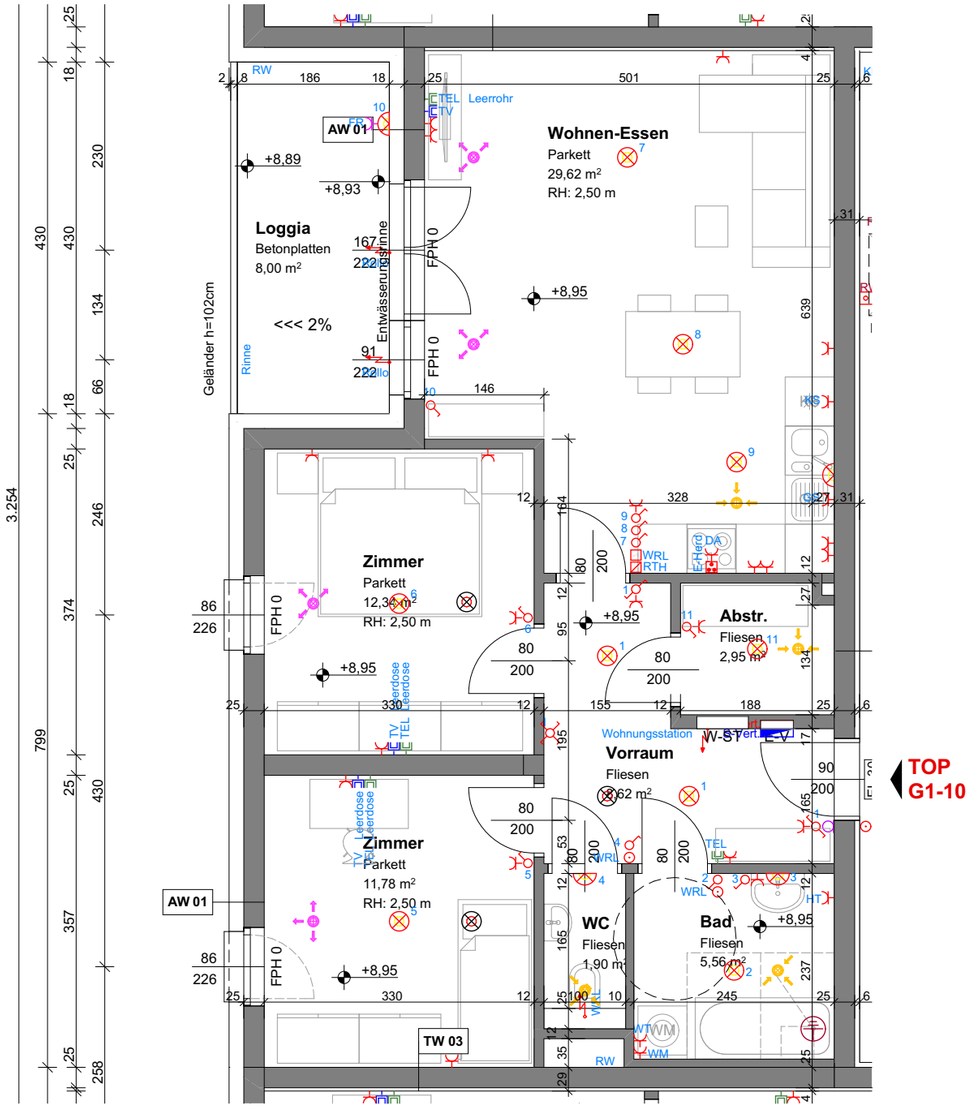




1:75 N

TOP G1-10

01	WFL Wohnfläche	72,77
02.1	FFL Loggia	8,00
04.1	SFL Kellerabteil	3,31



Legende

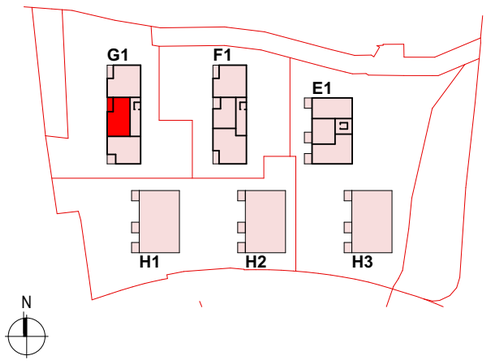
	UP Bewegungsmelder 180/360°		AP-FR Schukosteckdose
	UP Schlüsselschalter		TV Dose
	UP Ausschalter		Telefon Dose
	UP Serienschalter		Sprechanlage Innenstelle
	UP Jalousieschalter		Deckenleuchte/Lichtauslas
	UP Wechselschalter		Wandleuchte
	UP Kreuzschalter		E-Wohnungsverteiler
	UP Taster		Brandmelder vernetzt
	UP Schukosteckdose		Brandmelder unvernetzt
	Raumthermostat		
	Zuluft		Abluft

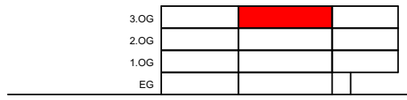
1:75

Zukunft baut auf Erfahrung

Wohnbebauung Traundorferstraße
4030 Linz

HAUS G1 | 3. OBERGESCHOSS
TOP G1-10





TOP G1-10

01	WFL Wohnfläche	72,77
02.1	FFL Loggia	8,00
04.1	SFL Kellerabteil	3,31

Eigentumswohnungen

Pichling Traundorferstraße Haus G 1

Wohnung Nr. 10, **Geschoss: 3.OG**

Wohnfläche: 72,77 m², Freifläche (Terrasse/Balkon/Loggia)**: 8,00 m²**

Garten: m²

Wohnung:

Eigenmittel		**€**	**117.460,13**
Landesdarlehen		€	**74.760,04**
Bankdarlehen		€	**68.179,83**
Fixkaufpreis Wohnung		**€**	**260.400,00**
monatliche Bruttoabstattung*	ca.	€	556,05
Heizung und Warmwasser	ca.	€	55,74

*enthält: Rückzahlung des Landesdarlehens € 62,30 Bankdarlehens € 270,14, Instandhaltung € 40,50, Betriebskosten € 122,14 (inkl. Grünpflege, Stiegenhausreinigung, Winterdienst) Aufzug € 20,25, Verwaltungskosten € 24,07 und Ust. € 16,65

Fixkaufpreis Tiefgaragenplatz:		**€**	**21.900,00**
Eigenmittel		€	**3.544,45**
Landesdarlehen		**€**	**6.600,00**
Bankdarlehen		**€**	**11.755,55**
monatliche Kosten	ca.	€	81,08

*enthält: Rückzahlung des Landesdarlehen € 5,50, Bankdarlehens € 46,58, Instandhaltung € 4,00, Betriebskosten € 6,80, Lift € 2,00, Verwaltungskosten € 12,04 und Ust. € 4,17

Landesdarlehen: Laufzeit 37 Jahre, die ersten 25 Jahre 1 % Verzinsung, danach 2 % Verzinsung
Bankdarlehen: Laufzeit 25 Jahre, Verzinsung: 6 Monats Euribor + 1,4 % (je nach Bonität kann sich der Aufschlag verbessern)

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragskosten in Höhe von 1,5 % des Gesamtkaufpreises zuzüglich Ust.
Bankgarantie eines österreichischen Bankinstitutes in Höhe von 90 % der Eigenmittel