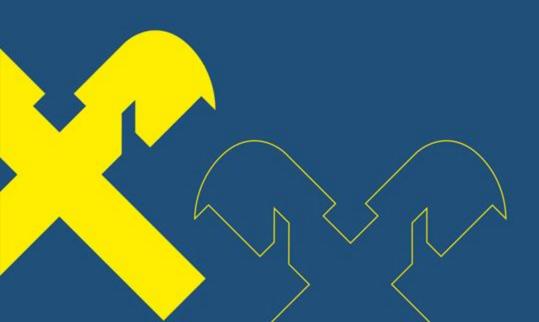


# Wels – Freiung 8 Repräsentative Büro- und Geschäftsfläche



## Real-Treuhand 1mmobilien

#### **Frontansicht**





#### **Daten und Fakten**

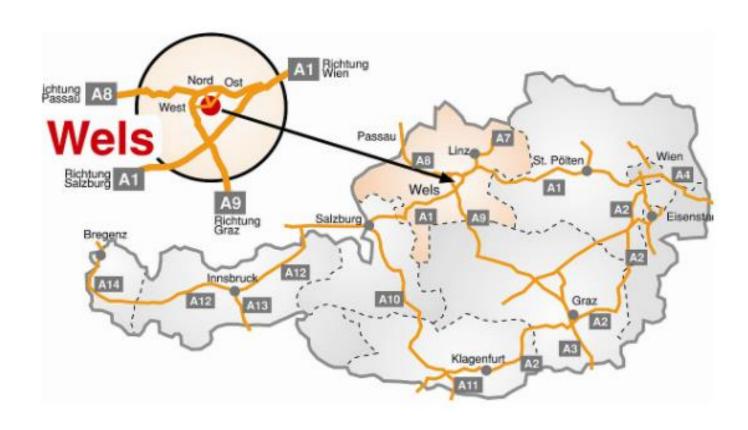
- Der Oberösterreichische Zentralraum gehört zu den wirtschaftsstärksten und am schnellsten entwickelnden Regionen in Europa und ist einer der Wirtschaftsmotoren Österreichs.
- 62.000 Einwohner im Stadtgebiet
- Einzugsgebiet 502.000 Einwohner
- € 879,3 Mio. Einzelhandelsumsatz im Handel p.a.
- 309.210 m² Verkaufsfläche im Stadtgebiet
- Standort der Fachhochschule Oberösterreich und der Welser Messe





