

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Fundament

Monolith wasserdichtes Plattenfundament, bzw. Pfeilerfundamente

Senkrechte lasttragende Konstruktionen

Monolith Stahlbetonpfeiler, Stahlbetonwände mit AUSTROTHERM Graphitgrey Wärmeisolierung

Waagerechte lasttragende Konstruktionen

Monolith Stahlbeton Deckenplatten

Trennwände

10 cm N+F Phorothers Innentrennwände bzw. KNAUF montierte Gipskarton Trennwände, mit ISOVER akustischer Isolierung

Wasserisolierungen

Modifizierte Bitumenisolierung gegen Bodennässe ergänzt durch eine wasserdichte Bodenplatte. An den Balkonen dauerhaft flexible bitumenfreie Schichtisolierung

WÄRMEISOLIERUNG

An Stahlbeton Wänden (vor anderen Stahlbetonelementen) und auf dem Dach, die in den Ausführungsplänen bestimmte Isolierung auf Grund von wärmetechnischen und akustischen Berechnungen.

GEBÄUDETECHNIKSYSTEME

Im Gebäude wird ein kombiniertes Wärmepumpen- und Gaskondensationssystem für Heizung, Kühlung und Warmwasser Sorge tragen. Das gesamte Energieversorgungssystem wird an ein Fernüberwachungsnetzwerk angeschlossen und somit werden alle Fehlermeldungen unverzüglich beim Betreiber angezeigt. Die Fehler können in den meisten Fällen behoben werden, ohne eine tatsächliche Anfahrt.

Der Betrieb des kombinierten elektrischen und gasbetriebenen Systems ermöglicht immer die Nutzung der kostengünstigeren Energiequelle.

Das Hoval Komfort Ventilationssystem gewährleistet durch die kontinuierliche Zuführung und Absaugen von Luft immer frische Luft, nebst Entfernung von Verschmutzungen und Gerüchen und einer speziellen Feuchtigkeitsregelung.

Alle Verbrauchswerte der Wohnungen (Kalt- und Warmwasser, Heizung, Kühlung, Strom) können mit separaten Zählern gemessen werden.

TECHNISCHE SPEZIFIKATION DER WOHNUNGEN

Wohnungseingangstüre

Ästhetische und den Anforderungen des Verbandes Ungarischer Versicherungsgesellschaften (MABISZ) entsprechende Hörmann Eingangstüren mit Sicherheitsschloss, Gucker und Nummerierung

Türen und Fenster an der Fassade, Balkon Zaun

Glaswände an der Fassade: Dreischicht-Kunststoff Türen mit Alu-Außenfläche von Internorm, bodenlange fixe und verschiebbare, klappbare Glaswände mit wärmeisolierender Wärmeisolierungsverglasung $U=0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Die Zäune für die Balkone wurden individuell entworfen, an rostfreien Halterungen fixiert und mit Sicherheitsglas ausgestattet.

Innere Türen und Fenster

Oberflächenbehandelte Flachtüren mit Holzfurnier (oder gestrichen in weiß), nachträglich eingebaut, mit Anschlägen und Klinke in Kupfer- oder Chromfarbe

Türsysteme im Untergeschoss

Lagertüren mit Stahlrahmen

Garagentor: Hörmann automatisches Sektional-Garagentor mit Fernbedienung.

Bodenbeläge

natürliches Holzparkett in den Wohnräumen, bis zu HUF 12.000,- /m² frei wählbar

Gresplatte Bodenbelag in Badezimmer, WC, Küche, bis zu HUF 12.000,- /m² frei wählbar.

In den Stiegenhäusern rutschfreier Terrazzo Belag

Balkone mit rutschfreiem Terrazzo Belag

Im Vorzimmer und in den Korridoren je nach Gestaltung Laminatparkett oder Keramikbelag bis zur oben genannten Grenze

Wandbeläge

Gresplatte Belag in den Badezimmern bis zur Decke, in der Küche zwischen den unteren und oberen Küchenmöbelstücken, bis zu HUF 12.000,- /m² frei wählbar

Wandoberfläche

Die Wohnzimmer erhalten einen Anstrich mit Dispersionsinnenfarbe

Fassade

Die Außenfassade des Gebäudes erhält einen Außenputz aus wasserabweisendem Silikonharz.

AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

SANITÄRRÄUME

Die Badezimmer werden nach den Plänen mit den Produkten deutscher, schweizerischer und holländischer Premiumherstellern ausgestattet:

Porzellan Waschbecken VILLEROY & BOCH

Waschbeckenschrank mit Schublade unten VILLEROY & BOCH

Spiegel mit LED-Beleuchtung VILLEROY & BOCH

Einhebel-Waschtischmischer, mit Keramikeinlage, Chrom HANSGROHE

Acryl Badewanne RIHO

Wasserhahn, Dusche Set zur Badewanne HANSGROHE

Duschkabine aus Sicherheitsglas HSK

Acryl Duschwanne mit Siphon RIHO

Wandmontierte WC, VILLEROY & BOCH

WC Spülkasten, Betätigungsplatte, GEBERIT,

Bidet, wandmontiert VILLEROY & BOCH, HANSGROHE

Die Ausstattungsmaterialien sind über den Lieferplan, Version 1, zu entnehmen.

ELEKTROINSTALLATION

Ausstattung: Legrand, Valena Familie

Pro Raum und im Wohnzimmer 4 Steckdosen, je 1 Kabel-TV und Telefonanschluss

Pro Raum 1 Lampenanschluss

In der Küche 6 Steckdosen (3 über die Arbeitsplatte, 1 zum Luftabzug, 1 zum Kühlschrank, 1 zum Geschirrspüler).

Im Badezimmer 2 Steckdosen

In den Vorzimmern und in der Garderobe je 1 Steckdose

An den Terrassen einheitliche Leuchtkörper und 1 wasserdichte Steckdose

Strommessung mit individuellen Zählern

Videosprechanlage.

Die Alarmanlage mit Schutzröhren und Leitungen versehen.

Die Leuchtkörper gehören nicht zum Zubehör der Wohnungen.

Heizungsanlage und Nutzwarmwasserzubereitung

Je nach Wohnung mit einer Wärmemengenmessung versehene zentrale und individuell einstellbare Boden- und Deckenheizung.

Zur Regulierung der Temperatur dient ein intelligentes CON Thermostat. Zur Abführung der Abgase werden zum zentralen Kessel Turboschornsteine gebaut.

KÜHLUNG

Die Wohnungen werden eine Deckenkühlung haben, die individuell regulierbar ist und mit einer zentralen Luft-Wärmepumpe angetrieben wird.

ÄNDERUNGSMÖGLICHKEITEN

Die Käufer haben die Möglichkeit, gegen Entgelt und in Abhängigkeit der Entscheidung des Verkäufers, Änderungen vorzunehmen, die das äußere Erscheinungsbild und die Struktur des Gebäudes nicht betreffen. Die Änderung kann weder den künftigen Miteigentümern, noch Dritten Nachteile bedeuten. Alle Änderungen sind mit der Zustimmung des Verkäufers und nach Zahlung der eventuellen Mehrkosten möglich.

Änderungsmöglichkeiten: Änderung der Gestaltung der Innenarchitektur oder Auswahl aus der zur Verfügung gestellten Musterkollektion oder der Wertgrenze.