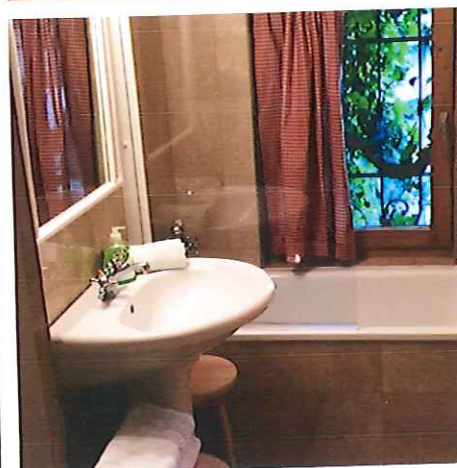
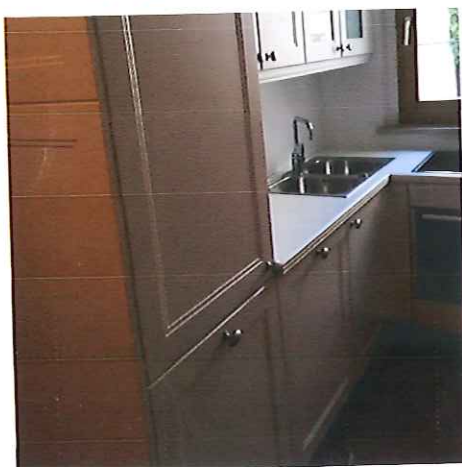
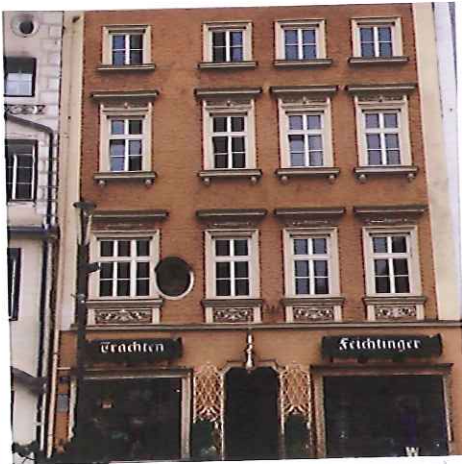


BÜRGERHAUS „RÖMERMEDAILLON“ STADTPLATZ 18 WELS



Ein Welser Kulturjuwel

BÜRGERHAUS
 „RÖMERMEDAILLON“
 STADTPLATZ 18 WELS



Geschäftsflächen EG Stadtplatzseitig	85,5 m ² x
Geschäftsflächen Hofgebäude EG + 1. OG	147,8 m ² x
1. OG Stadtplatz	117,7 m ²
2. OG Stadtplatz	102,6 m ²
Stadtplatz Dachgeschoss	138,6 m ²
1. OG Hofgebäude	81 m ² x
2. OG Hofgebäude	109,3 m ² x
Arkadenhof	62,6 m ²
Keller (Gänge und div. Nebenflächen blieben unberücksichtigt)	42,1 m ²
<hr/>	
Gesamte Nutzfläche	887,3 m ²
<hr/>	

MAG. CHRISTIAN FEICHTINGER

STADTPLATZ 18 4600 WELS ATU 65897014

Objekt Stadtplatz 18

Beschreibung:

Das Objekt gehört zu den ältesten in Wels und ist auf Grund seiner historischen Besonderheiten denkmalgeschützt. In seiner Fassade befindet sich das berühmte „Römermedaillon“. Dieses Kulturjuwel ist in allen guten Touristikführern angeführt und Anziehungspunkt für viele Touristen.

Die sichtbaren Baustile reichen bis in die Romanik zurück. Die Renaissancearkaden des Innenhofes sind noch im Original erhalten. Eine Besonderheit des preisgekrönten Arkadenhofes ist der kunstvolle Wasserlauf sowie die reizvolle Bepflanzung.

Das Untergeschoss und Teile des 1. OG s wird von einem renommierten Trachtengeschäft genutzt. Im 2. OG befindet sich die Trachtenwerkstätte dieses Unternehmens. 2 Wohneinheiten mit jeweils ca. 90 m² + Nebenräumen können für Wohnzwecke verwendet werden. Eine Wohneinheit sticht besonders durch ihren repräsentativen Charakter hervor – die sog. „Bürgerwohnung“ mit einem schönen Blick über den historischen Stadtplatz.

Das Dachgeschoss ist für den Ausbau vorbereitet. Ein Lift wurde neu eingebaut und verbindet alle 3 Geschosse.

Das Objekt kann ab 2020 ganz bzw. ab Mitte 2018 fast zur Gänze vermietet werden, der Besitzer behält sich eine Wohnung für 2 Jahre vor.

Eine wunderbares Objekt für viele Verwendungsmöglichkeiten: vom Ausbau zum charmanten Cityhotel bis zum Antiquitätengeschäft – ein besondere Liegenschaft für besondere Zwecke.