### Real-Treuhand | X

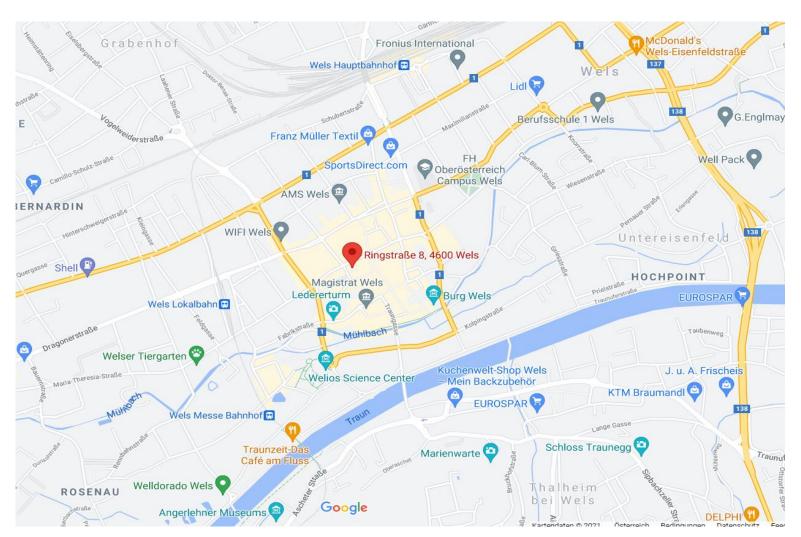
#### **Erreichbarkeit**



### Real-Treuhand 1mmobilien

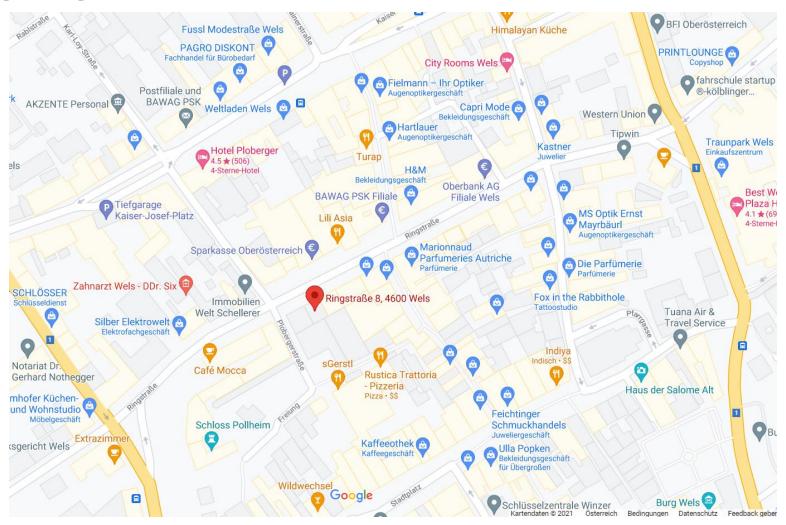
#### Lageplan

- zentrale Lage im historischen Stadtzentrum
- direkte Anbindung an Fußgängerzone Schmidtgasse und Bäckergasse
- gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- unmittelbare Nähe von Stadtverwaltung, Messegelände, Zentralmarktgelände und Fachhochschule



### Real-Treuhand 1mmobilien

#### unmittelbare Umgebung





#### **Mietkonditionen**

- Büro-/Geschäftsfläche bis zu 600 m² im Erdgeschoß möglich
- Grundriss noch frei gestaltbar
- monatlicher Nettomietzins EUR 15,-/m²
- Ausführung: Edelrohbau
- bis zu 10 Parkplätze direkt vor dem Büro/Geschäft
- Eröffnung im 4. Quartal 2024
- langfristiger Mietvertrag



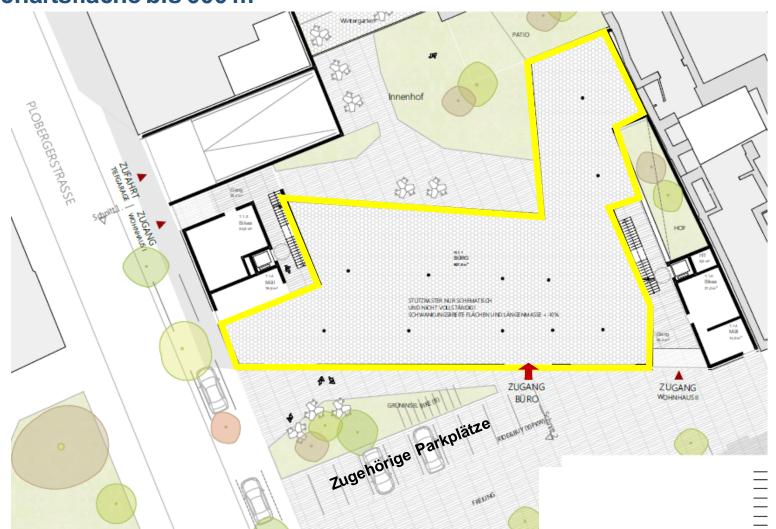
### Real-Treuhand Market Immobilien

#### Lageplan der Liegenschaft



### Real-Treuhand Market Immobilien

#### Plan Büro-/Geschäftsfläche bis 600 m<sup>2</sup>



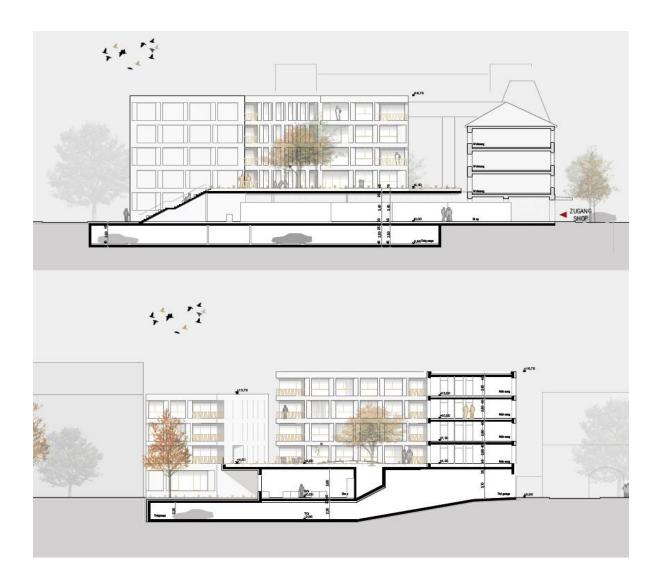
### Real-Treuhand Market Immobilien

#### **Ansicht Ost**



### Real-Treuhand 1mmobilien

#### **Schnitte**





#### Interesse?

• Ihre Ansprechpartner:



Doris Hauser
Tel. +43 50 65 96-8078
E-Mail: <a href="mailto:hauser@rtm.at">hauser@rtm.at</a>