

NEBENKOSTENÜBERSICHT

Krottensee Residenzen, Gmunden

Stand: 20.01.2024



Im Zusammenhang mit dem Abschluss des Kaufvertrages und der grundbücherlichen Durchführung des Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag erwachsen folgende Nebenkosten;

Grunderwerbsteuer	3,5% des Kaufpreises (inkl. Vertragserrichtungskosten)
Eintragungsgebühr (Grundbuch)	1,1% des Kaufpreises (inkl. Vertragserrichtungskosten)
Vertragserrichtungskosten	1,25% des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und Umsatzsteuer
Vermittlungsprovision	3,0% des Kaufpreises zuzüglich Umsatzsteuer

Festgehalten wird, dass unter "Kaufpreis" der Fixkaufpreis gemäß Pkt IV. Abs. I des Kaufvertrages zu verstehen ist.